

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

16140 *Anuncio de la notaría de don Francisco Javier Carrero Pérez-Angulo, sobre subasta notarial.*

Francisco Javier Carrero Pérez-Angulo, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, con residencia en Fernán-Núñez,

Hago saber: Que en esta notaría, sita en Fernán-Núñez (Córdoba), calle Federico García Lorca, número 3, bajo 1, se tramita venta extrajudicial, conforme al artículo 129 de la Ley Hipotecaria, de las siguientes fincas hipotecadas, sitas todas en el conjunto urbanístico sito entre las calles Huerto Redondo, de nueva apertura letras "A" y "B", y la carretera a San Sebastián de los Ballesteros, en La Victoria (Córdoba):

Vivienda unifamiliar número 1. Con planta de sótano destinada a garaje, y dos plantas sobre rasante comunicadas todas entre si por una escalera interior. Tiene una superficie total construida, con zonas comunes, de 199,07 metros cuadrados. Se compone, en planta baja, de distribuidor, salón-comedor, cuarto de aseo, un dormitorio, cocina y patio interior; y en planta alta, de distribuidor, cuarto de baño, y tres dormitorios, el principal con cuarto de baño propio. Su cubierta es tejado a varias aguas. Inscrita en el Registro de la Propiedad de La Rambla, al Tomo 1.160, Libro 56 de la Victoria, Folio 47, Finca número 2.915.

Tipo para subasta: Doscientos dos mil quinientos doce euros con cincuenta céntimos.

Vivienda unifamiliar número 5. Con planta de sótano destinada a garaje, y dos plantas sobre rasante comunicadas todas entre si por una escalera interior. Tiene una superficie total construida, con zonas comunes, de 184,87 metros cuadrados. Se compone, en planta baja, de distribuidor, salón-comedor, cuarto de aseo, un dormitorio y cocina con despensa; y en planta alta, de distribuidor, cuarto de baño, y tres dormitorios, el principal con cuarto de baño propio y vestidor. Le pertenece el uso exclusivo y excluyente de la porción del patio interior de luces, con una superficie de 43,59 metros cuadrados, con la que linda por su fondo. Su cubierta es tejado a varias aguas. Inscrita en el Registro de la Propiedad de La Rambla, al Tomo 1.160, Libro 56 de la Victoria, Folio 67, Finca número 2.919.

Tipo para subasta: Ciento noventa y un mil quinientos veinticuatro euros.

Vivienda unifamiliar número 7. Con planta de sótano destinada a garaje, y dos plantas sobre rasante comunicadas todas entre sí por una escalera interior. Tiene una superficie total construida, con zonas comunes, de 182,69 metros cuadrados. Se compone, en planta baja, de distribuidor, salón-comedor, cuarto de aseo, un dormitorio y cocina con despensa; y en planta alta, de distribuidor, cuarto de baño, y tres dormitorios, el principal con cuarto de baño propio y vestidor. Le pertenece el uso exclusivo y excluyente de la porción del patio interior de luces, con una superficie de 41,41 metros cuadrados, con la que linda por su fondo. Su cubierta es tejado a varias aguas. Inscrita en el Registro de la Propiedad de La Rambla, al Tomo 1.160, Libro 56 de la Victoria, Folio 77, Finca número 2.921.

Tipo para subasta: Ciento ochenta y nueve mil ochocientos ochenta y ocho euros con cincuenta céntimos.

Vivienda unifamiliar número 8. Con planta de sótano destinada a garaje, y dos plantas sobre rasante comunicadas todas entre si por una escalera interior. Tiene una superficie total construida, con zonas comunes, de 182,69 metros cuadrados. Se compone, en planta baja, de distribuidor, salón-comedor, cuarto de aseo, un dormitorio y cocina con despensa; y en planta alta, de distribuidor, cuarto de baño, y tres dormitorios, el principal con cuarto de baño propio y vestidor. Le pertenece el uso exclusivo y excluyente de la porción del patio interior de luces, con una superficie de 38,79 metros cuadrados, con la que linda por su fondo. Su cubierta es tejado a varias aguas. Inscrita en el Registro de la Propiedad de La Rambla, al Tomo 1.160, Libro 56 de la Victoria, Folio 82, Finca número 2.922.

Tipo para subasta: Ciento ochenta y nueve mil ochocientos ochenta y ocho euros con cincuenta céntimos.

Vivienda unifamiliar número 9. Con planta de sótano destinada a garaje, y dos plantas sobre rasante comunicadas todas entre sí por una escalera interior. Tiene una superficie total construida, con zonas comunes, de 196,26 metros cuadrados. Se compone, en planta baja, de distribuidor, salón-comedor, cuarto de aseo, un dormitorio, cocina con patio y otro patio interior; y en planta alta, de distribuidor, cuarto de baño, y tres dormitorios, el principal con cuarto de baño propio. Le pertenece el uso exclusivo y excluyente de la porción del patio interior de luces, con una superficie de 33,83 metros cuadrados, con la que linda por su fondo. Su cubierta es tejado a varias aguas. Inscrita en el Registro de la Propiedad de La Rambla, al Tomo 1.160, Libro 56 de la Victoria, Folio 87, Finca número 2.923.

Tipo para subasta: Ciento noventa y siete mil seiscientos cincuenta y dos euros con cincuenta céntimos.

Vivienda unifamiliar número 14. Con planta de sótano destinada a garaje, y dos plantas sobre rasante comunicadas todas entre si por una escalera interior. Tiene una superficie total construida, con zonas comunes, de 189,80 metros cuadrados. Se compone, en planta baja, de distribuidor, salón-comedor, cuarto de aseo, un dormitorio y cocina con despensa; y en planta alta, de distribuidor, cuarto de baño, y tres dormitorios, el principal con cuarto de baño propio y vestidor. Le pertenece el uso exclusivo y excluyente de la porción del patio interior de luces, con una superficie de 31,35 metros cuadrados, con la que linda por su fondo. Su cubierta es tejado a varias aguas. Inscrita en el Registro de la Propiedad de La Rambla, al Tomo 1.160, Libro 56 de la Victoria, Folio 112, Finca número 2.928.

Tipo para subasta: Ciento noventa y siete mil novecientos treinta y tres euros.

Vivienda unifamiliar número 17. Con planta de sótano destinada a garaje, y dos plantas sobre rasante comunicadas todas entre si por una escalera interior. Tiene una superficie total construida, con zonas comunes, de 182,69 metros cuadrados. Se compone, en planta baja, de distribuidor, salón-comedor, cuarto de aseo, un dormitorio, cocina con despensa; y en planta alta, de distribuidor, cuarto de baño, y tres dormitorios, el principal con cuarto de baño propio y vestidor. Le pertenece el uso exclusivo y excluyente de la porción del patio interior de luces, con una superficie de 26,63 metros cuadrados, con la que linda por su fondo. Su cubierta es tejado a varias aguas. Inscrita en el Registro de la Propiedad de La Rambla, al Tomo 1.160, Libro 56 de la Victoria, Folio 127, Finca número 2.931.

Tipo para subasta: Ciento ochenta y nueve mil ochocientos ochenta y ocho euros con cincuenta céntimos.

Piso vivienda número 18, en planta alta. Tiene una superficie total construida, con zonas comunes, de 91,78 metros cuadrados. Se compone de distribuidor, salón-comedor, cocina, cuarto de baño, dos dormitorios, y cuarto trastero habilitado en el castillete de acceso a la porción de cubierta o solarium, situada sobre este elemento, a la que se accede a través de la escalera ubicada en el interior del mismo, y cuyo uso exclusivo y excluyente le pertenece. Inscrita en el Registro de la Propiedad de La Rambla, al Tomo 1.160, Libro 56 de la Victoria, Folio 132, Finca número 2.932.

Tipo para subasta: Ciento diecinueve mil trescientos catorce euros.

Piso vivienda número 19, en planta alta. Tiene una superficie total construida, con zonas comunes, de 93,92 metros cuadrados. Se compone de distribuidor, salón-comedor, cocina, cuarto de baño, dos dormitorios, y cuarto trastero habilitado en el castillete de acceso a la porción de cubierta o solarium, situada sobre este elemento, a la que se accede a través de la escalera ubicada en el interior del mismo, y cuyo uso exclusivo y excluyente le pertenece. Inscrita en el Registro de la Propiedad de La Rambla, al Tomo 1.160, Libro 56 de la Victoria, Folio 137, Finca número 2.933.

Tipo para subasta: Ciento veintidós mil noventa y seis euros.

Piso vivienda número 20, en planta alta. Tiene una superficie total construida, con zonas comunes, de 153,46 metros cuadrados. Se compone de distribuidor, salón-comedor, cocina, dos cuarto de baño, tres dormitorios, patio, y cuarto trastero habilitado en el castillete de acceso a la porción de cubierta o solarium, situada sobre este elemento, a la que se accede a través de la escalera ubicada en el interior del mismo, y cuyo uso exclusivo y excluyente le pertenece. Inscrita en el Registro de la Propiedad de La Rambla, al Tomo 1.160, Libro 56 de la Victoria, Folio 142, Finca número 2.934.

Tipo para subasta: Ciento noventa y nueve mil cuatrocientos noventa y ocho euros.

Piso vivienda número 22, en planta alta. Tiene una superficie total construida, con zonas comunes, de 138,06 metros cuadrados. Se compone de distribuidor, salón-comedor, cocina, dos cuartos de baño, tres dormitorios, y cuarto trastero habilitado en el castillete de acceso a la porción de cubierta o solarium, situada sobre este elemento, a la que se accede a través de la escalera ubicada en el interior del mismo, y cuyo uso exclusivo y excluyente le pertenece. Inscrita en el Registro de la Propiedad de La Rambla, al Tomo 1.160, Libro 56 de la Victoria, Folio 155, Finca número 2.936.

Tipo para subasta: Ciento setenta y nueve mil cuatrocientos setenta y ocho euros.

Piso vivienda número 23, en planta alta. Tiene una superficie total construida, con zonas comunes, de 147,44 metros cuadrados. Se compone de distribuidor, salón-comedor, cocina, dos cuartos de baño, tres dormitorios, y cuarto trastero habilitado en el castillete de acceso a la porción de cubierta o solarium, situada sobre este elemento, a la que se accede a través de la escalera ubicada en el interior del mismo, y cuyo uso exclusivo y excluyente le pertenece. Inscrita en el Registro de la Propiedad de La Rambla, al Tomo 1.160, Libro 56 de la Victoria, Folio 160, Finca número 2.937.

Tipo para subasta: Ciento noventa y un mil seiscientos setenta y dos euros.

Local comercial número 3-1 en la planta baja. Tiene su acceso a por la calle Huerto Redondo y una superficie construida con zonas comunes de 36,73 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de La Rambla, al Tomo 1.160, Libro 56 de la Victoria, Folio 175, Finca número 2.940.

Tipo para subasta: Treinta y un mil doscientos veinte euros con cincuenta céntimos.

Local comercial número 4-1. Tiene su acceso a por la calle de nueva apertura letra "B", consta de planta baja y planta de sótano destinada a garaje, comunicadas ambas entre si mediante una escalera interior. Tiene una superficie construida con zonas comunes, en planta baja de 73,10 metros cuadrados, y en planta de sótano de 169,02 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de La Rambla, al Tomo 1.160, Libro 56 de la Victoria, Folio 185, Finca número 2.942.

Tipo para subasta: Ciento treinta y ocho mil ciento noventa y cuatro euros.

Plaza de aparcamiento número 3 con trastero número 3 situada en la planta de sótano. Tiene una superficie construida, con zonas comunes de 25,47 metros cuadrados. A esta plaza de aparcamiento se le vincula el cuarto trastero número 3, con una superficie construida con zonas comunes de 9,31 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de La Rambla, al Tomo 1.160, Libro 56 de la Victoria, Folio 203, Finca número 2.946.

Tipo para subasta: Once mil ochocientos treinta euros con cincuenta céntimos.

Plaza de aparcamiento número 4 con trastero número 4 situada en la planta de sótano. Tiene una superficie construida, con zonas comunes de 25,47 metros cuadrados. A esta plaza de aparcamiento se le vincula el cuarto trastero número 4, con una superficie construida con zonas comunes de 8,82 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de La Rambla, al Tomo 1.160, Libro 56 de la Victoria, Folio 207, Finca número 2.947.

Tipo para subasta: Once mil seiscientos diez euros.

Plaza de aparcamiento número 5 con trastero número 5 situada en la planta de sótano. Tiene una superficie construida, con zonas comunes de 25,47 metros cuadrados. A esta plaza de aparcamiento se le vincula el cuarto trastero número 5, con una superficie construida con zonas comunes de 8,28 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de La Rambla, al Tomo 1.160, Libro 56 de la Victoria, Folio 211, Finca número 2.948.

Tipo para subasta: Once mil trescientos sesenta y siete euros.

Plaza de aparcamiento número 6 con trastero número 6 situada en la planta de sótano. Tiene una superficie construida, con zonas comunes de 25,47 metros cuadrados. A esta plaza de aparcamiento se le vincula el cuarto trastero número 6, con una superficie construida con zonas comunes de 8,21 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de La Rambla, al Tomo 1.160, Libro 56 de la Victoria, Folio 215, Finca número 2.949.

Tipo para subasta: Once mil trescientos treinta y cinco euros con cincuenta céntimos.

Plaza de aparcamiento número 7 con trastero número 7 situada en la planta de sótano. Tiene una superficie construida, con zonas comunes de 25,47 metros cuadrados. A esta plaza de aparcamiento se le vincula el cuarto trastero número 7, con una superficie construida con zonas comunes de 7,37 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de La Rambla, al Tomo 1.160, Libro 56 de la Victoria, Folio 219, Finca número 2.950.

Tipo para subasta: Diez mil novecientos cincuenta y siete euros con cincuenta céntimos.

Plaza de aparcamiento número 10 con trastero número 10 situada en la planta de sótano. Tiene una superficie construida, con zonas comunes de 22,35 metros cuadrados. A esta plaza de aparcamiento se le vincula el cuarto trastero número 10, con una superficie construida con zonas comunes de 8,03 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de La Rambla, al Tomo 1.165, Libro 57 de la Victoria, Folio 9, Finca número 2.953.

Tipo para subasta: Diez mil trescientos dieciocho euros con cincuenta céntimos.

Plaza de aparcamiento número 11 con trastero número 11 situada en la planta de sótano. Tiene una superficie construida, con zonas comunes de 22,35 metros cuadrados. A esta plaza de aparcamiento se le vincula el cuarto trastero número 11, con una superficie construida con zonas comunes de 8,67 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de La Rambla, al Tomo 1.165, Libro 57 de la Victoria, Folio 13, Finca número 2.954.

Tipo para subasta: Diez mil seiscientos seis euros con cincuenta céntimos.

Plaza de aparcamiento número 12 con trastero número 12 situada en la planta de sótano. Tiene una superficie construida, con zonas comunes de 22,35 metros cuadrados. A esta plaza de aparcamiento se le vincula el cuarto trastero número 12, con una superficie construida con zonas comunes de 7,76 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de La Rambla, al Tomo 1.165, Libro 57 de la Victoria, Folio 17, Finca número 2.955.

Tipo para subasta: Diez mil ciento noventa y siete euros.

Plaza de aparcamiento número 13 con trastero número 13 situada en la planta de sótano. Tiene una superficie construida, con zonas comunes de 22,35 metros cuadrados. A esta plaza de aparcamiento se le vincula el cuarto trastero número 13, con una superficie construida con zonas comunes de 7,74 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de La Rambla, al Tomo 1.165, Libro 57 de la Victoria, Folio 21, Finca número 2.956.

Tipo para subasta: Diez mil ciento ochenta y ocho euros.

Plaza de aparcamiento número 14 con trastero número 14 situada en la planta de sótano. Tiene una superficie construida, con zonas comunes de 22,35 metros cuadrados. A esta plaza de aparcamiento se le vincula el cuarto trastero número 14, con una superficie construida con zonas comunes de 7,71 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de La Rambla, al Tomo 1.165, Libro 57 de la Victoria, Folio 25, Finca número 2.957.

Tipo para subasta: Diez mil ciento setenta y cuatro euros con cincuenta

céntimos.

Plaza de aparcamiento número 16 con trastero número 16 situada en la planta de sótano. Tiene una superficie construida, con zonas comunes de 22,35 metros cuadrados. A esta plaza de aparcamiento se le vincula el cuarto trastero número dieciséis, con una superficie construida con zonas comunes de 9,46 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de La Rambla, al Tomo 1.165, Libro 57 de la Victoria, Folio 33, Finca número 2.959.

Tipo para subasta: Diez mil novecientos sesenta y dos euros.

Plaza de aparcamiento número 17 situada en la planta de sótano. Tiene una superficie construida, con zonas comunes de 25,47 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de La Rambla, al Tomo 1.165, Libro 57 de la Victoria, Folio 37, Finca número 2.960.

Tipo para subasta: Siete mil seiscientos cuarenta y un euros.

Plaza de aparcamiento número 18 situada en la planta de sótano. Tiene una superficie construida, con zonas comunes de 25,47 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de La Rambla, al Tomo 1.165, Libro 57 de la Victoria, Folio 41, Finca número 2.961.

Tipo para subasta: Siete mil seiscientos cuarenta y un euros.

Procediendo las subastas de las fincas se hace saber sus condiciones:

Tendrán lugar en mi notaría, sita en Fernán-Núñez (Córdoba), en la calle Poeta Federico García Lorca, número 3, bajo 1.º La primera subasta se celebrará el día veinte de junio de dos mil doce, a las 11:00 horas, siendo el tipo base para cada una el que figura a continuación de su descripción.

De no haber postor o si resultare fallida, la segunda subasta se celebrará el día diecisiete de julio de dos mil doce, a las 11:00 horas, siendo el tipo el setenta y cinco por ciento de la primera.

En los mismos casos, la tercera subasta se celebrará el día once de Septiembre de dos mil doce, a las 11:00 horas, y sin sujeción a tipo.

Y si hubiere pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor se celebrará el día dieciocho de Septiembre de dos mil doce, a las 11:00 horas.

La documentación y certificación del Registro a que se refieren los artículos 236 a) y 236 b) del Reglamento Hipotecario puede consultarse en la notaría de martes a viernes de 10 a 14 horas. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes. Los licitadores deberán consignar, previamente a la subasta, en la Notaría, una cantidad equivalente al treinta por ciento del tipo que corresponda en la primera y segunda subasta, y en la tercera, un veinte por ciento del tipo de la segunda, mediante cheque bancario a nombre del Notario. Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta. Sólo la adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Fernán Núñez, 10 de mayo de 2012.- El Notario, Francisco Javier Carrero Pérez-Angulo.

ID: A120033433-1