

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**42640** *Anuncio de la Notaría de don Antonio Luis Mira Cantó de subasta extrajudicial de una Finca.*

Antonio Luis Mira Canto, Notario de Alicante, perteneciente al Colegio de esta Comunidad Valenciana, Hago constar: Que en esta Notaría, sita en 03001, Alicante, calle Ángel Lozano, 11, 1-A (teléfono 965981708), se tramita procedimiento de venta extrajudicial, conforme al artículo 129 de la Ley Hipotecaria, por préstamo sobre finca concedido por la entidad "Banco Santander, S.A.", a favor de la mercantil "Arquitectura Urbana Alicante, S.L.", en relación con la siguiente finca hipotecada:

Urbana.- Parcela de terreno, sin número de policía, situada en el término de Alicante, partida de San Blas, punto denominado Llano del Espartal y también de "Trastanec", prolongación de la calle de Cisne. Tiene frente a dicha calle, y ocupa una superficie mil quinientos ochenta y nueve metros y cincuenta y dos decímetros cuadrados (1.589,52 m<sup>2</sup>). Linda: frente, calle del Cisne, en una línea de cincuenta y cuatro metros y veinte centímetros; derecha entrando, en línea de cuarenta y cinco metros y sesenta y un centímetro, con calle en proyecto de veinte metros de ancha; izquierda, en línea quebrada formada por tres segmentos, uno que va de frente al fondo, de veintidós metros y cuarenta y ocho centímetros, con avenida de Víctor de la Serna, otro que partiendo de ésta va hacia la derecha, de veinte metros, con don José Varó, y otro que arrancando del anterior se dirige al fondo, en línea de veinticuatro metros y diez centímetros, lindando, en parte con don José Varó y en parte con don Vicente Torregrosa; y fondo, en línea de treinta y cuatro metros y veinte centímetros con doña Elisa Martínez, y en parte, con don Manuel Segura. Referencia Catastro: 7073904YH1477C0001PZ.

Inscripción.- Registro de la Propiedad Número Tres de Alicante, tomo 1145, libro 1145, folio 193, finca de Alicante 64824.

Procediendo la subasta de dicha finca, se hacen saber sus condiciones:

En esta Notaría tendrá lugar: La 1ª subasta, el día 22 de enero de 2013, a las 10.00 horas, siendo el tipo base el pactado en la escritura de constitución del préstamo de cuatro millones quinientos noventa y nueve mil cien euros (€ 4.599.100) de no haber postor o de haber resultado fallida, la 2ª subasta, se celebrará el día 21 de febrero de 2013, a las 10 horas, cuyo tipo será el 75 por 100 del correspondiente a la primera; y en los mismos casos, la 3ª subasta el día 26 de marzo de 2013, a las 10 horas, sin sujeción a tipo, pero con aplicación de lo dispuesto en la Disposición Adicional 6ª de la Ley de Enjuiciamiento Civil. Si hubiera pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor, será el día 9 de abril de 2013, a las 10 horas.

La documentación y certificación del Registro a que se refiere el Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la Notaría, de lunes a viernes de 9 a 13 horas. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada. Las cargas, gravámenes, y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute continuarán subsistentes. Los licitadores deberán consignar, previamente a la subasta, en la Notaría una cantidad equivalente al 30 por 100 del tipo que corresponda en la 1ª y 2ª subasta, y en la 3ª un 20 por 100 del tipo de la segunda, mediante cheque bancario a nombre del Notario. Podrán hacerse posturas por

escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo hasta el momento de la subasta. Sólo la adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Sirva el presente documento, a los efectos de notificación formal a la mercantil deudora en caso de que no fuera hallada o ante la imposibilidad de practicar dicha notificación.

Alicante, 22 de noviembre de 2012.- El Notario.

ID: A120082102-1