

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**43781** *Anuncio de la Notaría de doña Yolanda Ariño Royo sobre subasta extrajudicial.*

Yolanda Ariño Royo, Notario del Ilustre Colegio de Notarios de Cataluña, con residencia en Roda de Bará, hago saber:

Que en mi Notaría, sita en Roda de Bará, Carrer Sant Isidre, número 38, piso 1, puerta 1.<sup>a</sup>, se tramita venta extrajudicial, conforme al artículo 129 de la Ley Hipotecaria, de la siguiente finca hipotecada:

Urbana: Porción de terreno sita en el término de La Bisbal del Penedés (Tarragona), que constituye la parcela 631 de la Urbanización Can Gordey, con frente a la calle Cardener, número 32, de superficie cuatrocientos nueve metros cuadrados, equivalentes a 10.825 palmos cuadrados, en cuyo interior se halla construida una CASA o VIVIENDA unifamiliar aislada, que ocupa sesenta y cinco metros cuadrados del solar en que se ubica. Consta de planta baja, aprovechando el desnivel del terreno, destinada a porche, con una superficie total de quince metros noventa y tres decímetros cuadrados, computados al 50%; y planta piso, destinada a vivienda propiamente dicha y distribuida interiormente en varias dependencias y servicios, con una superficie total construida de sesenta y cinco metros cuadrados. La superficie total construida de la edificación es de ochenta metros noventa y tres decímetros cuadrados. El resto de metros hasta completar el solar sobre el que se asienta la obra se destina a jardín que la rodea. Linda, en junto, con los mismos límites que el solar sobre el que se asienta, esto es: al Norte, en línea de 27'04 metros, con parcela 630; al Sur, en línea de 20'63 metros, con zona verde; al Este, en línea de 15 metros, con calle; y al Oeste, en línea de 21 metros, con Splai y todas de la misma urbanización.

La referida edificación cuenta con todos los servicios, así como de abastecimiento y evacuación de aguas y conducción de energía eléctrica.

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad de El Vendrell n.º1, tomo 207, libro 29 de La Bisbal del Penedés, folio 45, finca 2373.

Referencia catastral.- Figura catastrada con el número de referencia: 2093811CF7619S0001QY.

Procediendo la subasta de la finca se hace saber sus condiciones:

- Tendrá lugar en mi notaría.
- Resulta aplicable el artículo 12 del Real Decreto-ley 6/2012 de 9 de marzo.
- Se celebrará una única subasta, que tendrá lugar el día 11 de febrero de 2013 a las 12:00 horas.
- El tipo de la subasta es de doscientos diez mil quinientos veintiocho con cuarenta y un (210.528,41) euros.

La documentación y certificación del Registro a que se refieren los artículos 236 a) y 236 b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse de lunes a viernes de 9 a 13 horas. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación

aportada. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute continuarán subsistentes. Los licitadores deberán consignar, previamente a la subasta, en la Notaría, mediante cheque bancario a nombre del Notario o mediante ingreso en la cuenta de consignaciones de la que se informará en su caso, una cantidad equivalente al 30 por 100 del tipo. Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta. Solo la adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Roda de Bará, 13 de diciembre de 2012.- La Notario.

ID: A120084441-1