

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**15500** *Anuncio de la notaría de doña Margarita Casas Pimentel, sobre venta extrajudicial.*

Yo, Margarita Casas Pimentel, Notario titular del Ilustre Colegio Notarial de Andalucía, con residencia en Carmona,

Hago constar: Que se han iniciado, ante mí, los trámites para la venta extrajudicial de vivienda habitual, por medio de subasta, a instancia de la Entidad "Banca Cívica, S.A.", antes "Monte de Piedad y Caja de Ahorros de San Fernando, de Guadalajara, de Huelva, Jerez y Sevilla", y al tiempo de otorgarse la escritura de préstamo hipotecario objeto de la presente ejecución "Caja de Ahorros Provincial San Fernando de Sevilla y Jerez", de la siguiente finca:

Rústica.- Suerte de regadío al sitio de "Piquiqui", termino municipal de Carmona, señalado en el plano general de la finca con el número sesenta y cinco, hoy Calle Azahar, número sesenta y cinco. Tiene una superficie aproximada de 2511 m2.

Dentro de su perímetro existe construido: 1.- Vivienda unifamiliar en una planta, con una superficie construida de ochenta y un metros, diecisiete decímetros cuadrados. La vivienda está convenientemente distribuida en salón con cocina, dormitorio y cuarto de baño. 2.- Vivienda unifamiliar en una planta con una superficie de noventa y ocho metros con sesenta y dos decímetros cuadrados. La vivienda está convenientemente distribuida en salón comedor, cocina, cuarto de baño y cuatro dormitorios. 3.- Zona de porche, con una superficie de 63,57 m2. 4.- Zona de porche (con cubierta de fibrocemento) con una superficie de 134,36 m2. 5.- Almacén de superficie de 33,11 m2 y dimensiones 9,12 x 3,63 metros. 6.- Vivienda unifamiliar en una planta, con una superficie de 73,08 m2 y dimensiones de 12,10 x 6,04 metros. La vivienda está convenientemente distribuida en salón con cocina, dos dormitorios y un aseo. 7.- Aseos con dimensiones de 2,73 x 2,02 metros y superficie de 5,51 m2. 8.- Construcción sin uso de forma hexagonal y de superficie de 28,07 m2. 9.- Piscina con dimensiones de 6,45 x 11,85 y superficie de 76,43 m2. Motor del pozo con una superficie construida de 3,71 metros cuadrados y de dimensiones 2,03 x 1,83 metros. Linda: al Norte con finca número 57; al Sur y al Este, con camino de acceso; y al oeste con finca número 64.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Carmona tomo 952, libro 812, folio 98, Finca nº 38671.

Las bases de la subasta son las siguientes:

1.- La subasta tendrá lugar en la Notaría sita en Carmona, calle San Juan Grande, número 7, el próximo día 4 de julio de 2012, a las 10,00 horas, al tipo del precio tasado en la escritura de constitución de la hipoteca, que es la cantidad de doscientos cincuenta y cinco mil euros 255.000,00 €).

2.- Para tomar parte en la subasta los postores deberán consignar, previamente a la subasta, en la notaría, una cantidad equivalente al 30 por 100 del tipo, mediante cheque bancario a nombre del Notario.

3.- La documentación y la certificación registral a que se refieren los artículos 236-A 236-B del Reglamento Hipotecario están de manifiesto en la Notaría de

lunes a viernes de las 10 a las 14, entendiéndose que todo licitador por el solo hecho de participar en la subasta, admite y acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, quedando subrogado en la responsabilidad derivada de aquéllos, si el remate se adjudicase a su favor.

4.- Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta.

5.- La subasta se regirá por lo dispuesto en el artículo 12 del Real Decreto-Ley 6/2012, de 9 de marzo, de medidas urgentes de protección de deudores hipotecarios, y en lo que no fuera incompatible, por el artículo 236 del Reglamento Hipotecario.

Carmona, 26 de abril de 2012.- Notario.

ID: A120028280-1