

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**39611** *Anuncio del Notario de San Bartolomé de Tirajana, don Valentín Concejo Arranz, por el que se convoca subasta (venta extrajudicial).*

Don Valentín Concejo Arranz, Notario del Ilustre Colegio de las Islas Canarias, con residencia en San Bartolomé de Tirajana,

Hago saber: Que se han iniciado, ante mí, los trámites para la venta extrajudicial por medio de subasta, a instancia de "Banco Español de Crédito, S.A.", de la siguiente finca hipotecada:

Urbana.- Número cincuenta y cuatro: Apartamento del edificio Las Arenas, según el título presentado, demarcado con el número 25 de la Avenida de Italia, donde denominan Playa del Inglés, término municipal de San Bartolomé de Tirajana. Está situado en la planta octava del cuerpo número uno de dicho Edificio, visto de Sur a Norte, desde el porche del mismo. Es el distinguido con la letra F del plano; y es el quinto, contando de naciente a poniente, o de izquierda a derecha, y situado en el pasillo de entrada a los apartamentos de esta planta octava, y es el distinguido actualmente con el número ochocientos cinco del edificio. Consta de cocina, ropero despensa, baño, pasillo, salón estar dormitorio comedor y terraza privativa del mismo. Tiene una superficie útil de treinta y nueve metros y setenta y dos decímetros cuadrados (39,72 m<sup>2</sup>). Linda: Al naciente, con apartamento letra E de la indicada planta octava; al poniente, en el aire, con calle; al norte, con pasillo de entrada a los apartamentos de la repetida planta octava, y al sur; jardinería comunal, en el aire. Cuota: Cuatrocientas veintitrés milésimas por ciento (0,423%).

Referencia catastral: 4104101DS4740N0216RZ.

Inscripción: Registro de la Propiedad número dos de San Bartolomé de Tirajana, al Tomo 1.705, Libro 291, Folio 134, Finca número 25.583.

Las bases de la subasta son las siguientes:

1.º Tendrá lugar en la Notaría, sita en la Avenida de Tirajana, s/n, edificio Mercurio, Torre I, 7.º D, en San Bartolomé de Tirajana, el próximo diecinueve de diciembre de dos mil doce, a las diez horas, al tipo del precio tasado en la escritura de constitución de la hipoteca, que es la cantidad de ciento cuarenta y dos mil ciento noventa y ocho euros y cincuenta y un céntimos de euro.

2.º Para tomar parte en la subasta, los postores deberán consignar una cantidad equivalente al 30 por ciento del tipo, debiendo presentar el resguardo de haber efectuado el depósito en la cuenta corriente número 0030 1133 89 0003758271 del Banco Español de Crédito, S.A., en este término municipal, Avenida de Tirajana, s/n, edificio Mercurio, Torre II, bajo, Playa del Inglés.

3.º La documentación y certificación registral a que se refieren los artículos 236-A y 236-B del Reglamento Hipotecario están de manifiesto en la Notaría de lunes a viernes, de 10 a 14 horas, entendiéndose que todo licitador, por el solo hecho de participar en la subasta, admite y acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, quedando subrogado en la responsabilidad derivada de aquéllos, si el remate se adjudicare a su favor.

4.º La subasta se efectuará en la forma en que determina la Ley Hipotecaria y se regirá por lo dispuesto en el artículo 12 del Real Decreto-ley 6/2012, de 9 de marzo, de medidas urgentes de protección de deudores hipotecarios, y en lo que no fuera incompatible por el artículo 236 del RH.

Maspalomas, 8 de noviembre de 2012.- El Notario.

ID: A120077211-1