

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

42431 *Anuncio de la Notaría de don Juan Antonio Fernández Ciudad sobre subasta notarial.*

Yo, Juan Antonio Fernández Ciudad, Notario del Ilustre Colegio de Valencia, con residencia en la villa de Santa Pola (Alicante),

Hago constar:

Que se han iniciado ante mí, los trámites para la venta extrajudicial por medio de subasta, a instancia de la entidad mercantil "Banco Español de Crédito, S.A.", conforme al artículo 129 de la Ley Hipotecaria, sobre la siguiente finca hipotecada sita en Santa Pola (Alicante), que constituye vivienda familiar habitual:

Edificio sito en la calle de la Virgen de Loreto, n.º 45.

Se desarrolla en tres plantas, con una terraza pisable.

Consta de local y una vivienda.

Las superficies construídas son: Planta baja, ochenta metros con treinta decímetros cuadrados, distribuido en un local con 64,30 m², que tiene acceso directo e independiente desde la calle, y el resto portal y hueco de escalera de acceso a las plantas altas.

Planta o piso primero, 2.ª planta en orden de construcción desde la rasante, con setenta y dos metros con cincuenta decímetros cuadrados, distribuidos en cocina, salón, baño, sala de estar y patio de luz.

Planta o piso segundo, 3.ª planta en orden de construcción desde la rasante, con setenta y tres metros con setenta decímetros cuadrados, distribuidos en dos baños y tres habitaciones.

Planta cubierta del edificio, cuarenta metros con ochenta metros cuadrados, distribuidos en una habitación y un cuarto trastero.

Título.- El de obra nueva, con carácter privativo, en escritura otorgada ante mí, Juan Antonio Fernández Ciudad, Notario de Santa Pola, el 1 de julio de 1997, habiendo adquirido el solar por compra, en estado de soltero, a los hermanos Rubio Botella, en escritura otorgada ante el notario de Santa Pola, el 14 de marzo de 1989, don Carlos Hornillos Fernández de Bobadilla, n.º 425 de protocolo.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Santa Pola n.º 1, libro 562, tomo 1506, folio 146, finca 394.

Referencia Catastral: 4402222YH1340S0001XG.

Tasación: Doscientos setenta y siete mil seiscientos euros (277.600,00 euros).

Las bases de la subasta son las siguientes:-

1. La subasta tendrá lugar en mi notaría sita en Santa Pola (Alicante), calle Santa Isabel n.º 1 entresuelo, el próximo día 17 de enero de 2013, a las 10,00 horas, al tipo del precio tasado en la escritura de constitución de la hipoteca, que es la cantidad de 277.600,00 euros.

2. Para tomar parte en la subasta los postores deberán consignar una cantidad equivalente al 30 por 100 del tipo, mediante cheque bancario a nombre del notario.

4. La documentación y certificación del Registro a que se refieren los artículos 236 a) y 236 b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la Notaría de lunes a viernes de 10 a 13 horas, entendiéndose que todo licitador por el solo hecho de participar en la subasta, admite y acepta como bastante la titulación existente, y que la cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, quedando subrogado en la responsabilidad derivada de aquéllos, si el remate se adjudicase a su favor.

5. La subasta se efectuará en la forma en que determina el y se regirá por lo dispuesto en el artículo 12 del Real Decreto-ley 6/2012, de 9 de marzo, de medidas urgentes de protección de deudores hipotecarios, y en lo que no fuera incompatible por el artículo 236 del R.H.

Santa Pola, 4 de diciembre de 2012.- El Notario.

ID: A120082575-1