

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

31934 *Anuncio de la Notaría de don Francisco-José Mondaray Pérez sobre subasta pública en procedimiento de ejecución extrajudicial de hipoteca.*

Francisco José Mondaray Pérez, Notario del Ilustre Colegio de Valencia con residencia en Burriana,

Hace saber: Que en esta Notaría, sita en Burriana (Castellón), calle Encarnación, 26 bajo, se lleva a cabo venta extrajudicial, conforme al artículo 129 de la Ley Hipotecaria, de las siguientes fincas hipotecadas propiedad de don Paul Ciobotaru y doña Corina Ciobotaru:

1) Urbana.-Unidad número veintitrés.-Vivienda señalada con la letra a) de la planta quinta alta, del edificio sito en Burriana, calle Europa, sin número. Ubicada en planta quinta alta, a la izquierda, mirando desde dicha calle con acceso a través del zaguán que abre puerta en la calle Europa, escalera y ascensor del edificio. Ocupa una superficie construida de 122,00 metros cuadrados, construida con elementos comunes de 139,96 metros cuadrados y útil de 107,88 metros cuadrados, distribuidos interiormente en diversas dependencias propias para vivienda.

Con lindes: Frente, calle Europa, y mirando desde la misma derecha, la vivienda señalada con la letra B) de la misma planta, patio de luces del edificio, pasillo de acceso, al que abre puerta, y caja del ascensor y de la escalera del edificio; izquierda, Constructora de Vall d'Uixo, S.L., y fondo, aires de la terraza de la vivienda señalada con la letra A) de la planta primera alta.

Tiene vinculado ob rem, la plaza de garaje señalada con el número 17, ubicada en el sótano del edificio, con acceso a través de la calle Europa mediante rampa descendente, ascensor y escalera que comunica con el zaguán del edificio. Ocupa una superficie construida, con elementos comunes de 31,25 metros cuadrados y útil de 9,90 metros cuadrados.

Con lindes: Frente, zona de maniobras, y mirando desde la misma; derecha, plaza 16; izquierda, rampa de acceso; y fondo, plaza 13 y zona de acceso.

Cuota.-5,07 por ciento.

Inscripción.-Consta inscrita en el Registro de la Propiedad de Nules, número uno, al tomo 1594, libro 684 de Burriana, folio 10, finca 49625.

En cuanto esta vivienda la subasta será única de conformidad con el artículo 12 del Real Decreto-ley 6/2012, de 9 de marzo, de medidas urgentes de protección de deudores hipotecarios sin recursos, se celebrará en el local de la Notaría el día siete de noviembre de dos mil doce a las diez horas con un tipo de subasta de doscientos siete mil quinientos noventa y seis euros y dos céntimos (207.596,02 €) y con sujeción a las siguientes prescripciones:

- Todo postor, exceptuado el acreedor, para tomar parte en la subasta deberá consignar una cantidad equivalente al 30% del tipo en la cuenta de depósitos y consignaciones número 3112 1599 67 2044498521. La presentación del documento bancario justificativo del ingreso será requisito imprescindible para participar en la subasta.

- Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo hasta el momento de la subasta.

- Sólo la adjudicación a favor del ejecutante o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

- La documentación y certificación del Registro a que se refieren los artículos 236 a) y 236 b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la Notaría de lunes a viernes en el horario habilitado para ello, de 9,30 a 13,00 horas.

- Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute continuarán subsistentes.

2) Urbana.-Número dos.-Trastero señalado con el número 6 del edificio sito en Burriana, calle Europa, sin número. Ubicado en planta sótano, con acceso a través de la rampa de acceso al garaje y a través de escalera descendente que abre puerta en la calle Europa. Ocupa una superficie construida de 4,05 metros cuadrados y útil de 3,30 metros cuadrados. Con lindes: frente, zona de acceso, y mirando desde la misma, derecha, trastero 5, izquierda, trastero 7; y fondo, subsuelo calle Europa.

Cuota.-015 por ciento.

Inscripción.-Consta inscrita en el Registro de la propiedad de Nules, número uno, al tomo 1592, libro 683 de Burriana, folio 191, finca 49604.

En cuanto a este trastero la subasta será triple y tendrá lugar en el citado domicilio de la Notaría: la 1.ª subasta el siete de noviembre de dos mil doce a las diez horas, siendo el tipo base el de dos mil seiscientos cincuenta y cinco euros y cincuenta y nueve céntimos (2.655,59 €); de no haber postor o si resultare fallida, la 2.ª subasta el día doce de diciembre de de dos mil doce, a las diez horas, cuyo tipo será el 75 por 100 del correspondiente a la primera; y en los mismos casos la 3.ª subasta el día nueve de enero de dos mil doce, a las diez horas, cuyo tipo será el 70 por ciento de la primera. La documentación y certificación del Registro a que se refieren los artículos 236 a) y 236 b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la Notaría de lunes a viernes en el horario habilitado para ello, de 9,30 a 13,00 horas.

Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute continuarán subsistentes. Los licitadores deberán consignar previamente a la subasta en la cuenta de depósitos y consignaciones número 3112 1599 67 2044498521 una cantidad equivalente al 30 por 100 del tipo que corresponda en la 1.ª y 2.ª subasta; en la 3.ª subasta deberán consignar un 20 por 100 del tipo de la segunda. Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo hasta el momento de la subasta.

Burriana, 19 de septiembre de 2012.- El Notario.

ID: A120065174-1