

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

28873 *Anuncio de la Notaría de don Rafael González Gozalo sobre subasta extrajudicial.*

Yo, Rafael González Gozalo, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Madrid, con residencia en Ciempozuelos,

Hago saber:

I.- Que en mi Notaría, calle Capitán Antonio de Oro Pulido, 16, local 2B, en Ciempozuelos (Madrid), se tramita procedimiento ejecutivo extrajudicial conforme al artículo 129 de la Ley Hipotecaria, sobre las siguientes fincas:

1.- Número dos. Piso bajo letra B, situado en la planta baja del edificio sito en la calle Luna, números 6 y 8, en Ciempozuelos (Madrid). Superficie total construida: 48,25 metros cuadrados. Consta de: vestíbulo, distribuidor, cocina, salón-comedor, baño y un dormitorio. Linda: al frente, por donde tiene su acceso, con rellano y piso bajo letra D; por la derecha entrando, escaleras y medianera con parcela colindante; por la izquierda, piso bajo letra A, y por el fondo, calle de Las Estrellas. Cuota.- 4,70 por ciento.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ciempozuelos, al tomo 2032, libro 427 de Ciempozuelos, folio 206, finca número 20974, inscripción 1.^a

2.- Número tres.- Piso bajo letra C, situado en la planta baja del edificio sito en la calle Luna, números 6 y 8, en Ciempozuelos (Madrid). Superficie total construida: 71,25 metros cuadrados. Consta de: distribuidor, cocina, salón-comedor, baño y dos dormitorios. Linda: al frente, por donde tiene su acceso, con rellano y piso bajo letra A; por la derecha entrando, con calle de su situación; por la izquierda, piso bajo letra D, y por el fondo, con el número 4 de la calle Luna. Cuota.- 7 por ciento. Esta vivienda tiene como anejo inseparable la plaza de garaje número dos, en la planta sótano del edificio. Le corresponde el uso y disfrute del patio sito en la planta baja.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ciempozuelos, al tomo 2032, libro 427 de Ciempozuelos, folio 210, finca número 20.975, inscripción 1.^a

3.- Número cuatro.- Piso bajo letra D, situado en la planta baja del edificio sito en la calle Luna, números 6 y 8, en Ciempozuelos (Madrid). Superficie total construida: 58,62 metros cuadrados. Consta de: vestíbulo, distribuidor, cocina, salón, baño y dos dormitorios. Linda: al frente, por donde tiene su acceso, con rellano y piso bajo letra B; por la derecha entrando, piso bajo letra C; por la izquierda, hueco del ascensor y medianera con parcela colindante, y por el fondo, medianera con parcela colindante. Cuota.- 5,80 por ciento. Esta vivienda tiene como anejo inseparable la plaza de garaje número tres, en la planta sótano del edificio.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ciempozuelos, al tomo 2032, libro 427 de Ciempozuelos, folio 214, finca número 20.976, inscripción 1.^a

4.- Número siete.- Piso primero letra C, situado en la planta primera del edificio sito en la calle Luna, números 6 y 8, en Ciempozuelos (Madrid). Superficie total construida: 71,14 metros cuadrados. Consta de: distribuidor, cocina, salón-

comedor, baño y dos dormitorios. Linda: al frente, por donde tiene su acceso, con rellano y piso primero letra E; por la derecha entrando, piso primero letra A; por la izquierda, con el número 4 de la calle de su situación, y por el fondo, con calle de su situación. Cuota.- 7 por ciento.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ciempozuelos, al tomo 2041, libro 429 de Ciempozuelos, folio 1, finca número 20.979, inscripción 1.^a

5.- Número ocho.- Piso primero letra D, situado en la planta primera del edificio sito en la calle Luna, números 6 y 8, en Ciempozuelos (Madrid). Superficie total construida: 40,76 metros cuadrados. Consta de: vestíbulo, cocina, salón, baño y un dormitorio. Linda: al frente, por donde tiene su acceso, con rellano; por la derecha entrando, piso primero letra C; por la izquierda, piso primero letra E y medianera con parcela colindante, y por el fondo, con el número 4 de la calle de su situación. Cuota.- 4 por ciento.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ciempozuelos, al tomo 2041, libro 429 de Ciempozuelos, folio 5, finca número 20.980, inscripción 1.^a

6.- Número nueve.- Piso primero letra E, situado en la planta primera del edificio sito en la calle Luna, números 6 y 8, en Ciempozuelos (Madrid). Superficie total construida: 49,36 metros cuadrados. Consta de: cocina, salón-comedor, baño y un dormitorio. Linda: al frente, por donde tiene su acceso, con rellano y escaleras; por la derecha entrando, piso primero letra D; por la izquierda, piso primero letra B, y por el fondo, medianera con parcela colindante. Cuota.- 4,90 por ciento. Esta vivienda tiene como anejo inseparable la plaza de garaje número siete, en la planta sótano del edificio.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ciempozuelos, al tomo 2041, libro 429 de Ciempozuelos, folio 9, finca número 20.981, inscripción 1.^a

7.- Número diez.- Piso ático letra A, situado en la planta ático del edificio sito en la calle Luna, números 6 y 8, en Ciempozuelos (Madrid). Superficie total construida: 71 metros cuadrados. Consta de: distribuidor, cocina, salón-comedor, baño y dos dormitorios. Linda: al frente, por donde tiene su acceso, con rellano y escaleras; por la derecha entrando, con la calle de Las Estrellas; por la izquierda, piso ático letra C, y por el fondo, con calle de su situación. Cuota.- 6,80 por ciento. Esta vivienda tiene como anejo inseparable la plaza de garaje número ocho, en la planta sótano del edificio.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ciempozuelos, al tomo 2041, libro 429 de Ciempozuelos, folio 13, finca número 20.982, inscripción 1.^a

8.- Número once.- Piso ático letra B, situado en la planta ático del edificio sito en la calle Luna, números 6 y 8, en Ciempozuelos (Madrid). Superficie total construida: 74,33 metros cuadrados. Consta de: vestíbulo, distribuidor, cocina, salón-comedor, baño y dos dormitorios. Linda: al frente, por donde tiene su acceso, con rellano y piso ático letra D y E; por la derecha entrando, piso ático letra E y medianera con parcela colindante; por la izquierda, piso ático letra A, y por el fondo, con la calle de Las Estrellas. Cuota.- 7,30 por ciento. Esta vivienda tiene como anejo inseparable la plaza de garaje número nueve, en la planta sótano del edificio.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ciempozuelos, al tomo 2041, libro 429 de Ciempozuelos, folio 17, finca número 20.983, inscripción 1.^a

9.- Número trece.- Piso ático letra D, situado en la planta ático del edificio sito en la calle Luna, números 6 y 8, en Ciempozuelos (Madrid). Superficie total construida: 41,75 metros cuadrados. Consta de: vestíbulo, cocina, salón, baño y un dormitorio. Linda: al frente, por donde tiene su acceso, con rellano y piso ático letra B; por la derecha entrando, piso ático letra C; por la izquierda, piso ático letra E y medianera con parcela colindante, y por el fondo, con el número 4 de la calle de Las Estrellas. Cuota.- 4 por ciento.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ciempozuelos, al tomo 2041, libro 429 de Ciempozuelos, folio 25, finca número 20.985, inscripción 1.^a

10.- Número quince.- Piso bajo-cubierta letra A, situado en la planta bajo-cubierta del edificio sito en la calle Luna, números 6 y 8, en Ciempozuelos (Madrid). Superficie total construida: 54,65 metros cuadrados. Consta de: distribuidor, salón-comedor, cocina americana, baño y un dormitorio. Linda: al frente, por donde tiene su acceso, con rellano y escaleras; por la derecha entrando, con la calle de Las Estrellas; por la izquierda, con piso bajo-cubierta letra B, y por el fondo, con calle de su situación. Cuota.- 5,40 por ciento. Esta vivienda tiene como anejo inseparable la plaza de garaje número once, en la planta sótano del edificio.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ciempozuelos, al tomo 2041, libro 429 de Ciempozuelos, folio 33, finca número 20.987, inscripción 1.^a

11.- Número dieciséis.- Piso bajo-cubierta letra B, situado en la planta bajo-cubierta del edificio sito en la calle Luna, números 6 y 8, en Ciempozuelos (Madrid). Superficie total construida: 43,61 metros cuadrados. Consta de: vestíbulo, distribuidor, salón, cocina americana, baño y un dormitorio. Linda: al frente, por donde tiene su acceso, con rellano y escaleras; por la derecha entrando, piso bajo-cubierta letra A y calle de su situación; por la izquierda, hueco del ascensor y medianera con parcela colindante, y por el fondo, con el número 4 de la calle de su situación. Cuota.- 4,30 por ciento. Esta vivienda tiene como anejo inseparable la plaza de garaje número seis, en la planta sótano del edificio.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ciempozuelos, al tomo 2041, libro 429 de Ciempozuelos, folio 37, finca número 20.988, inscripción 1.^a

12.- Número seis.- Piso primero letra B, situado en la planta primera del edificio sito en la calle Luna, números 6 y 8, en Ciempozuelos (Madrid). Superficie total construida: 74,46 metros cuadrados. Consta de: vestíbulo, distribuidor, cocina, salón-comedor, baño y dos dormitorios. Linda: al frente, por donde tiene su acceso, con rellano; por la derecha entrando, escaleras y piso primero letra E; por la izquierda, piso primero letra A, y por el fondo, con la calle de Las Estrellas. Cuota.- 7,30 por ciento. Esta vivienda tiene como anejo inseparable la plaza de garaje número cinco, en la planta sótano del edificio.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ciempozuelos, al tomo 2032, libro 427 de Ciempozuelos, folio 222, finca número 20.978, inscripción 1.^a

II.- Que, procediendo la subasta de las mismas, se hace saber sus condiciones:

1) Tendrá lugar en la citada Notaría de Ciempozuelos. La primera subasta, el día 1 de octubre de 2012, a las 11:30 horas, siendo el tipo base de la 20974 ciento setenta mil seiscientos euros (170.600,00 €), de la 20975 doscientos veintiséis mil

novecientos euros (226.900,00 €), de la 20976 doscientos cinco mil cuatrocientos euros (205.400,00 €), de la 20979 doscientos veintiséis mil seiscientos euros (226.600,00 €), de la 20980 ciento cuarenta y cinco mil cuatrocientos euros (145.400,00 €), de la 20981 ciento setenta y cuatro mil quinientos euros (174.500,00 €), de la 20982 doscientos veintiséis mil cien euros (226.100,00 €), de la 20983 doscientos treinta y seis mil setecientos euros (236.700,00 €), de la 20985 ciento cincuenta y un mil seiscientos euros (151.600,00 €), de la 20987 ciento noventa y un mil cuatrocientos euros (191.400,00 €), de la 20988 ciento cincuenta y nueve mil setecientos euros (159.700,00 €) y de la 20978 doscientos treinta y siete mil doscientos euros (237.200,00 €), de la. De no haber postor o si resultare fallida, la segunda subasta tendrá lugar en la misma Notaría el día 22 de octubre de 2012, a las 11:30 horas, cuyo tipo será el 75% del de la primera. De no haber tampoco postor o ser fallida, la tercera subasta será el 12 de noviembre de 2012 a las 11:30 horas, sin sujeción a tipo. La posibilidad de mejorar las posturas interiores al tipo de la segunda subasta se regirá por el artículo 236.g).7 del Reglamento Hipotecario.

2) La documentación y certificación del Registro aludida en los artículos 236 a) y b) del reglamento Hipotecario pueden consultarse en la Notaría de lunes a viernes, de 9 a 14 horas. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta subsistirán. Los licitadores deberán consignar en la cuenta de la Notaría, número 0075 0543 40 0600198379, de Banco Popular, previamente a la subasta, el 30% del tipo que corresponda en la primera y segunda subastas, y en la tercera el 20% del tipo de la segunda.

3) Las posturas se realizarán por escrito en sobre cerrado, acompañando el justificante bancario del depósito previo, hasta el momento de la subasta. Sólo la adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de cederlo a un tercero. En los 8 días siguientes al del remate el adquirente consignará la diferencia entre lo depositado y el precio total.

Ciempozuelos, 1 de agosto de 2012.- Notario, Rafael González Gozalo.

ID: A120057841-1