

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**33927** *Anuncio de Edicto de la Notaría de María de la Cruz García Arroyo sobre subasta extrajudicial de fincas urbanas.*

Yo, María de la Cruz García Arroyo, Notario del Ilustre Colegio de Castilla la Mancha con residencia en Guadalajara,

Hago saber: Que en mi Notaría, sita en Guadalajara en la calle de Cronista Manuel Serrano número 2, local, se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria, número de expediente provisional 1/2.012, de las siguientes fincas:

1. Descripción: Manzana 10, zona residencial, tipo RSU-3. Parcela urbana, en el término municipal de Chiloeches, en los Sectores 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 y 14.- Tiene una superficie de cinco mil doscientos veintiocho metros y cincuenta y seis decímetros cuadrados (5.228,56 m<sup>2</sup>), y una edificabilidad de 2.875,71 m<sup>2</sup>c. Carga urbanística: 0,36 por ciento, equivalente a 429.914,93 euros. Uso. Residencial unifamiliar. Tipología edificatoria: edificación aislada. Número de Viviendas: diez.

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad número uno de Guadalajara, en el tomo 2.256, libro 129, folio 19, finca 9.880.

2. Descripción: Manzana 134, zona residencial, tipo RSU-3. Parcela Urbana, en el término municipal de Chiloeches, en los Sectores 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 y 14. Tiene una superficie de trece mil sesenta y dos metros y once decímetros cuadrados (13.062,11 m<sup>2</sup>) y una edificabilidad de 7.199,15 m<sup>2</sup>c. Carga urbanística: 0,89 por ciento, equivalente a 1.076.263,63 euros. Uso. Residencial unifamiliar. Tipología edificatoria: edificación aislada. Número de Viviendas: veinticuatro.

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad número uno de Guadalajara, en el tomo 2256, libro 129, folio 53, finca 9.897.

Se señala la primera subasta para el día 31 de octubre de 2.012, a las 10:00 horas; la segunda, en su caso, para el día 22 de noviembre de 2.012, a las 10:00 horas; y la tercera, en el suyo, para el día 14 de diciembre de 2.012, a las 10:00 horas; en caso de llegarse a licitación entre el dueño y el acreedor, se señala para el día 20 de diciembre de 2.012, a las 10:00 horas.

Todas las subastas se celebrarán en mi Notaría sita en la calle Cronista Manuel Serrano, número 2, local, Guadalajara.

El tipo para la primera subasta es de UN MILLÓN TRESCIENTOS VEINTE MIL EUROS (1.320.000,00 €) para la finca registral 9.980 y de tres millones ciento sesenta y ocho mil euros (3.168.000,00 €) para la finca registral 9.897; para la segunda, el setenta y cinco por ciento de las cantidades indicadas; y la tercera se hará sin sujeción a tipo.

La documentación y las certificaciones registrales pueden consultarse en la Notaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

Los postores deberán consignar previamente en la Notaría el treinta por ciento del tipo correspondiente, o el veinte por ciento del de la segunda subasta para tomar parte en la tercera.

Guadalajara, 27 de septiembre de 2012.- Notario.

ID: A120066993-1