

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

2475 *Anuncio de la Notaría de doña María de la Encarnación Mesa Valiente sobre venta extrajudicial de ejecución hipotecaria.*

Doña María de la Encarnación Mesa Valiente, Notario de Montserrat, y del distrito e Ilustre Colegio de Valencia,

Hago saber: Que en mi Notaría, sita en Montserrat, calle Vint-i-cinc d'Abril, número 1, se tramita la venta extrajudicial, conforme al artículo 129 de la Ley Hipotecaria, de las siguientes fincas hipotecadas:

1.- Quince. Vivienda en Segunda Planta Alta, Tipo F2, señalada su puerta con el número trece, a la que se accede por planta baja a través del zaguán, mediante escalera o ascensor que comunican esta planta con el resto de plantas del edificio. Distribuida en dormitorio principal con baño incorporado, dos dormitorios, cocina con galería, cuarto de baño, y comedor-salón. Ocupa una superficie útil de 89,65 m2 y una superficie construida con elementos comunes de 120,65 m2. Linda, tomando como referencia la puerta de entrada a la vivienda: Frente, pasillo distribuidor; derecha entrando, calle Carcalí; izquierda, terraza de la segunda planta, y fondo, número 40 de la calle Carcalí.

Cuota de participación: Tres enteros con noventa y seis centésimas de otro por ciento (3,96%).

Inscripción: Consta inscrita en el Registro de la Propiedad de Carlet uno al tomo 2.544, libro 320, folio 179, finca 25.691.

Referencia Catastral: Es la siguiente: 6495221YJ0569E0015SA.

2.- Veintiocho. Plaza de aparcamiento número siete en planta semisótano, con una con una superficie útil de 12,60 m2. Linda: frente, zona de acceso; derecha entrando, plaza de aparcamiento número ocho; izquierda, plaza de aparcamiento número seis, y fondo, linde general del subsuelo del edificio.

Cuota de participación: Cero enteros con cincuenta y tres centésimas de otro por ciento (0,53%).

Inscripción: Consta inscrita en el Registro de la Propiedad de Carlet uno al tomo 2.544, libro 320, folio 205, finca 25.704.

Referencia Catastral: Es la siguiente: 6495221YJ0569E0028XZ.

Identificación: Las fincas descritas forman parte del siguiente: Edificio sito en Montserrat, con dos fachadas principales a la calle Buscaila, número 3, y a la calle Carcalí.

Procediendo la subasta de la finca se hace saber sus condiciones:

Tendrá lugar en mi notaría. La 1.ª subasta el día 5 de marzo de 2013 a las trece horas, siendo el tipo base ciento cincuenta y seis mil trescientos dieciocho euros (156.318,00 €) a la finca descrita en primer lugar, registral 25.691 y doce mil trescientos ochenta y seis euros (12.386,00 €) a la finca descrita en segundo lugar, registral 25704; de no haber postor o si resultare fallida, la 2.ª subasta, el día 11 de

abril de 2013, a las trece horas, cuyo tipo será el 75 por 100 de la primera; en los mismos casos, la 3.ª subasta el día 14 de mayo, a las trece horas, sin sujeción a tipo; y si hubiere pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor el día 24 de mayo de 2013 a las trece horas.

La documentación y certificación del Registro a que se refieren los artículos 236 a) y 236 b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la Notaría sita en Montserrat (Valencia), calle Vint-i-cinc d'Abril, 1, de lunes a viernes de 10 a 14 horas. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute continuarán subsistentes. Los licitadores deberán consignar, previamente a la subasta, en la Notaría una cantidad equivalente al 30 por 100 del tipo que corresponda en la 1.ª y 2.ª subasta y en la 3.ª un 20 por 100 del tipo de la segunda, mediante cheque bancario a nombre del Notario. Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta. Solo la adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Monserrat, 10 de enero de 2013.- El Notario.

ID: A130002262-1