

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

15972 *Anuncio del Notario de Guadalajara, don Carlos Monedero San Martín, sobre subasta pública de finca por ejecución hipotecaria extrajudicial.*

Don Carlos Monedero San Martín, Notario del Ilustre Colegio de Castilla-La Mancha, con residencia en Guadalajara,

Hago saber: Que en mi Notaría, sita en Guadalajara, en la plaza Mayor, número 13, 1.º derecha, se tramita venta extrajudicial, conforme al artículo 129 de la Ley Hipotecaria, de la siguiente finca hipotecada:

Urbana.-Parcela de uso industrial en la calle del Pilón, número 2, en el polígono "Albolleque", parcela IP-11, del Sector 3 del PGOU de Chiloeches (Guadalajara). Tiene forma irregular y una superficie de 28.619,59 metros cuadrados. Linda: Frente, en línea recta de 156,03 metros, con calle de su situación; derecha, en 185,98 metros, límite exterior del ámbito; izquierda en 177,51 metros con manzana IP-1; fondo, en línea de 183,60 metros parcela destinada a Sistema General Verde. Edificabilidad 27.188,6105 metros cuadrados edificables. Dentro de su perímetro existe una edificación compatible con el planeamiento: Nave industrial de una sola planta, destinada a almacén, con superficie útil aproximada de 2.556 metros cuadrados y construida, también aproximada, de 2.700,10 metros cuadrados. Dentro de la propia nave, en uno de los extremos, hay construida una edificación de dos plantas o niveles. La planta baja o nivel inferior, se destina a servicios, vestuarios y acceso de camiones, con una superficie útil aproximada de 99,82 metros cuadrados, y construida, también aproximada de 113,91 metros cuadrados. Y la planta alta a nivel superior, está destinada a oficinas, teniendo una superficie útil aproximada de 93,74 metros cuadrados, y construida igualmente aproximada de 113,91 metros cuadrados. La superficie no construida del terreno se destina a zona verde y accesos. La edificación cuenta con los servicios normales de agua, electricidad y alcantarillado.

Referencia Catastral. 2414201VK8921S0001ZY. Aparece en catastro con 28.620 metros cuadrados de suelo y 8.226 metros cuadrados construidos en total.

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Guadalajara al tomo 2084, libro 118, folio 33, finca número 9.375, inscripción 1.ª

Tendrá lugar en mi Notaría. La primera subasta el día 28 de junio de 2012, a las once horas, siendo el tipo base el de seis millones setecientos noventa y dos mil novecientos cuarenta euros (6.792.940,00 euros); de no haber postor o si resultare fallida, la segunda subasta, el día 26 de julio de 2012, a las once horas, cuyo tipo será el 75 por 100 de la primera; en los mismos casos, la tercera subasta el 5 de septiembre de 2012, a las once horas, sin sujeción a tipo; y si hubiere pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre los mejorantes y mejor postor el 18 de septiembre de 2012, a las once horas. Todo ello con sujeción a lo previsto en el artículo 671 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, modificado por el Real Decreto-ley 8/2011, de 1 de julio.

La documentación y certificación del Registro a que se refieren los artículos 236.a) y 236.b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la Notaría, de lunes a viernes, de nueve a trece horas. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada. Las cargas, gravámenes y asientos

anteriores a la hipoteca que se ejecute continuaran subsistentes. Los licitadores deberán consignar, previamente a la subasta, en la Notaría una cantidad equivalente al 30 por 100 del tipo que corresponda en la primera y segunda subastas y en la tercera un 20 por 100 del tipo de la segunda, mediante cheque bancario a nombre del Notario. Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta. Sólo la adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Guadalajara, 3 de mayo de 2012.- Notario.

ID: A120030158-1