

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### ADMINISTRACIÓN LOCAL

**33733** *Resolución del Ayuntamiento de Madrid, por la que se anuncia la licitación del contrato de servicios denominado: "Servicio de limpieza y aseo en las dependencias e instalaciones de los edificios adscritos a la Dirección General de Emergencias y Protección Civil del Ayuntamiento de Madrid".*

1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de la información:

- a) Organismo: Área de Gobierno de Medio Ambiente, Seguridad y Movilidad.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Departamento de Contratación II.
- c) Obtención de documentación e información:
  - 1) Dependencia: Departamento de Contratación II del Área de Gobierno de Medio Ambiente, Seguridad y Movilidad.
  - 2) Domicilio: Paseo de Recoletos, 5, planta baja.
  - 3) Localidad y código postal: Madrid 28004.
  - 4) Teléfono: 91 5889136.
  - 5) Telefax: 915889247
  - 6) Correo electrónico: necodcentralproc@madrid.es.
  - 7) Dirección de Internet del perfil del contratante: <http://www.madrid.es/perfildecontratante>.
  - 8) Fecha límite de obtención de documentación e información: El mismo día de finalización del plazo de presentación de ofertas para la obtención de pliegos, en cuanto a la información adicional habrá de solicitarse con diez días de antelación al plazo límite para la recepción de ofertas.
- d) Número de expediente: 300/2012/01146.

2. Objeto del contrato:

- a) Tipo: Servicios.
- b) Descripción: Servicio de limpieza y aseo en las dependencias e instalaciones de los edificios adscritos a la Dirección General de Emergencias y Protección Civil del Ayuntamiento de Madrid.
- c) División por lotes y número de lotes/Número de unidades: No.
- d) Lugar de ejecución/entrega:
  - 1) Domicilio: En todas las dependencias de los distintos inmuebles que se detallan en el cuadro recogido en el apartado 2.1 del Pliego de Prescripciones Técnicas.
  - 2) Localidad y código postal: Madrid 28004.
- e) Plazo de ejecución/entrega: 24 meses. Fecha prevista de inicio: 20 de enero de 2013.
- f) Admisión de prórroga: El contrato podrá prorrogarse de forma expresa y por mutuo acuerdo de las partes antes de su finalización hasta un máximo de 24 meses, de modo que la duración total del contrato, incluida su prórroga o prórrogas, no podrá exceder de 48 meses.
- i) CPV (Referencia de Nomenclatura): 90.911200-8 ( Servicios de limpieza de edificios).

3. Tramitación y procedimiento:

- a) Tramitación: Ordinaria y Anticipada.

- b) Procedimiento: Abierto.
- d) Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios. Criterios valorables en cifras o porcentajes: 1- Mejor Precio (Máximo 65 puntos) 2- Mejoras técnicas por horas adicionales gratuitas (Máximo 25 puntos) 3- Mejora por inaplicación total o parcial de la cláusula de revisión de precios del contrato (Máximo 10 puntos).

De los criterios de adjudicación establecidos anteriormente, se tomarán en consideración a efectos de apreciar, en su caso, que la proposición no puede ser cumplida como consecuencia de valores anormales o desproporcionados, los señalados con el número (1), siendo los límites para apreciar que se dan en aquella dicha circunstancia, los siguientes: 1. Superior al 15% de baja.

4. Valor estimado del contrato: 5.067.757,74 euros, IVA excluido.
5. Presupuesto base de licitación:
- a) Importe neto: 2.533.878,87 euros. Importe total: 3.065.993,43 euros.
6. Garantías exigidas. Definitiva (%): 5 por 100 del importe de adjudicación del contrato (IVA excluido).
7. Requisitos específicos del contratista:
- a) Clasificación (grupo, subgrupo y categoría): Empresas españolas y extranjeras no comunitarias: Grupo U Subgrupo 1 Categoría D.
- b) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional: Empresas no españolas de Estados miembros de la Unión Europea: Acreditación de la solvencia económica y financiera: Artículo 75 apartado c) del texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (TRLCSP). Requisitos mínimos de solvencia y medio de acreditación: los consignados en el apartado 12 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP). Acreditación de la solvencia técnica o profesional: Artículo 78.1 apartado a) del TRLCSP. Requisitos mínimos de solvencia y medio de acreditación: los consignados en el apartado 12 del Anexo I del PCAP.
- c) Otros requisitos específicos: Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales (artículo 64.2 del TRLCSP): Todos los licitadores, tanto empresas españolas y extranjeras no comunitarias como empresas no españolas de Estados miembros de la Unión Europea deberán incluir acompañando a los documentos acreditativos de la solvencia exigida lo consignado en el apartado 12 del Anexo I del PCAP.
8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:
- a) Fecha límite de presentación: 6 de noviembre de 2012 hasta las catorce horas.
- b) Modalidad de presentación: Manual.
- c) Lugar de presentación:
- 1) Dependencia: Departamento de Contratación II del Área de Gobierno de Medio Ambiente, Seguridad y Movilidad.
- 2) Domicilio: Paseo de Recoletos, 5, planta baja.
- 3) Localidad y código postal: Madrid 28004.
- 4) Dirección electrónica: [necodcentralproc@madrid.es](mailto:necodcentralproc@madrid.es).
- e) Admisión de variantes: No.
- f) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 4 meses desde la apertura de la oferta económica.

9. Apertura de Ofertas:

- a) Descripción: Apertura de los sobres valorables en cifras o porcentajes.
- b) Dirección: Paseo de Recoletos, 5, planta baja.
- c) Localidad y código postal: Madrid.
- d) Fecha y hora: 14 de noviembre de 2012 a las diez horas.

10. Gastos de publicidad: Por cuenta del adjudicatario.

11. Fecha de envío del anuncio al "Diario Oficial de la Unión Europea": 4 de octubre de 2012.

12. Otras informaciones: Toda la recogida en el apartado 27 del Anexo I del PCAP.

Madrid, 4 de octubre de 2012.- Por Decreto de la Alcaldesa de 26 de enero de 2012, de delegación de competencias en los titulares de los Órganos Superiores y de los Órganos Directivos de las Áreas de Gobierno y de los Distritos, la Secretaria General Técnica del Área de Gobierno de Medio Ambiente, Seguridad y Movilidad, Adoración Muñoz Merchante.

ID: A120069129-1