

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

34098 *Anuncio de la notaría de don Manuel Chirivella Bonet, sobre subasta en procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria.*

Yo, don Manuel Chirivella Bonet, Notario de Valencia, con despacho en calle Colón, número 17, primera planta.

Hago saber: Que ante mí se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria, a instancia de Banco Español de Crédito, Sociedad Anónima, número de expediente provisional 1/2012, de la siguiente finca:

Finca urbana: El piso primero de la derecha entrando a la finca, que tiene su acceso por la puerta número uno. Forma parte de: Una casa sita en el ensanche de la ciudad de Valencia, calle de Joaquín Costa, número 23, que tiene una superficie de trescientos veintiséis metros y cuarenta decímetros cuadrados, correspondiendo al edificio principal doscientos cuarenta y cuatro metros cuadrados, y a dos corrales, con sendos cobertizos en el fondo, ochenta y dos metros cuarenta decímetros cuadrados; consta de dos plantas bajas con corrales y un patio central que da acceso a cinco pisos altos con dos habitaciones encaradas en cada uno de los cuatro primeros y dos interiores en el quinto y a una terraza que ocupa toda la primera crujía. Linda: por la derecha, con propiedad de Don José Mompó Sales; por la izquierda y fondo, con terraza de la herencia de Don Mariano Rubio.

Cuota: Diez enteros por ciento.

Tiene derecho a edificar o construir, en cualquier tiempo, una terraza en la parte posterior, a continuación de la galería sobre el corral de la planta baja, y cuya terraza podrá tener una extensión superficial máxima de treinta metros cuadrados.

Inscripción: Quedó inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia, número doce: Tomo 2.023, libro 539, folio 98, finca registral número 27.655, inscripción 5.^a

Referencia catastral: 6620518YJ2762B0003TT.

Se señala la primera subasta para el día 12 de noviembre de 2012, a las once horas; la segunda, en su caso, para el día 12 de diciembre de 2012, a las once horas; y la tercera, en el suyo, para el día 14 de enero de 2013, a las once horas; en caso de llegarse a licitación entre el dueño y el acreedor, se señala para el día 21 de enero de 2013, a las once horas.

Todas las subastas se celebrarán en el domicilio de la notaría de don Manuel Chirivella Bonet, sito en Valencia, calle Colón, número 17, primera planta.

El tipo para la primera subasta es de quinientos sesenta mil doscientos ochenta y siete euros y cinco céntimos (€ 560.287,05) para la primera subasta; para la segunda, el setenta y cinco por ciento de la cantidad indicada; la tercera se hará sin sujeción a tipo.

La documentación y la certificación registral pueden consultarse en la notaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la licitación.

Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

Los postores deberán consignar previamente en el despacho de la notaría de don Manuel Chirivella Bonet, sito en Valencia, calle Colón, número 17, primera planta, el treinta por ciento del tipo correspondiente, o el veinte por ciento del de la segunda subasta para tomar parte en la tercera.

Valencia a, 3 de octubre de 2012.- El Notario, don Manuel Chirivella Bonet.

ID: A120069077-1