

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**43013** *Anuncio de la Notaría de Don José Ignacio Feijoo Juarros (S'Arenal-Llucmajor) sobre subasta notarial de venta extrajudicial de finca hipotecada.*

Don José Ignacio Feijoo Juarros, Notario del Ilustre Colegio Notarial de las Islas Baleares, con residencia en Llucmajor, hago saber:

Que se han iniciado ante mí, los trámites para la venta extrajudicial por medio de subasta, a instancia de Banco Mare Nostrum, S.A, de la siguiente finca hipotecada, vivienda habitual:

Urbana: Número cuarenta y nueve de orden. Vivienda tipo B de planta baja del edificio III, con acceso por la escalera número tres de la calle siete. Tiene una superficie construida aproximada de ciento siete metros cuarenta y dos decímetros cuadrados, más dieciséis metros nueve decímetros cuadrados de porche. Anejo. El uso y aprovechamiento exclusivo de una zona ajardinada debidamente delimitada con la cual linda por la izquierda y fondo, cuya superficie aproximada es de setenta y cuatro metros cuadrados.

Cuota de copropiedad: noventa centésimas por ciento. Le es inherente el uso y aprovechamiento exclusivo de los siguientes aparcamiento y trastero: Aparcamiento de planta sótano, identificado con el número cincuenta y cuatro;

Trastero de planta sótano, identificado con el número siete con acceso a través de la escalera número tres del bloque III.

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Palma cuatro, al tomo 5193, libro 1036 de Llucmajor, folio 173, finca número 43621, inscripción 6.<sup>a</sup>.

Referencia catastral: 9067808DD7686N0049BJ.

Las bases de la subasta son las siguientes:

1. La subasta única tendrá lugar en mi Notaría, sita en la calle María Antonia Salvá, número 50, bajos, esq. calle Dragonera, 07600, S'Arenal (Llucmajor), a las nueve horas treinta minutos del día veintidós de enero de dos mil trece, al tipo del precio tasado en la escritura de préstamo hipotecario, que es la cantidad de trescientos noventa y un mil doscientos euros (€ 391.200).

2. Para tomar parte en la subasta, los postores deberán consignar una cantidad equivalente al treinta (30) por ciento de dicho precio, debiendo presentar el resguardo de haber efectuado el depósito en la cuenta corriente número 0487.2181.13.2000004137, sucursal número 2181 del Banco Mare Nostrum, S.A., en esta ciudad, calle María Antonia Salvá, número 71.

3. La documentación y la certificación registral a que se refieren los artículos 236-a, 236-b del Reglamento Hipotecario, están de manifiesto en la Notaría de lunes a viernes laborables de las nueve horas a las trece horas, entendiéndose que todo licitador por el solo hecho de participar en la subasta, admite y acepta como bastante la titulación existente, y las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, quedando subrogado en la responsabilidad derivada de aquéllos, si el remate se adjudicare a su favor.

4. La subasta se efectuará en la forma que determina y se regirá por lo dispuesto en el artículo 12 del Real Decreto Ley, 6/2012 de 9 de marzo, de medidas urgentes de protección de deudores hipotecarios, y en lo que fuera compatible por el artículo 236 del Reglamento Hipotecario.

Llucmajor, 30 de noviembre de 2012.- El Notario, José Ignacio Feijoo Juarros.

**ID: A120082024-1**