

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**36221** *Anuncio de la Notaría de don José Manuel Pinto Hita sobre subasta extrajudicial de finca hipotecada.*

Don José Manuel Pinto Hita, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, con residencia en Manilva,

Hago saber: Que en mi Notaría, sita en la calle Miguel de Cervantes, n.º 1, Local C, se han iniciado, ante mí, los trámites para la venta extrajudicial por medio de subasta, a instancia de la entidad mercantil Banco Español de Crédito, S.A., contra don Ángel Hernan Herrero Chaparro y doña Adriana-Carolina Ghezzi, sobre las siguientes fincas hipotecadas:

Urbana: Número ciento once del conjunto urbanístico en finca número uno, parcela situada en término municipal de Casares, Málaga y ubicada dentro del sector ÜRC-3 Bahía de Casares. Conjunto Edificatorio 8. Bloque 28. Vivienda número 111, en planta baja, letra B. Está distribuida en vestíbulo, salón-comedor, cocina, lavadero, distribuidor, dos dormitorios, dos cuartos de baño, terraza cubierta y terraza descubierta. Su superficie construida es de 87.72 metros cuadrados, y la útil de 62,76 metros cuadrados. La superficie de la terraza cubierta es de 10,68 metros cuadrados y la de la descubierta de 8,23 metros cuadrados. Linda, mirada de frente desde la zona de entrada al bloque: por la derecha, con el bloque 27 y espacio libre del conjunto; por la izquierda, con la vivienda letra A de su misma planta y bloque; y por su fondo, con espacio libre del Conjunto.

Cuotas de participación: En relación con su bloque 19'97%. Y en relación con la totalidad del conjunto 0'59%.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad de Manilva, al tomo 1114 del Ayuntamiento de Casares, libro 154, folio 122, finca número 8.441, inscripción 8.<sup>a</sup>

Urbana: Número ciento cuarenta y nueve del Conjunto urbanístico en finca número uno, parcela situada en término municipal de Casares, Málaga, y ubicada dentro del sector URC-3 Bahía de Casares. Plaza de aparcamiento bajo rasante, señalada con el número 9. Tiene una superficie de 17. 50 metros cuadrados. Linda, mirada de frente desde su acceso: por la derecha, con la plaza de aparcamiento número 10; por la izquierda, con la número 8; y por su fondo, con cerramiento.

Cuota de participación: En relación con la totalidad del conjunto 0'12%.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad de Manilva, al tomo 1022, libro 128 de casares, folio 19, finca número 8.479 inscripción 3.<sup>a</sup>

Las bases de la subasta son las siguientes:

1. La subasta tendrá lugar en la Notaría sita, el próximo día 29 de noviembre de 2012, a las once horas, al tipo del precio tasado en la escritura de constitución de la hipoteca, que es la cantidad de la registral número 8.441 en 266.059,22 euros y la registral número 8.479 en 9.458,75 euros

2. Para tomar parte en la subasta los postores deberán consignar previamente a la subasta, en la Notaría, una cantidad equivalente al 30 por 100 del tipo.

3. La documentación y la certificación registral a que se refieren los artículos 236-A 236-B del Reglamento Hipotecario están de manifiesto en la Notaría, de lunes a viernes, de las diez a las catorce horas, entendiéndose que todo licitador por el solo hecho de participar en la subasta, admite y acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, quedando subrogado en la responsabilidad derivada de aquéllos, si el remate se adjudicare a su favor.

4. La subasta se efectuará en la forma en que determina el artículo 12 del Real Decreto-ley 6/2012, de 9 de marzo, de medidas urgentes de protección de deudores hipotecarios, y en lo que no fuera incompatible por el artículo 236 del RH.

Manilva, 26 de septiembre de 2012.- Notario.

ID: A120072736-1