

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**42427** *Anuncio de la notaría de don Alberto García-Valdecasas Fernández, de subasta de procedimiento extrajudicial.*

Yo Alberto García-Valdecasas Fernández, Notario de Granada y del Ilustre Colegio de Andalucía,

Hago saber: Que como consecuencia de procedimiento de ejecución extrajudicial de hipoteca seguido en esta notaría, y transcurridos treinta días hábiles desde que tuvo lugar el requerimiento de pago del deudor, por medio de la presente se anuncia la subasta publica notarial, con las siguientes condiciones:

1.<sup>a</sup> Finca que será objeto de subasta: Una participación indivisa de 35,1746% de la siguiente finca:

Descripción. Urbana. Parcela Ter-1. Parcela situada en el ámbito del Plan Parcial PP-T1 del PGOU de Granada, con forma rectangular. Superficie de suelo: Ochenta y dos mil novecientos ocho metros y setenta y dos decímetros cuadrados. Superficie edificable: total, sesenta y nueve mil ciento cincuenta y cuatro metros dieciséis decímetros cuadrados; ocio-deportivo: veinticinco mil setecientos ochenta y nueve metros treinta y cuatro decímetros cuadrados; comercial: cuarenta y tres mil trescientos sesenta y cuatro metros ochenta y dos decímetros cuadrados. Aprovechamiento urbanístico: sesenta y nueve mil ciento cincuenta y cuatro como dieciséis unidades de aprovechamiento. Calificación urbanística: Terciario. Linda: Norte, área de juegos AJ-1; Este, vial, calle C; Sur, vial, calle B; y Oeste, vial, calle A.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Granada número 2, al Tomo 925, Libro 429, Folio 32, finca 33.201, inscripción 1.<sup>a</sup>

2.<sup>a</sup> Lugar de celebración: Tendrá lugar en mi notaría, sita en la calle Gran Vía, número 8, piso 2.<sup>o</sup>, de Granada, C.P. 18010.

3.<sup>a</sup> Fecha de la Celebración y tipo: La primera subasta tendrá lugar a las diez horas del día 15 de enero de 2013, siendo el tipo base el de un millón seiscientos treinta y cinco mil euros (1.635.000,00 €); de no haber postor o si resultare fallida, la segunda subasta se celebrará el día 14 de febrero de 2013 a las diez horas, cuyo tipo será el 75 por 100 de la primera; en los mismos casos, la 3.<sup>a</sup> subasta el día 18 de marzo de 2013 a las diez horas sin sujeción a tipo; y si hubiera pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor el día 24 de abril de 2013 a las diez horas.

La documentación y certificación del Registro a que se refieren los Artículos 236 a) y 236 b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la notaría de lunes a viernes de 9,30 a 14,30 horas. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada.

Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

Los licitadores deberán consignar, previamente a la subasta, en la notaría, una cantidad equivalente al 30 por 100 del tipo que corresponda en la 1.<sup>a</sup> y 2.<sup>a</sup> subasta

y en la 3.ª un 20 por 100 del tipo de la segunda, mediante justificante de ingreso en la siguiente cuenta bancaria 0049-0004-99-2412555702.

Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta. Solo la adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Granada, 28 de noviembre de 2012.- Notario.

ID: A120082161-1