

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

41245 *Anuncio de la Notaría de don Fernando Vicente-Arche Feliu sobre procedimiento de ejecución extrajudicial.*

Don Fernando Vicente-Arche Feliu, Notario de Turís, del Ilustre Colegio Notarial de Valencia,

Hago saber: Ante mí se tramita, mediante acta número 730 de protocolo de fecha 3 de agosto de 2012, el procedimiento de ejecución extrajudicial de la siguiente finca:

Urbana.- Vivienda unifamiliar sita en término de Godelleta, Partida del Palmeral, calle Albacete, número 15, de Calicanto. Consta de planta baja destinada a vivienda, distribuida en dependencias para habitar, garaje y dos terrazas. Cuenta además como construcciones accesorias con paellero y garaje. Tiene la parcela en que se integra una superficie de quinientos cuarenta y un metros cuadrados (541 m²) donde se encuentra ubicada la vivienda con una superficie construida y solar de ciento quince metros cuadrados (115 m²), destinándose el resto de parcela no edificada a zona de jardín y arbolado. Linda la edificación, por sus cuatro puntos cardinales, con la parcela en que se integra, y la total parcela linda: al Norte, María Pérez Sanz, al Sur, y Oeste, propiedad de los señores Ruiz Alarcón y al Este, acequia Reva.

Inscripción.- Consta inscrita en el Registro de la Propiedad de Chiva-Uno, tomo 1.054, libro 101 de Godelleta, folio 194, finca registral 6.700.

Se señala para la primera subasta el día 7 de enero de 2013 a las 10 horas; para la segunda subasta, el día 4 de febrero de 2013, a las 10 horas, y para la tercera subasta, el día 4 de marzo de 2013, a las 10 horas, y si hubiese pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor el día 11 de marzo de 2013, a las 10 horas.

Todas las subastas se celebrarán en la propia Notaría, situada en Turís (Valencia), calle Miguel Hernández, n.º 2, 1.º

El tipo para la primera subasta es ciento noventa y dos mil cien euros (192.100 euros). El tipo para la segunda subasta es del setenta y cinco por ciento del anterior y la tercera subasta se celebrará, en su caso, sin sujeción a tipo.

Así mismo hago constar que la documentación y certificación del Registro de la Propiedad a que se refieren los artículos 236 a) y 236 b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la Notaría, de lunes a viernes, de 9 a 13 horas; que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada; y que las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta, continuarán subsistentes.

Para participar en las subastas primera y segunda los postores deberán consignar en la Notaría o en la cuenta bancaria abierta a nombre del Notario en la entidad "Banco Español de Crédito S.A.", n.º de cuenta 0030-3211-11-0850020273, una cantidad equivalente al 30% del tipo que corresponda. En la tercera subasta, el depósito consistirá en un 20% del tipo de la segunda. Hasta su

celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo. Sólo la adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Turís, 20 de noviembre de 2012.- El Notario.

ID: A120079885-1