

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

33744 *Anuncio de la Notaría de doña Purificación Díaz Martínez, Notario de Olula del Río-Macael, sobre venta extrajudicial 1/2012.*

Yo, Purificación Díaz Martínez, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, con residencia en Olula del Río-Macael,

Hago saber: Que, ante mí, se ha iniciado procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria, en el que figura como acreedor Unicaja Banco, S.A., y como deudor "Promociones Urbanísticas Olula, S.L.", y que, procediendo la subasta ante Notario de las fincas que después se relacionan, se llevara en las siguientes condiciones:

1. Lugar: Oficina de la Notaría en Avenida de Ronda, 29-bajo de Macael (Almería).

2. Día y Hora: Primera subasta, el día 15 de noviembre de 2012 a las 12:00 horas; la segunda, en su caso, el día 20 de diciembre de 2012 a las 12:00 horas; y la tercera, el día 22 de enero de 2013 a las 12:00 horas.

3. Tipo: Se fija como tipo para la primera subasta el consignado al final de su respectiva descripción; para la segunda subasta, será el 75% de dicha cantidad indicada para cada una de ellas; y, la tercera subasta será sin sujeción a tipo.

4. Consignaciones: salvo el acreedor, los demás postores, deberán consignar para tomar parte en la primera o segunda subasta una cantidad equivalente al 30% del tipo que corresponde; y en la tercera subasta, el 20% del tipo de la segunda subasta. Las consignaciones se efectuarán en la cuenta 0049 3949 98 2514040861 de "Banco Santander, S.A." con la consignación "para tomar parte en la subasta 1/2012".

5. La documentación y la certificación registral a que se refieren los artículos 236a) a 236b) del reglamento hipotecario pueden consultarse en la propia Notaría; se entiende que todo licitador acepta como bastante la titulación; y las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute continuarán subsistentes.

Fincas objeto del procedimiento:

1. Urbana.-Predio número cincuenta y seis.-Vivienda o piso tipo A en planta primera alta, señalada con el número cincuenta y seis de los elementos individuales del inmueble, compuesta de dos dormitorios, dos baños, cocina, salón-comedor y terraza; con una superficie construida, incluida su parte proporcional en zonas comunes, de cien metros, con dos decímetros cuadrados (100,02 m²), una superficie construida propia de noventa y cinco metros, con cuarenta y seis decímetros cuadrados (95,46 m²), y una superficie útil de ochenta y cinco metros, con cincuenta y cinco decímetros cuadrados (85,55 m²).

Linda: tomando como frente su puerta de acceso, e incluyendo la terraza privativa: frente, pasillo distribuidor de planta; derecha, entrando, vivienda tipo K de la misma planta y terraza de dicha vivienda; izquierda, vivienda tipo B de la misma planta, y fondo, vivienda tipo B de la misma planta y vuelo sobre calle de nueva apertura orienta al oeste.

Cuota.-2,08 enteros por ciento. Comparecencias.

Inscripción.-En el Registro de la Propiedad de Purchena, al tomo 1.348, libro 125 de Olula del Río, folio 213, finca n.º 9.908.

Referencia catastral.-3049810WG6334N0056GG.

Tipo que sirve para la primera subasta: 124.865,97 euros.

2. Urbana.-Predio número cincuenta y nueve.-Vivienda o piso tipo D en planta primera alta, señalada con el número cincuenta y nueve de los elementos individuales del inmueble, compuesta de tres dormitorios, dos baños, cocina, salón-comedor y terraza; con una superficie construida, incluida su parte proporcional en zonas comunes, de noventa y nueve metros, con trece decímetros cuadrados (99,13 m²), una superficie construida propia de noventa y cuatro metros, con treinta y ocho decímetros cuadrados (94,38 m²), y una superficie útil de ochenta y cuatro metros, con setenta y un decímetros cuadrados (84,71 m²).

Linda: tomando como frente su puerta de acceso, e incluyendo la terraza privativa: frente, pasillo distribuidor de planta y vivienda tipo C de la misma planta; derecha, entrando, vivienda tipo C de la misma planta y vuelo sobre carretera baja; izquierda, vivienda tipo E de la misma planta y fondo, vivienda tipo E de la misma planta y vuelo sobre calle de nueva apertura orienta al oeste.

Cuota.-2,06 enteros por ciento. Comparecencias.

Inscripción.-En el Registro de la Propiedad de Purchena, al tomo 1.348, libro 125 de Olula del Río, folio 219, finca n.º 9.911.

Referencia catastral.-3049810WG6334N0059KK.

Tipo que sirve para la primera subasta: 124.729,33 euros.

3. Urbana.-Predio número sesenta.-Vivienda o piso tipo E en planta primera alta, señalada con el número sesenta de los elementos individuales del inmueble, compuesta de tres dormitorios, dos baños, cocina, salón-comedor y terraza; con una superficie construida, incluida su parte proporcional en zonas comunes, de noventa y ocho metros, con cinco decímetros cuadrados (98,05 m²), una superficie construida propia de ochenta y seis metros, con ochenta y un decímetros cuadrados (86,81 m²), y una superficie útil de ochenta y cuatro metros, con noventa y seis metros, con setenta y seis metros, con noventa y siete decímetros cuadrados (76,97 m²).

Linda: tomando como frente su puerta de acceso, e incluyendo la terraza privativa: frente, pasillo distribuidor de planta, hueco de escaleras y vivienda tipo D de la misma planta; derecha, entrando, vivienda tipo D de la misma planta y hueco de escaleras; izquierda, portal de acceso al edificio y hueco de escaleras y fondo, vuelo sobre calle de nueva apertura orienta al este.

Cuota.-1,89 enteros por ciento. Comparecencias.

Inscripción.-En el Registro de la Propiedad de Purchena, al tomo 1.348, libro 125 de Olula del Río, folio 221, finca n.º 9.912.

Referencia catastral.-3049810WG6334N0060HH.

Tipo que sirve para la primera subasta: 114.311,10 euros.

4. Urbana.-Predio número sesenta y uno.-Vivienda o piso tipo F en planta primera alta, señalada con el número sesenta y uno de los elementos individuales del inmueble, compuesta de tres dormitorios, dos baños, cocina, salón-comedor y

terrazza; con una superficie construida, incluida su parte proporcional en zonas comunes, de noventa y ocho metros, con cinco decímetros cuadrados (98,05 m²), una superficie construida propia de ochenta y seis metros, con ochenta y un decímetros cuadrados (86,81 m²), y una superficie útil de ochenta y cuatro metros, con noventa y seis metros, con setenta y seis metros, con noventa y siete decímetros cuadrados (76,97 m²).

Linda: tomando como frente su puerta de acceso, e incluyendo la terraza privativa: frente, pasillo distribuidor de planta, hueco de escaleras y vivienda tipo D de la misma planta; derecha, entrando, vivienda tipo D de la misma planta y hueco de escaleras; izquierda, portal de acceso al edificio y hueco de escaleras y fondo, vuelo sobre calle de nueva apertura orienta al este.

Cuota.-2,11 enteros por ciento. Comparecencias.

Inscripción.-En el Registro de la Propiedad de Purchena, al tomo 1.348, libro 125 de Olula del Río, folio 223, finca n.º 9.913.

Referencia catastral.-3049810WG6334N0061JJ.

Tipo que sirve para la primera subasta: 127.233,23 euros.

5. Urbana.-Predio número sesenta y dos.-Vivienda o piso tipo G en planta primera alta, señalada con el número sesenta y dos de los elementos individuales del inmueble, compuesta de tres dormitorios, dos baños, despensa, distribuidor, pasillo, cocina, salón-comedor y dos terrazas; con una superficie construida, incluida su parte proporcional en zonas comunes, de ciento quince metros, con dieciséis decímetros cuadrados (115,16 m²), una superficie construida propia de ciento diez metros, con cuarenta y un decímetros cuadrados (110,41 m²), y una superficie útil de ochenta y cuatro metros, con noventa y un metros, con setenta y ocho decímetros cuadrados (91,78 m²).

Linda: tomando como frente su puerta de acceso, e incluyendo la terraza privativa: frente, pasillo distribuidor de planta y vivienda tipo H de la misma planta; derecha, entrando, vivienda tipo F de la misma planta; izquierda, vivienda tipo F de la misma planta y vuelo sobre calle de nueva apertura orienta al norte y fondo, vuelo sobre calle de nueva apertura orienta al este.

Cuota.-2,40 enteros por ciento. Comparecencias.

Inscripción.-En el Registro de la Propiedad de Purchena, al tomo 1.356, libro 126 de Olula del Río, folio 1, finca n.º 9.914.

Referencia catastral.-3049810WG6334N0062KK.

Tipo que sirve para la primera subasta: 144.898,92 euros.

6. Urbana.-Predio número sesenta y cinco.-Vivienda o piso tipo J en planta primera alta, señalada con el número sesenta y cinco de los elementos individuales del inmueble, compuesta de tres dormitorios, dos baños, pasillo, vestíbulo, cocina, salón-comedor y terraza; con una superficie construida, incluida su parte proporcional en zonas comunes, de ciento un metros, con setenta decímetros cuadrados (101,70 m²), una superficie construida propia de ochenta y seis metros, con noventa y cinco decímetros cuadrados (86,95 m²), y una superficie útil de ochenta y tres metros, con ochenta y cinco decímetros cuadrados (83,85 m²).

Linda: tomando como frente su puerta de acceso, e incluyendo la terraza privativa: frente, pasillo distribuidor de planta y vivienda tipo I de la misma planta;

derecha, entrando, vivienda tipo I de la misma planta; izquierda, vivienda tipo K de la misma planta y fondo, vuelo sobre calle de nueva apertura orienta al Oeste.

Cuota.-2,12 enteros por ciento. Comparecencias.

Inscripción.-En el Registro de la Propiedad de Purchena, al tomo 1.356, libro 126 de Olula del Río, folio 7, finca n.º 9.917.

Referencia catastral.-3049810WG6334N0065ZZ.

Tipo que sirve para la primera subasta: 132.131,71 euros.

7. Urbana.-Predio número setenta y dos.-Vivienda o piso tipo F en planta segunda alta, señalada con el número setenta y dos de los elementos individuales del inmueble, compuesta de tres dormitorios, dos baños, pasillo, cocina, salón-comedor y terraza; con una superficie construida, incluida su parte proporcional en zonas comunes, de ciento un metros, con doce decímetros cuadrados (101,12 m²), una superficie construida propia de noventa y seis metros, con treinta y siete decímetros cuadrados (96,37 m²), y una superficie útil de ochenta y cinco metros, con diecisiete decímetros cuadrados (85,17 m²).

Linda: tomando como frente su puerta de acceso, e incluyendo la terraza privativa: frente, pasillo distribuidor de planta y hueco de ascensores; derecha, entrando, portal de acceso al edificio y hueco de ascensores; izquierda, vivienda tipo G de la misma planta y pasillo distribuidor de planta y fondo, vuelo sobre calle de nueva apertura orienta al este.

Cuota.-2,11 enteros por ciento. Comparecencias.

Inscripción.-En el Registro de la Propiedad de Purchena, al tomo 1.356, libro 126 de Olula del Río, folio 21, finca n.º 9.924.

Referencia catastral.-3049810WG6334N0072WW.

Tipo que sirve para la primera subasta: 127.233,23 euros.

8. Urbana.-Predio número ochenta y siete.-Vivienda o piso tipo J en planta tercera alta, señalada con el número ochenta y siete de los elementos individuales del inmueble, compuesta de tres dormitorios, dos baños, pasillo, vestíbulo, cocina, salón-comedor y terraza; con una superficie construida, incluida su parte proporcional en zonas comunes, de noventa y siete metros, con noventa decímetros cuadrados (97,90 m²), una superficie construida propia de noventa y tres metros, con quince decímetros cuadrados (93,15 m²), y una superficie útil de setenta y nueve metros, con setenta y cinco decímetros cuadrados (79,75 m²).

Linda: tomando como frente su puerta de acceso, e incluyendo la terraza privativa: frente, pasillo distribuidor de planta y vivienda tipo I de la misma planta; derecha, entrando, vivienda tipo I de la misma planta; izquierda, vivienda tipo K de la misma planta y fondo, vuelo sobre calle de nueva apertura orienta al Oeste.

Cuota.- 2,04 enteros por ciento. Comparecencias.

Inscripción.- En el Registro de la Propiedad de Purchena, al tomo 1.356, libro 126 de Olula del Río, folio 51, finca n.º 9.939.

Tipo que sirve para la primera subasta: 126.339,09 euros.

Macael, 9 de septiembre de 2012.- Purificación Díaz Martínez, Notario de Olula del Río-Macael.

ID: A120068261-1