

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**2652** *Anuncio de la Notaría de Roberto López-Tormos Pascual, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Andalucía, con residencia en Valverde del Camino (Huelva), sobre procedimiento de acta de constancia de formalidades para la venta extrajudicial de finca hipotecada con número de referencia setecientos treinta y cinco.*

Don Roberto López-Tormos Pascual, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, con residencia en Valverde del Camino (Huelva),

Hago saber: Que en mi Notaría, sita en Valverde del Camino (Huelva), Calle San Isidoro, número ocho bajo, se tramita escritura de procedimiento de ejecución hipotecaria extrajudicial, conforme a los artículos ciento veintinueve de la Ley Hipotecaria y doscientos treinta y cuatro y siguientes de su Reglamento, de la siguiente finca hipotecada:

Urbana.- Cuarenta y ocho.- Piso izquierda derecha, tipo B, según se mira desde la Avenida Santa Marta.- Forma parte del edificio sito en Huelva, en dicha Avenida, esquina a calle Artesanos, bloque letra A, portal número 2.- Consta de vestíbulo, salón-comedor, cocina, terraza, lavadero, cuatro dormitorios y dos cuartos de baño.- Tiene una superficie construida de noventa y seis metros con noventa y ocho decímetros, cuadrados, y útil, de setenta y ocho metros con cincuenta y cuatro decímetros, cuadrados.- Linda, según se mira desde la Avenida de Santa Marta, frente, dicha Avenida; izquierda, rellano de escalera y piso tipo C de igual planta y portal; derecha, piso tipo B del portal número tres, y, en parte, vacío de patio de luces, y fondo, rellano de escalera y vacío de patio de luces.

Inscripción.- En el Registro de la Propiedad número tres de los de Huelva, al tomo 1.996 del Archivo General, libro 574 de Huelva, folio 64, finca número 53.310, inscripción 10.<sup>a</sup>

Procediendo la subasta de la finca se hace saber sus condiciones:

Tendrá lugar en mi Notaría.- La primera subasta el día diecinueve de febrero del año dos mil trece a las trece horas y treinta minutos, siendo el tipo de base el de ciento treinta y seis mil novecientos veintiséis euros con sesenta y cuatro céntimos de euros; de no haber postor o si resultare fallida, la segunda subasta, el día diecinueve de marzo del año dos mil trece, a las trece horas y treinta minutos, cuyo tipo será el setenta y cinco por ciento de la primera; en los mismos casos, la tercera subasta, el día veintitrés de abril del año dos mil doce, a las trece horas y treinta minutos, sin sujeción a tipo; y si hubiere pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor el día veintiocho de abril del año dos mil trece, a las trece horas y treinta minutos.

La documentación y certificación del Registro a que se refieren los artículos doscientos treinta y seis a) y doscientos treinta y seis b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la Notaría de Valverde del Camino (Huelva), de lunes a viernes, de nueve horas y treinta minutos a catorce horas. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute continuarán subsistentes. Los licitadores deberán consignar, previamente a la subasta, en la Notaría de Valverde del Camino, una cantidad equivalente al treinta por ciento del

tipo que corresponda en la primera y segunda subasta y en la tercera un veinte por ciento del tipo de la segunda, mediante cheque bancario a nombre del Notario. Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta. Sólo la adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Valverde del Camino, 8 de enero de 2013.- Notario.

ID: A130001611-1