

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

18464 *Anuncio del Notario con residencia en Camas (Sevilla), don Carlos Villarrubia González, sobre la subasta extrajudicial (7-2011) de una nave industrial en Camas.*

Carlos Villarrubia González, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, con residencia en Camas (Sevilla),

Hago saber: Que en mi Notaría sita en calle La Hacienda, sin número, local 6, en Camas (Sevilla), se tramita venta extrajudicial, conforme al artículo 129 de la Ley Hipotecaria, de la siguiente finca hipotecada:

Descripción: Urbana: Parcela de terreno número 4B/13, en el municipio de Camas, incluida en el Plan Parcial P.P. 7 "Los Girasoles", del PGOU del municipio, hoy calle Cañada Real, número trece.

Tiene forma rectangular y una superficie de trescientos metros cuadrados.

Linda: Norte, parcela 4B/14; Sur, vial E; Este, parcela 4B/15; y Oeste, parcela 4B/11.

Está calificada por el Plan Parcial del PP-7 "Los Girasoles" como industrial con tipología intensiva (Ordenanza IND-1) y tiene una edificabilidad de 289,80 metros cuadrados techo.

Sobre esta parcela se ubica una Nave Industrial sin uso definido.- Consta de planta baja y alta (formando entreplanta). La planta baja ocupa una superficie construida de 247,80 metros cuadrados, estando el resto destinado a zona de acceso, carga y descarga. La planta alta tiene una superficie construida de cuarenta y dos metros cuadrados (42m²). La superficie total construida es de doscientos ochenta y nueve metros cuadrados con ochenta decímetros cuadrados (289,80 m²). Tiene los mismos linderos que la parcela donde se ubica.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Camas, al folio 157 del tomo 2428, libro 323 de Camas, finca 26.664.

Referencia catastral: 2757413QB6425N0001AQ.

Y que procediendo la subasta de dicha finca, ésta se llevará a cabo bajo las siguientes condiciones:

1. Se señala la primera subasta para el día 18 de Julio de 2012, a las doce horas; la segunda, en su caso, para el día 4 de septiembre de 2012, a las doce horas; y la tercera, en el suyo, para el día 3 de octubre de 2012, a las doce horas; y, en caso de mejora de la tercera subasta, se señala para la licitación entre los mejorantes y el mejor postor el día 10 de octubre de 2012, a las doce horas.

2. Las subastas se celebrarán en mi despacho, en Camas, calle La Hacienda, sin número, local 6.

3. El tipo a efecto de subasta correspondiente a dicha vivienda, es de cuatrocientos trece mil ciento diez euros con dieciocho céntimos (413.110,18 €)

para la primera subasta; para la segunda, el setenta y cinco por ciento de la cantidad indicada; la tercera se hará sin sujeción a tipo.

4. La documentación y las certificaciones registrales pueden consultarse en la Notaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la licitación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

5. Los postores, deberán consignar previamente en mi despacho sito en Camas (Sevilla), calle La Hacienda, sin número, local 6, el treinta por ciento del tipo correspondiente, o el veinte por ciento de la segunda subasta para tomar parte en la tercera.

6. Sólo la adjudicación a favor del ejecutante o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Camas, 23 de mayo de 2012.- El Notario.

ID: A120039033-1