

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

14666 *Anuncio de la notaría de don Gonzalo Largacha Lamela sobre subasta extrajudicial.*

Don Gonzalo Largacha Lamela, Notario del Ilustre Colegio de Castilla-La Mancha, con residencia en Valdepeñas (Ciudad Real), con despacho notarial en calle Seis de Junio, número 37.

Hago saber: Que ante mí se está tramitando procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria de la siguiente finca:

Urbana: Dieciséis.-Vivienda unifamiliar número dieciséis, tipo B, perteneciente al edificio, sito en Valdepeñas (Ciudad Real), avenida Primero de Julio, sin número, pero con acceso por la calle E, sin número, hoy según manifiestan, calle Asunción, número 21.

Ocupa una superficie de parcela de ciento catorce metros y setenta decímetros cuadrados.

Consta de planta baja, alta y bajo cubierta.

La planta baja, distribuida en varias dependencias, mide una superficie útil de cincuenta con veintiún (50,21) metros cuadrados; y una superficie construida de cincuenta y nueve con trece (59,13) metros cuadrados. La planta primera, igualmente distribuida en varias dependencias, tiene una superficie útil de cincuenta y uno con ochenta y tres (51,83) metros cuadrados; y una superficie construida de sesenta con noventa y dos (60,92) metros cuadrados. Y la planta bajo cubierta, que cuenta con una sola dependencia, tiene una superficie construida de treinta con cincuenta y cinco (30,55) metros cuadrados.

La superficie total útil es de ciento dos con cero cuatro (102,04) metros cuadrados; y la superficie construida total es de ciento cuarenta y ocho con veintidós (148,22) metros cuadrados. En la parte delantera tiene un jardín que mide veinticinco con veinticuatro (25,24) metros cuadrados; y en la parte trasera, tiene un patio, también destinado a cochera y con acceso por la vía de servicio, que mide treinta y dos con cero dos (32,02) metros cuadrados.

Linderos: Derecha entrando, vivienda unifamiliar número quince; izquierda, vivienda unifamiliar número diecisiete; espalda, vía de servicio particular o común para acceso de vehículos a las cocheras de las viviendas del edificio; y frente, E.

Cuota: Tres enteros ochenta y tres céntimos por ciento (3,83 %).

Inscripción.-Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Valdepeñas, al tomo 1.734, libro 862, folio 54, finca número 73.332.

Se señala la primera subasta para el día diecinueve de junio de dos mil doce, a las 10.00 horas; la segunda, en su caso, para el día doce de julio de dos mil doce, a las 10:00 horas; y la tercera, en el suyo, para el día nueve de agosto de dos mil doce, a las 10:00 horas.

Todas las subastas se celebrarán en mi despacho profesional sito en la calle Seis de Junio, número 37, de 13300 Valdepeñas (Ciudad Real).

El tipo para la primera subasta es de ciento setenta y dos mil setecientos diez euros (172.710 euros); para la segunda, el setenta y cinco por ciento de la cantidad indicada; la tercera se hará sin sujeción a tipo.

La documentación y la certificación registral pueden consultarse en la Notaría de lunes a viernes de 10 a 14 horas; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

Los postores deberán consignar previamente a la subasta, en la Notaría, una cantidad equivalente al treinta por ciento del tipo correspondiente, o el veinte por ciento del de la segunda subasta para tomar parte en la tercera.

Valdepeñas, 24 de abril de 2012.- Gonzalo Largacha Lamela, Notario de Valdepeñas.

ID: A120026838-1