

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

42577 *Resolución de la Delegación de Economía y Hacienda en Madrid por la que se convoca primera, segunda, tercera y cuarta subasta pública al alza, de inmuebles propiedad de la Administración General del Estado.*

Se va a proceder a la celebración de cuatro subastas sucesivas de 7 lotes, mediante el procedimiento de presentación de ofertas en sobre cerrado, de los inmuebles propiedad de la Administración General del Estado, sitos en los términos municipales de Madrid, Torreldones y Santa María de la Alameda, que a continuación se describen:

Lote 1 (compuesto de 3 fincas registrales situadas en la Urbanización La Berzosilla de Torreldones).

1. Parcela sita en la calle Media Ladera, n.º 5, de la Urbanización La Berzosilla de Torreldones (Madrid).

Finca que tiene una superficie registral de cuatro mil novecientos setenta y siete metros cuadrados. Sobre parte de la misma se ha construido un edificio compuesto de tres viviendas, contiguas entre sí, ocupando dicho edificio una extensión superficial construida de 375,70 metros cuadrados. La superficie construida total del edificio, según la inscripción registral, es de 666,30 metros cuadrados distribuidos en planta semisótano (291,50 m²) y planta baja (374,80 m²) piscina y otras construcciones auxiliares.

- Referencia Catastral: 0236005 VK2093 N0001 RZ.

- Inscripción registral: inscrita en el Registro de la Propiedad de San Lorenzo del Escorial, con el n.º 2.686.

- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: figura con el n.º 2008 724 28 474 0000 251.

- Condiciones urbanísticas: finca urbana. Parcela y vivienda.

- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

2. Parcela situada en el término municipal de Torreldones, dentro de la finca La Berzosilla, en la calle Parque de Manzanares, n.º 8.

La finca tiene una superficie registral de dos mil trescientos metros cuadrados.

- Referencia Catastral: 0236001 VK2903N 0001 FZ.

- Inscripción registral: inscrita en el Registro de la Propiedad de San Lorenzo del Escorial, con el n.º 7.073.

- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: figura con el n.º 2008 724 28 474 0000 252.

- Condiciones urbanísticas: finca urbana. Solar.

- Cargas: el descrito se encuentra libre de cargas.

3. Parcela situada en el término municipal de Torrelodones, en la calle Media Ladera, n.º 3, dentro de la finca denominada La Berzosilla.

La finca tiene superficie registral de dos mil metros cuadrados, con una superficie construida de 261 metros cuadrados que forma una pista de frontón.

- Referencia Catastral: 0236004 VK2903N 0001 KZ.

- Inscripción registral: figura inscrita en el Registro de la Propiedad de San Lorenzo del Escorial, con el n.º 2.553.

- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: figura con el n.º 2008 724 28 474 0000 249.

- Condiciones urbanísticas: finca urbana. Deportivo.

- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y fianza.

Valor de la tasación: los tres inmuebles han sido tasados en la cantidad de 1.965.757 euros.

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo licitación	1.965.757,00 €	1.670.893,45 €	1.420.259,43 €	1.207.220,52 €
Fianza 25%	491.439,25 €	417.723,36 €	355.064,86 €	301.805,13 €

Lote 2

Finca urbana sita en la calle Colombia, n.º, 55, 8.º derecha, con vuelta a la de Nicaragua, en Madrid. Porcentaje de titularidad sobre la finca de 16,642506%.

Se trata de un piso situado en la planta octava o décima del edificio, contando las de sótano y baja. Tiene su entrada por el vestíbulo de la escalera y consta de vestíbulo, pasillos con armarios empotrados, comedor-estar, tres dormitorios con sus correspondientes armarios empotrados, dos cuartos de baño, cocina, office, cuarto de lavado y plancha, aseo, terraza en la pieza de estar-comedor y terraza tendadero en el cuarto de lavado y plancha, que ocupan una superficie útil aproximada de ciento catorce metros cuadrados y construida de ciento cuarenta y siete metros cuadrados aproximadamente.

- Lleva anejo el trastero veintidós, situado en la planta de sótanos, que tiene una superficie de dos metros noventa decímetros cuadrados y la plaza de garaje siete, situada en el local destinado a dicho fin en la planta de sótano con un acceso por la rampa adosada a la parcela sesenta y cuatro del polígono. Cuota: tres enteros cuarenta centésimas por ciento.

- Inscripción registral: figura inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 29 de Madrid, finca 20020.

- Referencia catastral: 3289902VK4738G0025UK.

- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: figura con el n.º 2008 724 28 474 0000239.

- Condiciones urbanísticas: finca urbana. 16,642506% de la vivienda y garaje.

- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y fianza.

Valor de tasación del 16,642506% de titularidad estatal: 84.893,42 euros.

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	84.893,42 €	72.159,41 €	61.335,50 €	52.135,17 €
Fianza 25%	21.223,36 €	18.039,85 €	15.333,87 €	13.033,79 €

Lote 3

Finca Rústica. Parcela Catastral 610 del Polígono 1 (Santa María de la Alameda).

Se trata de una finca rústica que ocupa una superficie registral de 6.640 m², situada en el término municipal de Santa María de la Alameda (Madrid).

- Inscripción registral: figura inscrita en el Registro de la Propiedad de San Lorenzo del Escorial n.º 3, finca 4.242.

- Referencia catastral: 28135A001006100000EP.

- Inventario General de bienes y derechos del Estado: figura con n.º 1987 724 28 999 1461 001.

- Condiciones urbanísticas: de acuerdo con las Normas Complementarias y Subsidiarias de Planeamiento de Santa María de la Alameda, aprobadas definitivamente el 8 de mayo de 1997, la parcela esta clasificada como Suelo Rústico.

- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y fianza.

Valor de tasación: 4.648,00 euros.

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	4.648,00 €	3.950,80 €	3.358,18 €	2.854,45 €
Fianza 25%	1.162,00 €	987,70 €	839,55 €	713,61 €

Lote 4

Finca Rústica, Parcela Catastral 625 del Polígono 1 (incluye, también, las parcelas 676, 677 y 678 del mismo polígono) Santa María de la Alameda.

Se trata de una finca rústica que ocupa una superficie registral de 5.520 m², situada en el término municipal de Santa María de la Alameda (Madrid).

- Inscripción registral: figura inscrita en el Registro de la Propiedad de San Lorenzo del Escorial n.º 3, finca 4.214.

- Referencias catastrales: 28135A001006250000EE, 28135A001006760000ET, 28135A001006770000EF y 28135A001006780000EM.

- Inventario General de bienes y derechos del Estado: figura con n.º 1995 724

28 999 0019 001.

- Condiciones urbanísticas: de acuerdo con las Normas Complementarias y Subsidiarias de Planeamiento de Santa María de la Alameda, aprobadas definitivamente el 8 de mayo de 1997, la parcela esta clasificada como Suelo Rústico.

- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y fianza.

Valor de tasación: 3.864,00 euros.

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	3.864,00 €	3.284,40 €	2.791,74 €	2.372,98 €
Fianza 25%	966,00 €	821,10 €	697,94 €	593,24 €

Lote 5

Finca Rústica, Parcela Catastral 786 del Polígono 1 (Santa María de la Alameda).

Se trata de una finca rústica que ocupa una superficie registral de 1.800 m², situada en el término municipal de Santa María de la Alameda (Madrid).

- Inscripción registral: figura inscrita en el Registro de la Propiedad de San Lorenzo del Escorial n.º 3, finca 4.216.

- Referencia catastral: 28135A001007860000EE.

- Inventario General de bienes y derechos del Estado: figura con n.º 1995 724 28 999 0016 001.

- Condiciones urbanísticas: de acuerdo con las Normas Complementarias y Subsidiarias de Planeamiento de Santa María de la Alameda, aprobadas definitivamente el 8 de mayo de 1997, la parcela esta clasificada como Suelo Rústico.

- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y fianza.

Valor de tasación: 1.260,00 euros.

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	1.260,00 €	1.071,00 €	910,35 €	773,80 €
Fianza 25%	315,00 €	267,75 €	227,59 €	193,45 €

Lote 6

Finca Rústica, Parcela Catastral 789 del Polígono 1 (Santa María de la Alameda).

Se trata de una finca rústica que ocupa una superficie registral de 1.860 m² situada en el término municipal de Santa María de la Alameda (Madrid).

- Linderos: al Norte, parcela 621 del polígono 1; al Sur, parcelas 753 y 759 del Polígono 1; al Este, parcela 788 del Polígono 1 y carretera; y al Oeste, parcelas 790 del Polígono 1.

- Inscripción registral: figura inscrita en el Registro de la Propiedad de San Lorenzo del Escorial n.º 3, finca 4.243.

- Referencia catastral: 28135A001007890000EU.

- Inventario General de bienes y derechos del Estado: figura con n.º 1987 724 28 999 1462 001.

- Condiciones urbanísticas: de acuerdo con las Normas Complementarias y Subsidiarias de Planeamiento de Santa María de la Alameda, aprobadas definitivamente el 8 de mayo de 1997, la parcela esta clasificada como Suelo Rústico.

- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y fianza.

Valor de tasación: 1.302,00 euros.

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	1.302,00 €	1.106,70 €	940,70 €	799,59 €
Fianza 25%	325,50 €	276,68 €	235,17 €	199,90 €

Lote 7

Finca Rústica, Parcela Catastral 6 del Polígono 8 (Santa María de la Alameda).

Se trata de una finca rústica que ocupa una superficie registral de 10.500 m², situada en el término municipal de Santa María de la Alameda (Madrid).

- Inscripción registral: figura inscrita en el Registro de la Propiedad de San Lorenzo del Escorial n.º 3, finca 5.098.

- Referencia catastral: 28135A008000060000ED.

- Inventario General de bienes y derechos del Estado: figura con n.º 2002 724 28 028 0015 001.

- Condiciones urbanísticas: de acuerdo con las Normas Complementarias y Subsidiarias de Planeamiento de Santa María de la Alameda, aprobadas definitivamente el 8 de mayo de 1997, la parcela esta clasificada como Suelo Rústico.

- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y fianza.

Valor de tasación: 7.350,00 euros.

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	7.350,00 €	6.247,50 €	5.310,38 €	4.513,82 €
Fianza 25%	1.837,50 €	1.561,88 €	1.327,59 €	1.128,45 €

El plazo para la presentación de ofertas será de 30 días naturales, a contar desde el día siguiente al de la publicación en el Boletín Oficial del Estado del anuncio de celebración de la subasta.

Los interesados que deseen participar en la subasta deberán aportar la documentación detallada en el pliego de condiciones.

Los interesados podrán solicitar información de los bienes objeto de la subasta en el Servicio de Patrimonio del Estado de la Delegación de Economía y Hacienda en Madrid, calle Guzmán el Bueno, n.º 139, 3.ª planta, o bien en la página Web del ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas (www.minhap.gob.es).

Madrid, 27 de noviembre de 2012.- El Delegado de Economía y Hacienda en Madrid.

ID: A120081110-1