

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### MINISTERIO DE DEFENSA

**41890** *Resolución del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa por la que se anuncia la subasta pública con proposición económica en sobre cerrado de locales comerciales, sitios en Madrid y Tres Cantos (Madrid).*

Por Resolución del Director Gerente del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, se acuerda la venta en subasta pública con proposición económica en sobre cerrado de los inmuebles que a continuación se describen,

1. "Local en calle Donoso Cortés, número 81, bajo-L1", en Madrid.

Se encuentra en el término municipal de Madrid, dentro del conjunto inmobiliario que forma el edificio constituido por el portal número 81 de la calle Donoso Cortés.

Inscrito en el Registro de la Propiedad número cinco de los de Madrid, Finca número 95.272, al tomo 2285, folio 10, inscripción primera. Referencia catastral 9266804VK3796E0095JR.

Superficie: 25,47 metros cuadrados.

Cantidad tipo mínima para la subasta: 69.011,38 euros.

2. "Local en calle Hilarión Eslava, número 39, bajo-izquierda", en Madrid.

Se encuentra en el término municipal de Madrid, dentro del conjunto inmobiliario formado por los portales números 37 y 39 de la calle Hilarión Eslava. Pertenece al portal número 39.

Inscrito en el Registro de la Propiedad número cinco de los de Madrid, Finca número 95.476, al tomo 2286, folio 97, inscripción primera. Referencia catastral 9266823VK3796E0033ZY.

Superficie construida: 160,58 metros cuadrados.

Cantidad tipo mínima para la subasta: 232.625,12 euros.

3. "Local en calle Troya, número 2, bajo-1", en Madrid.

Se encuentra en el término municipal de Madrid, dentro del conjunto inmobiliario que forma una manzana cerrada y que corresponde a los portales números 2, 4, 6, 8, y 10 de la calle Troya, 1-A, 1-B, 3-A y 3-B de la calle Fenelón, 47-A, 47-B, 49, 51-A y 51-B de la Avenida de Canillejas a Vicálvaro y 2-A, 2-B, 4-A y 4-B de la calle Aquiles.

Inscrito en el Registro de la Propiedad número diecisiete de los de Madrid, Finca número 67.979, al tomo 2427, libro 1.441, folio 161, inscripción primera. Referencia catastral 8167201VK4786E0002GG.

Superficie construida: 107,31 metros cuadrados.

Cantidad tipo mínima para la subasta: 109.004,43 euros.

4. "Local en el Paseo de los Lanceros, número 2, bajo-2", en Madrid..

Se encuentra en el término municipal de Madrid, en la Colonia Dehesa del Príncipe, en el edificio comercial señalada con el número 2 del Paseo de los Lanceros, en su planta baja.

Inscrito en el Registro de la Propiedad número quince de los de Madrid, Finca número 75.347, al tomo 1.662, libro 1.662, folio 57, inscripción primera. Referencia catastral 2704101VK3720D1485TY.

Superficie construida: 44,73 metros cuadrados.

Cantidad tipo mínima para la subasta: 71.797,78 euros.

5. "Local en el Paseo de los Lanceros, número 2, bajo-11", en Madrid..

Se encuentra en el término municipal de Madrid, en la Colonia Dehesa del Príncipe, en el edificio comercial señalada con el número 2 del Paseo de los Lanceros, en su planta baja.

Inscrito en el Registro de la Propiedad número quince de los de Madrid, Finca número 75.356, al tomo 1.662, libro 1.662, folio 93, inscripción primera. Referencia catastral 2704101VK3720D1494AS.

Superficie construida: 34,26 metros cuadrados.

Cantidad tipo mínima para la subasta: 55.139,00 euros.

6. "Local en calle General Varela, número 5, escalera D, bajo-local 3", en Madrid.

Se encuentra en el término municipal de Madrid, dentro del conjunto inmobiliario que forma el edificio constituido por los portales números 3 y 5 de la calle General Varela. Pertenece al portal número 5 y a su escalera letra D.

Inscrito en el Registro de la Propiedad número catorce de Madrid, Finca número 19.086, al tomo 872, libro 462, folio 93, inscripción primera. Referencia catastral 1085605VK4718E0074EE.

Superficie construida: 196,60 metros cuadrados.

Cantidad tipo mínima para la subasta: 292.664,17 euros.

7. "Local en calle General Varela, número 5, escalera D, bajo-local 2", en Madrid.

Se encuentra en el término municipal de Madrid, dentro del conjunto inmobiliario que forma el edificio constituido por los portales números 3 y 5 de la calle General Varela. Pertenece al portal número 5 y a su escalera letra D.

Inscrito en el Registro de la Propiedad número catorce de Madrid, Finca número 19.087, al tomo 872, libro 462, folio 9, inscripción primera. Referencia catastral 1085605VK4718E0075RR.

Superficie construida: 46,67 metros cuadrados.

Cantidad tipo mínima para la subasta: 88.260,67 euros.

8. "Local en calle Troya, número 8, bajo-4", en Madrid.

Se encuentra en el término municipal de Madrid, dentro del conjunto inmobiliario que forma una manzana cerrada y que corresponde a los portales números 2, 4, 6, 8, y 10 de la calle Troya, 1-A, 1-B, 3-A y 3-B de la calle Fenelón, 47-A, 47-B, 49, 51-A y 51-B de la Avenida de Canillejas a Vicálvaro y 2-A, 2-B, 4-A y 4-B de la calle Aquiles. En la planta baja del portal número 8.

Inscrito en el Registro de la Propiedad número diecisiete de los de Madrid, Finca número 68.006, al tomo 2428, libro 1.442, folio 45, inscripción primera. Referencia catastral 8167201VK4786E0029DD.

Superficie construida: 107,32 metros cuadrados.

Cantidad tipo mínima para la subasta: 109.014,59 euros.

9. "Local en calle Troya, número 10, bajo-5", en Madrid.

Se encuentra en el término municipal de Madrid, dentro del conjunto inmobiliario que forma una manzana cerrada y que corresponde a los portales números 2, 4, 6, 8, y 10 de la calle Troya, 1-A, 1-B, 3-A y 3-B de la calle Fenelón, 47-A, 47-B, 49, 51-A y 51-B de la Avenida de Canillejas a Vicálvaro y 2-A, 2-B, 4-A y 4-B de la calle Aquiles. En la planta baja del portal número 10.

Inscrito en el Registro de la Propiedad número diecisiete de los de Madrid, Finca número 68.015, al tomo 2428, libro 1.442, folio 81, inscripción primera. Referencia catastral 8167201VK4786E0038LL.

Superficie construida: 107,32 metros cuadrados.

Cantidad tipo mínima para la subasta: 109.014,59 euros.

10. "Local en calle Troya, número 16, bajo-7", en Madrid.

Se encuentra en el término municipal de Madrid, dentro del conjunto inmobiliario que forma una manzana cerrada y que corresponde a los portales números 1-A, 1-B, 3-A y 3-B de la calle Aliaga número 14 y 16 de la calle Troya número 2-A, 2-B, 4-A y 4-B de la calle Fenelón, número 53-A y 53-B de la Avenida de Canillejas a Vicálvaro. En la planta baja del portal número 16 de la calle Troya.

Inscrito en el Registro de la Propiedad número diecisiete de los de Madrid, Finca número 66.610, al tomo 2387, libro 1.401, folio 69, inscripción primera. Referencia catastral 8166701VK4786E0038AL.

Superficie construida: 77,23 metros cuadrados.

Cantidad tipo mínima para la subasta: 82.465,62 euros.

11. "Local en calle Clara del Rey, número 62, S1", en Madrid.

Se encuentra en el término municipal de Madrid, en la planta sótano del edificio señalado con el número 62 de la calle Clara del Rey. No tiene acceso directo desde el vial público.

Inscrito en el Registro de la Propiedad número veintiuno de Madrid, Finca número 14.234, al tomo 2.822, libro 2.822, folio 218, inscripción segunda.

Referencia catastral 3577310VK4737H0003SJ.

Superficie total: 186,47 metros cuadrados.

Cantidad tipo mínima para la subasta: 112.320,16 euros.

12. "Local en calle Troya, número 9 A, bajo-4", en Madrid.

Se encuentra en el término municipal de Madrid, dentro del conjunto inmobiliario que forma una manzana cerrada y que corresponde a los portales números 2, 4, 6, 8, y 10 de la calle Troya, 1-A, 1-B, 3-A y 3-B de la calle Fenelón, 47-A, 47-B, 49, 51-A y 51-B de la Avenida de Canillejas a Vicálvaro y 2-A, 2-B, 4-A y 4-B de la calle Aquiles. En la planta baja del portal número 10.

Inscrito en el Registro de la Propiedad número diecisiete de los de Madrid, Finca número 66.750, al tomo 2.393, libro 1.407, folio 149, inscripción primera. Referencia catastral 8167502VK4786G0028PU.

Superficie construida: 126,69 metros cuadrados.

Cantidad tipo mínima para la subasta: 125.396,50 euros.

13. "Local en calle Fenelón, número 3-b, bajo-6", en Madrid.

Se encuentra en el término municipal de Madrid, dentro del conjunto inmobiliario que forma una manzana cerrada y que corresponde a los portales números 2, 4, 6, 8, y 10 de la calle Troya, 1-A, 1-B, 3-A y 3-B de la calle Fenelón, 47-A, 47-B, 49, 51-A y 51-B de la Avenida de Canillejas a Vicálvaro y números 2-A, 2-B, 4-A y 4-B de la calle Aquiles. En la planta baja del portal número 3-B de la calle Fenelón.

Inscrito en el Registro de la Propiedad número diecisiete de los de Madrid, Finca número 68.052, al tomo 2.429, libro 1.443, folio 5, inscripción primera. Referencia catastral 8167201VK4786E0075ZZ.

Superficie construida: 125,33 metros cuadrados.

Cantidad tipo mínima para la subasta: 127.157,25 euros.

14. "Local en calle Fenelón, número 1-B, bajo-8", en Madrid.

Se encuentra en el término municipal de Madrid, dentro del conjunto inmobiliario que forma una manzana cerrada y que corresponde a los portales números 2, 4, 6, 8, y 10 de la calle Troya, 1-A, 1-B, 3-A y 3-B de la calle Fenelón, 47-A, 47-B, 49, 51-A y 51-B de la Avenida de Canillejas a Vicálvaro y números 2-A, 2-B, 4-A y 4-B de la calle Aquiles. En la planta baja del portal número 1-B de la calle Fenelón.

Inscrito en el Registro de la Propiedad número diecisiete de los de Madrid, Finca número 68.034, al tomo 2.428, libro 1.442, folio 157, inscripción primera. Referencia catastral 8167201VK4786E0057OO.

Superficie construida: 90,69 metros cuadrados.

Cantidad tipo mínima para la subasta: 96.728,10 euros.

15. "Local en calle Aliaga, número 3-A, bajo-5", en Madrid.

Se encuentra en el término municipal de Madrid, dentro del conjunto inmobiliario que forma una manzana cerrada y que corresponde a los portales números 1-A, 1-B, 3-A y 3-B de la calle Aliaga número 14 y 16 de la calle Troya número 2-A, 2-B, 4-A y 4-B de la calle Fenelón, y número 53-A y 53-B de la Avenida de Canillejas a Vicálvaro. En la planta baja del portal número 3-A de la calle Aliaga.

Inscrito en el Registro de la Propiedad número diecisiete de los de Madrid, Finca número 66.591, al tomo 2.386, libro 1.400, folio 219, inscripción primera. Referencia catastral 8166701VK4786E0019ZY.

Superficie construida: 91,78 metros cuadrados.

Cantidad tipo mínima para la subasta: 95.615,49 euros.

16.- "Local en calle Aliaga, número 3-B, bajo -6B", en Madrid.

Se encuentra en el término municipal de Madrid, dentro del conjunto inmobiliario que forma una manzana cerrada y que corresponde a los portales números 1-A, 1-B, 3-A y 3-B de la calle Aliaga número 14 y 16 de la calle Troya número 2-A, 2-B, 4-A y 4-B de la calle Fenelón, y número 53-A y 53-B de la Avenida de Canillejas a Vicálvaro. En la planta baja del portal número 3-B de la calle Aliaga.

Inscrito en el Registro de la Propiedad número diecisiete de los de Madrid, Finca número 66.601, al tomo 2.387, libro 1.401, folio 33, inscripción primera. Referencia catastral 8166701VK4786E0029TD.

Superficie construida: 91,78 metros cuadrados.

Cantidad tipo mínima para la subasta: 116.856,48 euros.

17. "Local en calle Aliaga, número 3-B, bajo-6".

Se encuentra en el término municipal de Madrid, dentro del conjunto inmobiliario que forma una manzana cerrada y que corresponde a los portales números 1-A, 1-B, 3-A y 3-B de la calle Aliaga número 14 y 16 de la calle Troya número 2-A, 2-B, 4-A y 4-B de la calle Fenelón, y número 53-A y 53-B de la Avenida de Canillejas a Vicálvaro. En la planta baja del portal número 3-B de la calle Aliaga.

Inscrito en el Registro de la Propiedad número diecisiete de los de Madrid, Finca número 66.600, al tomo 2.387, libro 1.401, folio 29, inscripción primera. Referencia catastral 8166701VK4786E0028RS.

Superficie construida: 96,14 metros cuadrados.

Cantidad tipo mínima para la subasta: 100.157,69 euros.

18. "Local en la calle Yelmo, número 20, bajo-5, y Local en la calle Yelmo, número 21, bajo-6", en Tres Cantos (Madrid)

Se encuentra en el término municipal de Tres Cantos (Madrid), en el Sector Escultores, dentro del conjunto inmobiliario formado por los portales números 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, y 28 de la calle Yelmo. En el bloque que componen los portales números 19, 20, 21, 22, y 23. En la planta baja de los portales 20 a la

izquierda del portal y número 21 a la derecha del portal.

Inscritos en el Registro de la Propiedad número uno de Colmenar Viejo, el local bajo 5 como Finca número 14.669, al tomo 900, libro 314, folio 175, inscripción primera. Referencia catastral 9862101VK3996S0033AD, y el local bajo 6 como Finca número 14.699, al tomo 901, libro 315, folio 43, inscripción primera. Referencia catastral 9862101VK3996S0048MW.

Superficie construida total: 198,31 metros cuadrados.

Cantidad tipo mínima para la subasta: 143.317,59 euros.

19. "Local en la calle Yelmo, número 28, bajo-12", en Tres Cantos (Madrid).

Se encuentra en el término municipal de Tres Cantos (Madrid), en el Sector Escultores, dentro del conjunto inmobiliario formado por los portales números 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, y 28 de la calle Yelmo. En el bloque que componen los portales números 24, 25, 26, 27, y 28. En la planta baja del portal 28 a la derecha del portal.

Inscrito en el Registro de la Propiedad número uno de Colmenar Viejo, como Finca número 14.959, al tomo 904, libro 318, folio 157, inscripción primera. Referencia catastral 9862101VK3996S0178QE.

Superficie construida: 98,09 metros cuadrados.

Cantidad tipo mínima para la subasta: 90.065,46 euros.

20. "Local en la calle Yelmo, número 21, bajo-7", en Tres Cantos (Madrid).

Se encuentra en el término municipal de Tres Cantos (Madrid), en el Sector Escultores, dentro del conjunto inmobiliario formado por los portales números 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, y 28 de la calle Yelmo. En el bloque que componen los portales números 19, 20, 21, 22, y 23. En la planta baja del portal 21 a la izquierda del portal.

Inscrito en el Registro de la Propiedad número uno de Colmenar Viejo, como Finca número 14.701, al tomo 901, libro 315, folio 49, inscripción primera. Referencia catastral 9862101VK3996S0049QE.

Superficie construida: 99,85 metros cuadrados.

Cantidad tipo mínima para la subasta: 73.345,18 euros.

Cantidad tipo mínima para la subasta: 90.065,46 euros.

21. "Local en la calle Yelmo, número 27, bajo-13", en Tres Cantos (Madrid).

Se encuentra en el término municipal de Tres Cantos (Madrid), en el Sector Escultores, dentro del conjunto inmobiliario formado por los portales números 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, y 28 de la calle Yelmo. En el bloque que componen los portales números 24, 25, 26, 27, y 28. En la planta baja del portal 27 a la izquierda del portal.

Inscrito en el Registro de la Propiedad número uno de Colmenar Viejo, como Finca número 14.923, al tomo 904, libro 318, folio 49, inscripción primera.

Referencia catastral 9862101VK3996S01600A.

Superficie construida: 99,00 metros cuadrados.

Cantidad tipo mínima para la subasta: 80.487,20 euros.

Características físicas, técnicas y usos urbanísticos de las propiedades:

Las que figuran en los Pliegos que rigen para la subasta.

Fecha límite de presentación de ofertas y documentación para licitar en la subasta:

Desde el día siguiente a la publicación del anuncio de la subasta en el "BOE", hasta las doce horas del día 25 de enero de 2013, en el Registro del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, calle Isaac Peral, número 20-32, de Madrid, sin que se permita ninguna proposición presentada con posterioridad a dicho plazo. Se admitirán ofertas enviadas por correo certificado, en cuyo caso el licitador deberá justificar la fecha y hora de imposición del envío en las oficinas de correos y anunciará la remisión de su oferta al Registro, en el mismo día, mediante fax al número 91 602 08 85.

La apertura de sobres con las proposiciones económicas por la Mesa constituida al efecto, tendrá lugar en la sede del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, (INVIED), calle Isaac Peral, número 20-32, el día 7 de febrero de 2013, a partir de las diez horas.

Obtención de documentos e información: En las oficinas del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, (INVIED), en el domicilio antes indicado (Teléfono 91 602 07 42), y en el Área de Atención al Ciudadano del INVIED, calle Arcipreste de Hita, número 5, de Madrid, en horario de oficina, así como en la página web: [www.invied.es](http://www.invied.es)

Las visitas a los locales deberán efectuarse previa cita concertada con el Área de Atención al Ciudadano, calle Arcipreste de Hita, número 5, de Madrid, teléfonos 91 549 35 00 y 91 550 1017.

Madrid, 23 de noviembre de 2012.- El Director Gerente, Fernando Villayandre Fornies.

ID: A120080348-1