

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**31931** *Anuncio de la notaría de doña Macrina García Moreno sobre venta extrajudicial.*

Yo, Macrina García Moreno, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, con residencia en La Zubia (Granada).

Hago saber: Que ante mi y a instancia de "Banco Español de Crédito, Sociedad Anónima", se tramita procedimiento de venta extrajudicial de la finca hipotecada que más adelante se describe en el que, tras haber quedado cumplidos los trámites y requisitos previos exigidos, se anuncia la celebración de la única subasta que se llevará a cabo bajo las siguientes condiciones, conforme a lo dispuesto en el artículo 12 del Real Decreto-ley 6/2012, de 9 de marzo, de medidas urgentes de protección de deudores hipotecarios, y en lo que no fuera incompatible, por el artículo 236 del Reglamento Hipotecario:

Finca objeto de la misma:

Urbana.- Número uno.- Vivienda en planta baja, señalada con el citado número, del edificio en término de Monachil (Granada 18193), calle Cerezo, número tres, hoy número cuatro. Distribuida en varias dependencias y servicios, con una superficie total de noventa metros con veintidós decímetros cuadrados (90,22 metros cuadrados), de los cuales setenta y ocho metros con ochenta y tres decímetros cuadrados (78,83 metros cuadrados) corresponden a la superficie construida ocupada por la vivienda propiamente dicha, y el resto de once metros con treinta y nueve decímetros cuadrados (11,39 metros cuadrados) a zona enterrada del terreno, y útil de sesenta y ocho metros con setenta y cuatro decímetros cuadrados (68,74 metros cuadrados).

Linda, teniendo como frente la calle Cerezo: Frente, dicha calle; fondo, terreno perteneciente al propio solar en terraplén y un dormitorio de la vivienda número dos; derecha, vecino colindante de otra edificación en otro solar de don Miguel Sánchez Sánchez; e izquierda, la vivienda número dos.

Cuota.- Le corresponde la de veintinueve enteros y cincuenta centésimas por ciento (29,50 por ciento).

Datos registrales.- Tomo 1.574, libro 129 de Monachil, folio 202, finca número 9.876, inscripción 4.ª del Registro de la Propiedad de Granada número seis.-

1.- Lugar. En mi notaría, sita en La Zubia (Granada 18140), calle Joan Miró, 1-1.º

2. - Día y hora.- La subasta para el día 6 de noviembre de 2012, a las doce horas; y si hubiere pluralidad de mejoras en subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor el día 14 de noviembre de 2012, a las doce horas.

3.- Tipo.- El tipo para la subasta se fija en ciento veintinueve mil ciento setenta y tres euros con veinte céntimos (129.173,20 euros).

4. - Consignaciones.- Salvo el acreedor, todos los demás postores, sin excepción, para tomar parte en la subasta deberán consignar, previamente, en la notaría, mediante cheque bancario a nombre del Notario, una cantidad equivalente al treinta por ciento (30 por ciento) del tipo propio de la subasta.

Podrá hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el depósito previo, hasta el momento de la subasta.

5.- Documentación y advertencias. La documentación y la certificación del Registro de la Propiedad propias de este procedimiento pueden consultarse en mi notaría. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuará subsistentes.

6. - Adjudicación a calidad de ceder a tercero.

Sólo la adjudicación a favor del ejecutante o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a tercero.

Por último, para el caso de que la comunicación por correo certificado a los titulares de la última inscripción de dominio señalando lugar y fechas de subasta resultase infructuosa o negativa servirá a tal fin el presente anuncio, y su publicación en los tablones de anuncios del Registro de la Propiedad o Ayuntamiento y "Boletín Oficial del Estado" y "Boletín Oficial de la Provincia de Granada".

La Zubia (Granada), 14 de septiembre de 2012.- El Notario.

ID: A120064238-1