

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**42270** *Anuncio de la Notaría de don Tomás Feliu Álvarez de Sotomayor, Notario con residencia en Premià de Mar, sobre Procedimiento de Venta Extrajudicial.*

Yo, Tomás Feliu Álvarez de Sotomayor, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Catalunya, con residencia en Premià de Mar,

Hago constar:

Que en esta Notaría de mi cargo, se sigue procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria conforme al artículo 129 de la Ley Hipotecaria y disposiciones concordantes de su reglamento, en el que consta como acreedor "Banco Español de Créditos, S.A.", y como deudora la mercantil "Montex Noventa y Siete, S.L.", con arreglo al cual se celebrará la subasta, del bien hipotecado, con la siguiente características:

Finca: Urbana: Edificio industrial sito en término de Premià de Dalt, con frente a la calle Marina, número trece. Se compone de planta baja formando una sola nave, con una superficie de setecientos veinte metros cuadrados, con un altillo o piso alto, colgado de su techo, destinado a oficinas y aseos, con una superficie de noventa metros cuadrados; y de planta piso, de seiscientos setenta y seis metros ochenta y tres decímetros cuadrados, con un altillo, también destinado a oficinas y aseos, de noventa y dos metros cuarenta y dos decímetros cuadrados, por lo que arroja una total superficie edificada de mil quinientos setenta y nueve metros cinco decímetros cuadrados. Edificado en un solar de superficie ochocientos noventa y ocho metros ochenta decímetros cuadrados, estando el resto no edificado destinado a patios y accesos. Linda: frente, que es el Este, calle de su situación; derecha entrando, Norte e izquierda entrando, Sur, finca de Enrique Martín de Jorge y fondo, Oeste, calle de nueva apertura.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número dos de Mataró, al Tomo 3376, libro 188, folio 82, finca número 3178.

Lugar: Todas las subastas se celebrarán en el domicilio de la Notaría, sito en Premià de Mar (Barcelona), calle Gran Vía de Lluís Companys, número 160, entresuelo.

Fecha: Se señala la primera subasta para el día 13 de diciembre de 2012, a las 10 horas; el día 10 de enero de 2013, a las 10 horas, para la segunda subasta si procede; y la tercera subasta si procede, el día 7 de febrero de 2013, a las 10 horas, y en el caso, de mejora de postura de la tercera subasta, se señala para la licitación entre los mejorantes y mejores postores, el día 11 de febrero de 2013, a las 10 horas de la mañana.

Tipo: El tipo para la primera subasta queda fijado en la cantidad de 1.365.894,32 euros; en su caso, para la segunda subasta, en el setenta y cinco por ciento de la anterior cantidad; y en su caso la tercera subasta será sin sujeción a tipo.

Consignaciones: Salvo el acreedor, todos los demás licitadores, sin excepción, para intervenir en la primera o en la segunda subasta, deberán consignar en la Notaría, una cantidad equivalente al treinta por ciento del tipo que corresponda; en la tercera subasta, el depósito será del veinte por ciento de la segunda subasta.

Documentación y advertencias: La documentación y la certificación del registro, a que se refieren los arts. 236-a y 236-b del R.H., pueden consultarse en la propia Notaría; se entenderá que todo licitador acepta con suficiente la titulación; las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta, continuarán subsistentes.

Permià de Mar, 19 de noviembre de 2012.- Notario, don Tomás Feliu Álvarez de Sotomayor.

ID: A120080498-1