

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**39621** *Anuncio de la Notaría de don Vicente Toledano Barrero, de subasta de ejecución extrajudicial.*

Don Vicente Toledano Barrero, Notario del Ilustre Colegio de Cantabria, con despacho en Santander, calle Calvo Sotelo número 19, 5.º,

Hago constar: Que tramite procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria, por razón del requerimiento formulado ante mí, y relativo a la siguiente finca:

Urbana: Número quince.-Piso segundo situado a la derecha, subiendo por la escalera, en la planta segunda, con acceso por el portal número ciento noventa y ocho-D del Bloque II, de una urbanización integrada por tres Bloques, I, señalado con los números ciento noventa y seis y ciento y ocho; II, con los números ciento noventa y ocho-D y ciento noventa y ocho-E; y III, con el número ciento noventa y ocho-C, del Paseo del General Dávila de esta ciudad de Santander; tiene una superficie útil aproximada de cuarenta y siete metros y cuarenta y cinco decímetros cuadrados, distribuida en vestíbulo, comedor, cocina, baño y tres habitaciones, con un balcón, y linda: Sur, caja de escalera y terreno sobrante de edificación; norte y oeste, terreno sobrante de edificación, y este, caja de escalera y piso de su misma planta y portal.

Cuota: Con relación al bloque en que radica, del 6,25 %, y, con relación al total del inmueble del que forma parte, del 2,50 %.

Inscripción: Registro de la propiedad de Santander número uno, al Tomo 1.974, Libro 762, Folio 42, Finca 60.120, inscripción 3.ª

Que practicado el requerimiento de pago previsto en el artículo 236.c del Reglamento Hipotecario sin que en el plazo concedido por la Ley se haya procedido a efectuar el mismo, procede en este momento anunciar la subasta de la mencionada finca, con arreglo a las siguientes condiciones:

1. Fecha y hora para la celebración de la primera subasta: El día 27 de diciembre de 2012, a las 10,00 horas.

2. Tipo que servirá de base a la misma: 174.686,08 euros.

3. Fecha y hora para la celebración de la segunda subasta, en su caso, para caso de ausencia de postor o de que la primera resultare fallida por el 75% del tipo de la primera: El día 24 de enero de 2013 a las 10,00 horas.

4. Fecha y hora para la celebración de la tercera subasta, en su caso, sin sujeción a tipo: El día 21 de febrero de 2013, a las 10,00 horas.

5. Lugar de la celebración de todas ellas: En mi despacho en Santander, calle Calvo Sotelo, número 19, 5.º

6. Para tomar parte en la primera y en la segunda subasta, los postores (a excepción del acreedor) deberán consignar en la Notaría o en el establecimiento destinado al efecto, una cantidad equivalente al 30 % del tipo que corresponda; y para tomar parte en la tercera, un 20% del tipo de la segunda.

Hasta la celebración de la subasta podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañándose el justificante del depósito previo.

Se hace constar que la documentación y la certificación del Registro de la Propiedad a que se refieren los artículos 236.a y 236.b del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la Notaría; que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación; y que las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

7. La subasta se efectuará en la forma que determina el artículo 12 del RD-Ley 6/2012, de 9 de marzo, y en lo que no fuere incompatible por los artículos 236 y 236-a a 236-o del Reglamento Hipotecario.

Santander, 15 de noviembre de 2012.- Vicente Toledano Barrero, Notario de Santander.

ID: A120078512-1