

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**15315** *Anuncio de la Notaría de D. Carlos Jiménez Gallego sobre subasta de vivienda por ejecución de hipoteca.*

Carlos Jiménez Gallego, Notario de Palma de Mallorca, con despacho en 07012 Palma, Paseo de Mallorca, n.º 26, entresuelo,

Hago constar:

I. Que se está tramitando ante mí acta de ejecución extrajudicial de hipoteca, a requerimiento de Banco Español de Crédito, Sociedad Anónima, contra D. Eleuterio Leonardo Mera Rosales y D.ª Nelly Holanda Mera Ceme, sobre la siguiente finca, sita en Palma de Mallorca:

Urbana. Número siete de orden. Vivienda señalada con la letra B de la planta tercera, de la casa cuyo zaguán de acceso está señalado con el número 97, hoy con el número 73, de la Calle San Leandro, en Palma. Tiene una superficie cubierta de ochenta y ocho metros cincuenta y un decímetros cuadrados (88,51 m<sup>2</sup>), y ocho metros cuadrados (8 m<sup>2</sup>) de superficie descubierta. Mirando desde la calle San Leandro, Linda: al frente, con vuelo de dicha calle; derecha entrando, con remanente de procedencia, izquierda, con caja de escalera y vivienda número seis; fondo, con vuelo de la terraza de la vivienda número tres; parte superior, con la vivienda número nueve; y parte inferior, con la vivienda número cinco. Se segrega de la finca 19.495, folio 1, libro 311 de Palma IV en cuya inscripción segunda constan las normas de comunidad.

Cuota de copropiedad: 8,00 por ciento.

Referencia Catastral: 2108503DD7820G0007BG. Consta en el Catastro como C. S. Leandro, n.º 73, 3.º 1.ª

Registro.- Inscrita en el Registro de la Propiedad de Palma número 9, al tomo 6130, Libro 492 de Palma, sección VIII, folio 160, finca número 27.205.

II. Se anuncia la celebración de una única subasta, el miércoles 20 de junio de 2012 a las nueve horas de la mañana en mi Notaría (domicilio arriba citado).

Tipo de salida: 236.067 euros.

No se admitirán posturas inferiores al 50 por ciento de dicho tipo.

III. Se informa que la documentación relativa al procedimiento, incluida la copia autorizada de la escritura de préstamo hipotecario, con nota de haberse inscrito, las dos novaciones y el acta de liquidación, así como la certificación del Registro de la Propiedad y la del Catastro, pueden consultarse en mi Notaría.

Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca, si hubiera, continuarán subsistentes (no consta ninguna).

Para tomar parte en la subasta debe consignarse en la Notaría la cantidad de 35.410,05 euros. Se admitirán posturas en pliego cerrado, si se depositan en la Notaría antes de cada subasta y con el depósito citado.

Palma de Mallorca, 26 de abril de 2012.- Notario.

ID: A120028958-1