

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

16655 *Anuncio de Subasta Notarial del Notario don José Manuel Valiente Cabadés.*

Don José Manuel Valiente Cabadés, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Catalunya, con residencia en Tarragona,

Hago saber: Que en mi Notaria, sita en Tarragona, rambla Nova, número 77, entresuelo primera, se tramita venta extrajudicial conforme al artículo 129 de la Ley Hipotecaria de las siguientes fincas hipotecadas.

1. Urbana entidad número 1.- Vivienda en la planta segunda señalada como segundo A del edificio sito en La Pobla de Mafumet (Tarragona), partida La Coma, que constituye la parcela b-1, hoy calle Camí de l'Horta, sin número. Tiene una superficie útil de 69 metros 55 cuadrados, distribuída en recibidor, comedor-estar, cocina, pasillo, tres dormitorios y dos baños; más una terraza de 2 metros 78 decímetros cuadrados, computada esta superficie al 100 por 100.

Linda: Por su frente, tomando por tal su entrada, pasillo, distribuidor, ascensor, escaleras y vivienda segundo B; derecha, entrando, patio exterior de la vivienda bajo A, en proyección vertical, y mediante este finca conlindante de la calle Camí del Clos; izquierda, calle Camí de l'Horta; fondo, finca conlindante de la calle Camí de l'Horta. Cuota en la propiedad horizontal: 1 enteros 75 centésimas por 100.

Inscrita en el Registro número 3 de Tarragona, tomo 2136, libro 46 de La Pobla de Mafumet, folio 146, finca número 2385.

2. Urbana entidad número 6.- Plaza de aparcamiento número 6, situada en la planta sótano del edificio sito en La Pobla de Mafumet (Tarragona), partida la Coma, que constituye la parcela B-1, hoy calle Camí de l'Horta, sin número. Tiene una superficie útil aproximada de 8,58 metros.

Linda: Por su frente, tomando por tal la zona de circulación, paso y maniobra, y a la izquierda, con dicha zona; a la derecha, entrando, según se mira desde dicho frente, con la plaza de aparcamiento número 5, y al fondo, con muro de cerramiento del edificio. Esta entidad tiene como anejo inseparable el cuarto trastero número 3, situado en la planta sótano del edificio. Tiene una superficie útil aproximada de 2 metros 84 decímetros cuadrados, y linda: Al frente, con la plaza de aparcamiento número 6; a la derecha, entrando, según se mira desde dicho frente, con escaleras de acceso a las plantas superiores del edificio; a la izquierda, y al fondo, con muro de cerramiento del edificio. Cuota: Le corresponde una cuota de participación en el valor total de la edificación de 1 entero 84 centésimas por 100.

Inscrita en el Registor de la Propiedad número 3 de Tarragona en el tomo 2136, libro 46, de La Pobla de Mafumet, folio 137, finca número 2.380.

3. Urbana entidad número 7.- Plaza de Aparcamiento señalada con el número 7, situada en la planta sótano del edificio sito en La Pobla de Mafumet (Tarragona), partida La Coma, que constituye la parcela b-1, hoy calle Camí de l'Horta, sin número. Tiene una superficie útil aproximada de 14 metros cuadrados. Linda: Al frente, tomando como tal la zona de circulación, paso y maniobra, con dicha zona; a la derecha, entrando, según se mira desde dicho frente, a la izquierda y al fondo,

con muro de cerramiento del edificio. Cuota en la propiedad horizaontal: 1 entero 44 centésimas por 100.

Inscrita en el Registro número 3 de Tarragona, tomo 2136, libro 46 de La Pobra de Mafumet, folio 138, finca número 2381.

Las bases de la subasta serán las siguientes:

La subasta tendrá lugar en la Notaria sita en rambla Nova, 77, entresuelo primera de Tarragona, el próximo día 15 de junio de 2012, a las doce horas, siendo el tipo base global el de 260.036 euros. del que:

La tasación y tipo de la finca registral 2385 es de 263.128,50 euros.

La tasación y tipo de la finca registral 2380 es de 13.659,13 euros.

La tasación y tipo de finca registral 2381 es de 29.017,50 euros.

Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada, las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute continuarán subsistentes.

Los postores deberán consignar previamente a la subasta una cantidad equivalente al 30 por 100 del tipo mediante justificante de ingreso en Banco Español de Crédito, sucursal de rambla Nova en Tarragona.

Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante de depósito previo hasta la subasta. Solo la adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Tarragona, 14 de mayo de 2012.- Notario del Ilustre Colegio Notarial de Cataluña.

ID: A120034876-1