

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

24475 *Anuncio de la Notaría de don Fernando Vicente-Arche Feliu sobre procedimiento ejecución extrajudicial.*

Fernando Vicente-Arche Feliu, Notario de Turís, del Ilustre Colegio Notarial de Valencia, con despacho profesional en Turís (Valencia), calle Miguel Hernández, n.º 2, 1.º,

Hago saber: En mi despacho profesional se tramita mediante acta número 367 de protocolo de fecha 7 de mayo de 2012, un procedimiento de ejecución extrajudicial, conforme al artículo 129 de la Ley Hipotecaria, en el que se va a celebrar la subasta pública notarial de las siguientes fincas:

Veintisiete viviendas unifamiliares adosadas, sitas en Turís, Urbanización Monte Tesoro, con fachadas recayentes a la calle Monte Tesoro, calle Saturno, Avenida Universo y calle en Proyecto, inscritas en el Registro de la Propiedad de Chiva-Dos, fincas registrales 21.056, 21.071, 21.072, 21.057, 21.058, 21.059, 21.060, 21.061, 21.062, 21.063, 21.064, 21.065, 21.066, 21.067, 21.068, 21.069, 21.070, 21.074, 21.075, 21.076, 21.077, 21.078, 21.079, 21.080, 21.083, 21.084, y 21.085.

Tipo para subasta: Trescientos seis mil cuatrocientos euros (306.400 euros) cada una de las fincas registrales 21.056, 21.071 y 21.072; y doscientos noventa y dos mil cuatrocientos euros (292.400 euros) cada una de las 21.057, 21.058, 21.059, 21.060, 21.061, 21.062, 21.063, 21.064, 21.065, 21.066, 21.067, 21.068, 21.069, 21.070, 21.074, 21.075, 21.076, 21.077, 21.078, 21.079, 21.080, 21.083, 21.084, y 21.085.

Se señala para la primera subasta, el día 4 de septiembre de 2012; para la segunda subasta, el día 27 de septiembre de 2012; y para la tercera subasta, el día 23 de octubre de 2012; y si hubiese pluralidad de mejoras en la tercera subasta la licitación entre mejorantes y mejor postor el día 6 de noviembre de 2012.

Todas las subastas se celebrarán en la propia Notaría, situada en Turís (Valencia), calle Miguel Hernández, n.º 2, 1.º; a las doce horas.

El tipo para la primera subasta es el que consta tras la descripción de las fincas. Para la segunda subasta, el tipo mínimo será el setenta y cinco por ciento de la cantidad fijada para la primera. La tercera subasta se celebrará, en su caso, sin sujeción a tipo.

Asimismo hago constar que la documentación y certificación del Registro de la Propiedad a que se refieren los artículos 236 a) y 236 b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la Notaría de lunes a viernes de 9 a 13 horas; que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada; y que las cargas, gravámenes y asientos anteriores a las hipotecas que se ejecutan continuarán subsistentes.

Para participar en las subastas primera y segunda los postores deberán consignar en la cuenta bancaria abierta a nombre del Notario en la entidad Caja Rural de Turís, C.C.V. n.º de cuenta 3123-7271-162720002075, una cantidad equivalente al 30% del tipo que corresponda. En la tercera subasta, el depósito consistirá en un 20% del tipo de la segunda. Hasta su celebración, podrán hacerse

posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo. Solo la adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Turís, 6 de julio de 2012.- El Notario.

ID: A120051344-1