

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

35228 *Anuncio de la Notaría de Fuengirola de don Carlos Bianchi Ruiz del Portal, de subasta pública en procedimiento extrajudicial de hipoteca n.º exp. provisional 4/12.*

Yo, Carlos Bianchi Ruiz del Portal, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, con residencia en Fuengirola,

Hago saber: Que se han iniciado ante mí los trámites para la venta extrajudicial por medio de subasta, a instancia de la entidad Banco Español de Crédito, S.A., contra don Pedro Pablo Mosquera Ramos y doña Digna Esterlina Morales Bazan, sobre la siguiente finca:

Urbana. Finca número 13. Vivienda tipo B, en planta cuarta del edificio situado en la parcela de terreno sita al partido de La Yesera, del término municipal de Fuengirola, hoy calle Alberto Fernández, 2, Edificio Lunamar.

Tiene una superficie útil de setenta y nueve metros, cincuenta y tres decímetros cuadrados, distribuida en vestíbulo, estar-comedor, cocina, pasillo, tres dormitorios, baño y terraza.

Linda: por su frente, rellano de escalera y vivienda tipo A; derecha entrando, vivienda tipo C; izquierda, fachada posterior del edificio; y fondo, fachada lateral derecha del mismo.

Cuota de participación: 5,75 por ciento.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad 2 de los de Fuengirola obra al tomo 1728, libro 1908, folio 220, finca 21001, inscripción 7.^a

Las bases de la subasta son las siguientes:

1. De conformidad con el artículo 12 del Real Decreto Ley 6/2012, de 9 de marzo, de medidas urgentes de protección de deudores hipotecarios sin recursos, y dado que la finca que se subasta es la vivienda habitual del deudor solo tendrá lugar una única subasta.

2. Lugar: Dicha subasta se celebrará en el local de mi Notaría, sito en Fuengirola (Málaga), Avenida Juan Gómez Juanito, 3, 1.^a, entrada por calle Alfonso XII, teléfono 952 66 5584 y Fax 952 665415.

3. Día y hora: Se señala la única subasta para el día 18 de diciembre de 2012, a las diez horas y treinta minutos.

4. Tipo: La finca será subastada por el tipo pactado en la escritura de constitución de hipoteca, ascendente a doscientos cincuenta y dos mil doscientos setenta y cuatro euros (252.274,00 euros).

5. Consignaciones: Salvo el acreedor, todos los demás postores, sin excepción, para tomar parte en la subasta de la finca, deberán consignar previamente en la Notaría, mediante cheque bancario a nombre del Notario, una cantidad equivalente al treinta por ciento del tipo de la única subasta.

Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el

depósito previo, hasta el momento de la subasta.

6. Documentación y advertencias: La documentación y la certificación y la certificación del Registro de la Propiedad, propias de este procedimiento pueden consultarse en el local de la Notaría. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

7. Adjudicación a calidad de ceder a un tercero: Solo la adjudicación a favor del ejecutante o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior, podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

8. Para el caso de que la comunicación por correo certificado al titular de la última inscripción de dominio regulada en el art. 236 apartado f del Reglamento Hipotecario, notificándosele el día, hora y lugar fijado para la subasta, resultase infructuosa o negativa, servirá el presente anuncio para suplirla y tener por cumplida de forma efectiva dicha comunicación.

Este anuncio quedará publicado en el Boletín Oficial del Estado, Boletín Oficial de la Provincia de Málaga y en los tabloneros de anuncios del Iltmo. Ayuntamiento de Fuengirola y del Registro de la Propiedad competente.

Lo que, de conformidad con las previsiones de lo dispuesto en el art. 236 y siguientes del Reglamento Hipotecario, pongo en general conocimiento de cualquier persona interesada en la participación de las subastas.

Fuengirola, 16 de octubre de 2012.- Notario.

ID: A120071556-1