

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

28701 *Anuncio de la notaría de don Francisco Cantos Viñals, de Alzira (Valencia), sobre subasta notarial por ejecución hipotecaria extrajudicial de varios inmuebles sitos en Alzira.*

Lugar: Notaría de don Francisco Cantos Viñals, en Alzira, calle Calderón de la Barca, número 4, entlo.

Fecha primera subasta: 18 de septiembre de 2012.

Fecha segunda subasta: 18 de octubre de 2012.

Fecha tercera subasta: 20 de noviembre de 2012.

Hora para las tres subastas: diez horas.

Fincas objeto de subasta: A.-Vivienda de la fase II del complejo:

Número veintiséis de orden.

Vivienda dúplex a la que se accede por el zaguán número 2. Ubicada en las plantas altas quinta y bajo cubierta, su puerta se halla identificada con el número once en la planta alta quinta que es a través de la cual se accede, comunicándose ambas plantas por escalera interior. Es del tipo K. Tiene una superficie útil de noventa y cuatro metros y cincuenta y seis decímetros cuadrados (94,56 m²), siendo la construida de ciento quince metros y sesenta y nueve decímetros cuadrados (115,69 m²) y la construida con elementos comunes de ciento veinticinco metros y setenta y nueve decímetros cuadrados (125,79 m²). La vivienda dispone de distribución interior propia para habitar y servicios, y con terraza/s que tiene una superficie de treinta y tres metros y ochenta decímetros cuadrados (33,80 m²). En la superficie útil se halla incluida la superficie de terraza que le es computable. Linda, tomando como referencia la planta alta quinta, por donde tiene su entrada: frente, rellano escalera, núcleo de comunicación vertical del zaguán número 2 y vivienda dúplex puerta doce de su mismo zaguán; derecha entrando, vuelo terraza de vivienda en planta inferior; izquierda, vivienda dúplex puerta doce de su mismo zaguán y vuelo terraza de vivienda en planta inferior; y fondo, vivienda dúplex puerta quince con acceso por el zaguán número 1.

Cuotas de participación: un entero y noventa y tres centésimas de entero por ciento (1,93%) en el edificio al que pertenece y cero enteros y cuarenta y siete centésimas de entero por ciento (0,47%) en el total conjunto constructivo.

Inscripción: en el Registro de la Propiedad de Alzira II, al tomo 2.435, libro 993, folio 48, finca número 63.653, inscripción 3.^a

Tipo para primera subasta: doscientos cuarenta y nueve mil cuatrocientos cincuenta y un euros (€ 249.451).

B.-Vivienda de la fase II del complejo:

Número cuarenta y tres de orden.

Vivienda dúplex a la que se accede por el zaguán número 3. Ubicada en las plantas altas quinta y bajo cubierta, su puerta se halla identificada con el número quince en la planta alta quinta que es a través de la cual se accede,

comunicándose ambas plantas por escalera interior. Es del tipo 0. Tiene una superficie útil de noventa y tres metros y cincuenta y nueve decímetros cuadrados (93,59 m²), siendo la construida de ciento dieciséis metros y tres decímetros cuadrados (116,03 m²) y la construida con elementos comunes de ciento veintiséis metros y dieciséis decímetros cuadrados (126,16 m²). La vivienda dispone de distribución interior propia para habitar y servicios, y con terrazas que tiene una superficie de veintinueve metros y setenta y ocho decímetros cuadrados (29,78 m²). En la superficie útil se halla incluida la superficie de terraza le es computable. Linda, tomando como referencia la planta alta quinta, por donde tiene su entrada: frente, pasillo distribuidor, núcleo de comunicación vertical del zaguán número 3 y vivienda dúplex puerta catorce de su mismo zaguán; derecha entrando, vuelo terraza de vivienda en planta inferior; izquierda, vivienda dúplex puerta catorce de su mismo zaguán y vuelo terraza de vivienda en planta inferior; y fondo, vivienda dúplex puerta trece con acceso por el zaguán número 2.

Cuotas de participación: un entero y noventa y cuatro centésimas de entero por ciento (1,94%) en el edificio al que pertenece y cero enteros y cuarenta y siete centésimas de entero por ciento (0,47%) en el total conjunto constructivo.

Inscripción: en el Registro de la Propiedad de Alzira II, al tomo 2.435, libro 993, folio 170, finca número 63.670, inscripción 3.^a

Tipo para primera subasta: doscientos cuarenta y seis mil novecientos veinticuatro euros (€ 246.924).

C.-Garaje de la fase II del complejo:

Número sesenta y seis de orden.

Plaza de aparcamiento identificada con el número ciento ochenta y seis en la planta de sótano.

Tiene una superficie útil de nueve metros y noventa decímetros cuadrados (9,90 m²), siendo la construida con espacios de maniobra de veintiséis metros y veintiún decímetros cuadrados (26,21 m²) y la construida con elementos comunes de veintiocho metros y cincuenta decímetros cuadrados (28,50 m²). Linda: frente, zona de acceso y maniobra; derecha entrando, pasillo de acceso a trasteros; izquierda, plaza de aparcamiento número 187; y fondo, trastero número 75.

Se halla vinculado a esta plaza como anejo inseparable de la misma lo siguiente:

Trastero identificado con el número setenta y cinco en la planta de sótano.

Ocupa una superficie útil de seis metros y sesenta decímetros cuadrados (6,60 m²), siendo la construida de siete metros y doce decímetros cuadrados (7,12 m²), la construida con espacio de maniobra de ocho metros y cincuenta y dos decímetros cuadrados (8,52 m²) y la construida con elementos comunes de nueve metros y veintiséis decímetros cuadrados (9,26 m²).

Cuotas de participación: cero enteros y treinta y una centésimas de entero por ciento (0,31%) en el edificio al que pertenece y cero enteros y siete centésimas de entero por ciento (0,07%) en el total conjunto constructivo.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad de Alzira II, al tomo 2.436, libro 994, folio 13, finca número 63.693, inscripción 3.^a

Tipo para primera subasta: dieciocho mil doscientos noventa y seis euros (€ 18.296).

D.-Garaje de la fase II del complejo:

Número sesenta y siete de orden.

Plaza de aparcamiento identificada con el número ciento ochenta y siete en la planta de sótano.

Tiene una superficie útil de nueve metros y noventa decímetros cuadrados (9,90 m²), siendo la construida con espacios de maniobra de veintiséis metros y veintiún decímetros cuadrados (26,21 m²) y la construida con elementos comunes de veintiocho metros y cincuenta decímetros cuadrados (28,50 m²). Linda: frente, zona de acceso y maniobra; derecha entrando, plaza de aparcamiento número 186; izquierda, plaza de aparcamiento número 188; Y fondo, trastero número 76.

Se halla vinculado a esta plaza como anejo inseparable de la misma lo siguiente:

Trastero identificado con el número setenta y seis en la planta de sótano.

Ocupa una superficie útil de seis metros y siete decímetros cuadrados (6,07 m²), siendo la construida de seis metros y cincuenta y siete decímetros cuadrados (6,57 m²), la construida con espacio de maniobra de siete metros y ochenta y tres decímetros cuadrados (7,83 m²) y la construida con elementos comunes de ocho metros y cincuenta y dos decímetros cuadrados (8,52 m²).

Cuotas de participación: cero enteros y treinta centésimas de entero por ciento (0,30%) en el edificio al que pertenece y cero enteros y siete centésimas de entero por ciento (0,07%) en el total conjunto constructivo.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad de Alzira II, al tomo 2.436, libro 994, folio 16, finca número 63.694, inscripción 3.^a

Tipo para primera subasta: dieciocho mil doscientos noventa y seis euros (€ 18.296).

E.-Garaje de la fase II del complejo:

Número ochenta y cinco de orden.

Plaza de aparcamiento identificada con el número doscientos cinco en la planta de sótano.

Tiene una superficie útil de nueve metros y noventa decímetros cuadrados (9,90 m²), construida con espacios de maniobra de veintiséis metros y veintiún decímetros cuadrados (26,21 m²) y la construida con elementos comunes de veintiocho metros y cincuenta decímetros cuadrados (28,50 m²). Linda: frente, zona de acceso y maniobra; derecha entrando, plaza de aparcamiento número 206; izquierda, zona de acceso y maniobra; y fondo, trastero número 95.

Se halla vinculado a esta plaza como anejo inseparable de la misma lo siguiente:

Trastero identificado con el número noventa y cinco en la planta de sótano.

Ocupa una superficie útil de cuatro metros y cuarenta decímetros cuadrados

(4,40 m²), siendo la construida de cinco metros y once decímetros cuadrados (5,11 m²), construida espacio maniobra de la cinco metros y sesenta y ocho decímetros cuadrados (5,68 m²) y de la construida con elementos comunes de seis metros y dieciocho decímetros cuadrados (6,18 m²).

Cuotas de participación: cero enteros y veintiocho centésimas de entero por ciento (0,28%) en el edificio al que pertenece y cero enteros y siete centésimas de entero por ciento (0,07%) en el total conjunto constructivo.

Inscripción: en el Registro de la Propiedad de Alzira II, al tomo 2.436, libro 993, folio 70, finca número 63.712, inscripción 3.^a

Tipo para primera subasta: diecisiete mil setecientos cuarenta y seis euros (€ 17.746).

F.-Garaje de la fase II del complejo:

Número ochenta y seis de orden.

Plaza de aparcamiento identificada con el número doscientos seis en la planta de sótano.

Tiene una superficie útil de nueve metros y noventa decímetros cuadrados (9,90 m²), siendo la construida con espacios de maniobra de veintiséis metros y veintiún decímetros cuadrados (26,21 m²) y la construida con elementos comunes de veintiocho metros y cincuenta decímetros cuadrados (28,50 m²). Linda: frente, zona de acceso y maniobra; derecha entrando, plaza de aparcamiento número 207; izquierda, plaza de aparcamiento número 205; Y fondo, trastero número 96.

Se halla vinculado a esta plaza como anejo inseparable de la misma lo siguiente:

Trastero identificado con el número noventa y seis en la planta de sótano. Ocupa una superficie útil de cinco metros y ocho decímetros cuadrados (5,08 m²), siendo la construida de cinco metros y sesenta y cuatro decímetros cuadrados (5,64 m²), la construida con espacio de maniobra de seis metros y cincuenta y seis decímetros cuadrados (6,56 m²) y la construida con elementos comunes de siete metros y trece decímetros cuadrados (7,13 m²).

Cuotas de participación: cero enteros y veintinueve centésimas de entero por ciento (0,29%) en el edificio al que pertenece y cero enteros y siete centésimas de entero por ciento (0,07%) en el total conjunto constructivo.

Inscripción: en el Registro de la Propiedad de Alzira II, al tomo 2.436, libro 994, folio 73, finca número 63.713, inscripción 3.^a

Tipo para primera subasta: dieciocho mil trescientos treinta y un euros (€ 18.331).

Referencia catastral: se ignora.

Las fincas descritas forman parte, en régimen de propiedad horizontal, de un edificio en ALZIRA, con fachadas a las calle Rutglo, San Juan Bosco y Tarongers.

Tipo para segunda subasta: setenta y cinco por ciento del tipo anterior.

Tipo para tercera subasta: sin sujeción a tipo.

No se admitirá postura, en ninguna subasta, por importe inferior al 50%, en los restantes supuestos, al no tratarse las viviendas de habituales del deudor, al ser éste, una sociedad, en quien concurre además la condición de hipotecante.

Precepto legal en el que se ampara: Art. 129 de la ley hipotecaria, redacción ley 1/2000 de 7 de enero, número 4 disposición final 9ª y art. 234 y siguientes reglamento hipotecario, redacción R.D. 290/1992 de 27 de marzo.

Procedimiento del que deriva: Acta notarial de ejecución hipotecaria extrajudicial, iniciada el día 28 de Marzo de 2.012, autorizada por el Notario de Alzira, antes citado.

Cantidad a consignar para participar en la primera subasta: con excepción del acreedor, todos los demás postores deberán consignar una cantidad equivalentes al 30% del tipo para la primera y segunda subasta, para participar en ellas respectivamente y un 20% del tipo de la segunda para participar en la tercera. el ingreso, de las anteriores cantidades deberá practicarse en la cuenta bancaria, que se les indicará en la notaría antes citada; donde además, se les entregará el modelo de escrito para aquellos que quisieran presentar plica cerrada, junto con la condiciones generales de la subasta, que se entenderán aceptadas por el simple hecho de la consignación.

El ingreso solo podrá realizarse mediante ingreso bancario, hasta los últimos tres días laborables previos a la subasta, en los que la consignación anterior sólo podrá realizarse en efectivo metálico en el despacho notarial.

Demás condiciones de la subasta: en la notaría se podrá consultar la documentación y certificación del registro a que se refieren los art. 236 a) y b) del reglamento hipotecario.

Alzira, 8 de agosto de 2012.- El Notario.

ID: A120058708-1