

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

2657 *Anuncio de la Notaría de don Eduardo Molina Crespo, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, con residencia en Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) sobre subasta notarial.*

Don Eduardo Molina Crespo, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, con residencia en Sanlúcar de Barrameda (Cádiz),

Hago saber:

Que en mi Notaría, sita en Sanlúcar de Barrameda (Cádiz), calle San Jorge, número 12, 1.º D, se tramita venta extrajudicial, conforme al artículo 129 de la Ley Hipotecaria, de las siguientes fincas hipotecadas, todas ellas forman parte del edificio en construcción sito en esta ciudad, en la calle San Juan, números 39-41:

1.ª Uno.- Plaza de garaje numero uno de la planta sótano del edificio, con superficie útil de 10,74 metros cuadrados y superficie construida, incluyendo la parte proporcional de zonas comunes, de 22,44 metros cuadrados. Linda: Izquierda, entrando, rampa de acceso a planta y cuarto trastero número uno; derecha, plaza de garaje número dos; fondo, muro del edificio; y frente, zona común por donde tiene su entrada. Tiene como elemento inherente o anejo a esta finca el cuarto trastero número uno, de la planta sótano del edificio, con superficie útil de 5,29 metros cuadrados y superficie construida, incluyendo la parte proporcional de zonas comunes, de 11,04 metros cuadrados. Linda: Izquierda, entrando, zona común de paso; derecha, plaza de garaje número uno; fondo, rampa de acceso a planta; y frente, zona común por donde tiene su entrada.

Cuota: 2,21 %; de la que corresponde 1,48% a la plaza de garaje y 0,73% al cuarto trastero.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad de esta ciudad, al tomo 2.465, libro 1.485, folio 92, finca registral número 62.863, inscripciones 1.ª y 2.ª.

2.ª Dos.- Plaza de garaje número dos de la planta sótano del edificio, con superficie útil de 13,40 metros cuadrados y superficie construida, incluyendo la parte proporcional de zonas comunes, de 27,99 metros cuadrados. Linda: Izquierda, entrando, plaza de garaje número uno; derecha, muro del edificio; fondo, muro del edificio; y frente, zona común por donde tiene su entrada.

Cuota: 1,84 %.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad de esta ciudad, al tomo 2.465, libro 1.485, folio 95, finca registral número 62.864, inscripciones 1.ª y 2.ª.

3.ª Tres.- Plaza de garaje número tres, situada en la planta sótano del edificio, con superficie útil, la plaza de garaje de 13,02 metros cuadrados y el cuarto trastero de 3,98 metros cuadrados; y superficie construida, incluyendo la parte proporcional de zonas comunes, la plaza de garaje de 27,20 metros cuadrados y el cuarto trastero de 8,31 metros cuadrados. Linda: Izquierda, entrando, muro del edificio; derecha, plaza de garaje con trastero número cuatro; fondo, muro del edificio; y frente, zona común por donde tiene su entrada.

Cuota: 2,34 %.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad de esta ciudad, al tomo 2.465, libro 1.485, folio 98, finca registral número 62.865, inscripciones 1.^a y 2.^a.

4.^a Cuatro.- Plaza de garaje con trastero señalada con el número cuatro, situada en la planta sótano del edificio, con superficie útil, la plaza de garaje de 10,57 metros cuadrados y el cuarto trastero de 3,01 metros cuadrados; y superficie construida, incluyendo la parte proporcional de zonas comunes, la plaza de garaje de 22,08 metros cuadrados y el cuarto trastero de 6,28 metros cuadrados. Linda: Izquierda, entrando, plaza de garaje con trastero número tres; derecha, plaza de garaje con trastero número cinco; fondo, muro del edificio; y frente, zona común por donde tiene su entrada.

Cuota: 1,86 %.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad de esta ciudad, al tomo 2.465, libro 1.485, folio 101, finca registral número 62.866, inscripciones 1.^a y 2.^a.

5.^a Cinco.- Plaza de garaje con trastero señalada con el número cinco, situada en la planta sótano del edificio, con superficie útil, la plaza de garaje de 12,54 metros cuadrados y el cuarto trastero de 7,90 metros cuadrados; y superficie construida, incluyendo la parte proporcional de zonas comunes, la plaza de garaje de 26,19 metros cuadrados y el cuarto trastero de 16,49 metros cuadrados. Linda: Izquierda, entrando, plaza de garaje con trastero número cuatro; derecha, plaza de garaje con trastero número seis y zona común de paso; fondo, muro del edificio; y frente, zona común por donde tiene su entrada.

Cuota: 2,81 %.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad de esta ciudad, al tomo 2.465, libro 1.485, folio 104, finca registral número 62.867, inscripciones 1.^a y 2.^a.

6.^a Seis.- Plaza de garaje con trastero señalada con el número seis, situada en la planta sótano del edificio, con superficie útil, la plaza de garaje de 9,90 metros cuadrados y el cuarto trastero de 7,82 metros cuadrados; y superficie construida, incluyendo la parte proporcional de zonas comunes, la plaza de garaje de 20,67 metros cuadrados y el cuarto trastero de 16,49 metros cuadrados. Linda: Izquierda, entrando, plaza de garaje con trastero número cinco y zona común de paso y hueco de ascensor; derecha, plaza de garaje con trastero número siete; fondo, muro del edificio y plaza de garaje con trastero número siete; y frente, zona común por donde tiene su entrada.

Cuota: 2,43 %.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad de esta ciudad, al tomo 2.465, libro 1.485, folio 107, finca registral número 62.868, inscripciones 1.^a y 2.^a.

7.^a Siete.- Plaza de garaje con trastero señalada con el número siete, situada en la planta sótano del edificio, con superficie útil, la plaza de garaje de 10,12 metros cuadrados y el cuarto trastero de 9,34 metros cuadrados; y superficie construida, incluyendo la parte proporcional de zonas comunes, la plaza de garaje de 21,14 metros cuadrados y el cuarto trastero de 19,50 metros cuadrados. Linda: Izquierda, entrando, plaza de garaje con trastero número seis; derecha, plaza de garaje con trastero número ocho y muro del edificio; fondo, muro del edificio; y frente, zona común por donde tiene su entrada y plaza de garaje con trastero número seis.

Cuota: 2,67 %.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad de esta ciudad, al tomo 2.465, libro 1.485, folio 110, finca registral número 62.869, inscripciones 1.^a y 2.^a.

8.^a Ocho.- Plaza de garaje con trastero señalada con el número ocho, situada en la planta sótano del edificio, con superficie útil, la plaza de garaje de 13,60 metros cuadrados y el cuarto trastero de 6,97 metros cuadrados; y superficie construida, incluyendo la parte proporcional de zonas comunes, la plaza de garaje de 28,41 metros cuadrados y el cuarto trastero de 14,56 metros cuadrados. Linda: Izquierda, entrando, plaza de garaje con trastero número siete y muro del edificio; derecha, cuarto trastero número nueve; fondo, muro del edificio; y frente, zona común por donde tiene su entrada y plaza de garaje con trastero número siete.

Cuota: 2,83 %.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad de esta ciudad, al tomo 2.465, libro 1.485, folio 113, finca registral número 62.870, inscripciones 1.^a y 2.^a.

9.^a Nueve.- Plaza de garaje número nueve de la planta sótano del edificio, con superficie útil de 10,76 metros cuadrados y superficie construida, incluyendo la parte proporcional de zonas comunes, de 22,47 metros cuadrados. Linda: Izquierda, entrando, cuarto trastero número nueve y muro del edificio; derecha, plaza de garaje número diez; fondo, muro del edificio; y frente, zona común por donde tiene su entrada.

Tiene como elemento inherente o anejo a esta finca el cuarto trastero número nueve de la planta sótano del edificio, con superficie útil de 3,92 metros cuadrados y superficie construida, incluyendo la parte proporcional de zonas comunes, de 8,18 metros cuadrados. Linda: Izquierda, entrando, plaza de garaje número ocho; derecha, plaza de garaje número nueve; fondo, muro del edificio; y frente, zona común por donde tiene su entrada.

Cuota: 2,02 %, de la que corresponde 1,48% a la plaza de garaje y 0,54% al cuarto trastero.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad de esta ciudad, al tomo 2.465, libro 1.485, folio 116, finca registral número 62.871, inscripciones 1.^a y 2.^a.

10.^a Diez.- Plaza de garaje número diez de la planta sótano del edificio, con superficie útil de 11,83 metros cuadrados y superficie construida, incluyendo la parte proporcional de zonas comunes, de 24,71 metros cuadrados. Linda: Izquierda, entrando, plaza de garaje número nueve; derecha, muro del edificio; fondo, muro del edificio; y frente, zona común por donde tiene su entrada.

Cuota: 1,63 %.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad de esta ciudad, al tomo 2.465, libro 1.485, folio 119, finca registral número 62.872, inscripciones 1.^a y 2.^a.

11.^a Once.- Local comercial, con entrada por el portal de acceso al edificio, situado en la planta baja del edificio, y con una superficie útil de 24,20 metros cuadrados y con superficie construida de 27,79 metros cuadrados. Linda: Izquierda, entrando, calle San Juan; derecha, patio interior; fondo, con la casa número 37 de la calle San Juan; y frente, distribuidor de la planta por donde tiene su entrada, y con cuartos de contadores.

Cuota: 3,36 %.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad de esta ciudad, al tomo 2.465, libro 1.485, folio 122, finca registral número 62.873, inscripciones 1.^a y 2.^a.

12.^a Doce.- Vivienda letra A, en planta baja, con entrada por el único portal del edificio en calle San Juan, con una superficie útil de 60,68 metros cuadrados y superficie construida de 67,90 metros cuadrados. Se distribuye en salón comedor, cocina, distribuidor, tres dormitorios, dos cuartos de baño y pasillo. Linda: Izquierda, entrando, zona común de paso y hueco de escaleras; derecha, calle San Juan; fondo, rampa de acceso a planta sótano; y frente, con distribuidor de la planta por donde tiene su entrada.

Cuota: 8,35 %.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad de esta ciudad, al tomo 2.465, libro 1.485, folio 125, finca registral número 62.874, inscripciones 1.^a y 2.^a.

13.^a Trece.- Vivienda letra B, en planta baja, con entrada por el único portal del edificio en calle San Juan, con una superficie útil de 48,17 metros cuadrados y superficie construida de 54,80 metros cuadrados. Se distribuye en salón comedor, cocina, distribuidor, dos dormitorios, cuarto de baño y distribuidor. Linda: Izquierda, entrando, con la casa número 37 de la calle San Juan; derecha, zona común de paso y vivienda letra C de su planta; fondo, con la número 37 de la calle San Juan; y frente, con distribuidor de la planta por donde tiene su entrada.

Tiene como elemento inherente o anejo el uso y disfrute del suelo de un patio de 4,28 metros cuadrados aproximados.

Cuota: 6,63 %.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad de esta ciudad, al tomo 2.465, libro 1.485, folio 128, finca registral número 62.875, inscripciones 1.^a y 2.^a.

14.^a Catorce.- Vivienda letra C, en planta baja, con entrada por el único portal del edificio en calle San Juan, con una superficie útil de 49,89 metros cuadrados y superficie construida de 57,43 metros cuadrados. Se distribuye en salón comedor, cocina, distribuidor, dos dormitorios, cuarto de baño y distribuidor. Linda: Izquierda entrando, con la casa de doña María de los Dolores Sánchez y con otra de Don Rafael Rodríguez; derecha, patio interior; fondo, la de doña Margarita Rodríguez Castro; y frente, con distribuidor de la planta por donde tiene su entrada y vivienda letra B de su plaza.

Tiene como elemento inherente o anejo el uso y disfrute del suelo de un patio de 6,37 metros cuadrados aproximados.

Cuota: 6,86 %.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad de esta ciudad, al tomo 2.465, libro 1.485, folio 131, finca registral número 62.876, inscripciones 1.^a y 2.^a.

15.^a Quince.- Vivienda letra A, en planta primera, con entrada por el único portal del edificio en calle San Juan, con una superficie útil de 60,66 metros cuadrados y superficie construida de 66,97 metros cuadrados. Se distribuye en salón comedor, cocina, pasillo distribuidor, tres dormitorios y dos cuartos de baño. Linda: Izquierda, entrando, patio interior; derecha, calle San Juan; fondo, la de

doña Margarita Rodríguez Castro; y frente, con distribuidor de la planta por donde tiene su entrada y vivienda letra D de su planta.

Cuota: 8,35 %.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad de esta ciudad, al tomo 2.465, libro 1.485, folio 134, finca registral número 62.877, inscripciones 1.^a y 2.^a.

16.^a Dieciséis.- Vivienda letra B, en planta primera, con entrada por el único portal del edificio en calle San Juan, con una superficie útil de 48,17 metros cuadrados y superficie construida de 54,80 metros cuadrados. Se distribuye en salón comedor, cocina, distribuidor, dos dormitorios y cuarto de baño. Linda: Izquierda, entrando, con la casa número 37 de la calle San Juan; derecha, vivienda letra C de su planta; fondo, patio interior y con la casa número 37 de la calle San Juan; y frente, con distribuidor de la planta por donde tiene su entrada y patio interior.

Cuota: 6,63 %.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad de esta ciudad, al tomo 2.465, libro 1.485, folio 137, finca registral número 62.878, inscripciones 1.^a y 2.^a.

17.^a Diecisiete.- Vivienda letra C, en planta, con entrada por el único portal del edificio en calle San Juan, con una superficie útil de 49,89 metros cuadrados y superficie construida de 57,43 metros cuadrados. Se distribuye en salón comedor, cocina, distribuidor, dos dormitorios y cuarto de baño. Linda: Izquierda, entrando, con la casa de don Rafael Rodríguez; derecha, patio interior; fondo, la de Doña Margarita Rodríguez Castro; y frente, con distribuidor de la planta por donde tiene su entrada y vivienda letra B de su planta.

Cuota: 6,86 %.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad de esta ciudad, al tomo 2.465, libro 1.485, folio 140, finca registral número 62.879, inscripciones 1.^a y 2.^a.

18.^a Dieciocho.- Vivienda letra D, en planta primera, con entrada por el único portal del edificio en calle San Juan, con una superficie útil de 61,37 metros cuadrados y superficie construida de 66,49 metros cuadrados. Se distribuye en salón comedor, cocina, pasillo distribuidor, tres dormitorios y un cuarto de baño. Linda: Izquierda, entrando, vivienda letra A de su planta; derecha, con la casa número 37 de la calle San Juan; fondo, calle San Juan; y frente, con distribuidor de la planta por donde tiene su entrada, patio interior y vivienda letra A de su planta.

Cuota: 8,44 %.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad de esta ciudad, al tomo 2.465, libro 1.485, folio 143, finca registral número 62.880, inscripciones 1.^a y 2.^a.

19.^a Diecinueve.- Vivienda letra A, en planta ático, con entrada por el único portal del edificio en calle San Juan, con una superficie útil de 46,62 metros cuadrados y superficie construida de 53,83 metros cuadrados. Se distribuye en salón comedor, cocina, distribuidor, dos dormitorios, un cuarto de baño y pasillo. Linda: Izquierda, entrando, patio interior; derecha, calle San Juan; fondo, la de doña Margarita Rodríguez Castro; y frente, con distribuidor de la planta por donde tiene su entrada y vivienda letra D de su planta.

Le es inherente o anejo el uso y disfrute del suelo de una terraza de 28,06 metros cuadrados aproximados.

Cuota: 6,41 %.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad de esta ciudad, al tomo 2.465, libro 1.485, folio 146, finca registral número 62.881, inscripciones 1.^a y 2.^a.

20.^a Veinte.- Vivienda letra B, en plana ático, con entrada por el único portal del edificio en calle San Juan, con una superficie útil de 80,89 metros cuadrados y superficie construida de 94,67 metros cuadrados. Se distribuye en vestíbulo, salón comedor, cocina, tres dormitorios, dos cuartos de baño y pasillo. Linda: Izquierda, entrando, con la casa número 37 de la calle San Juan; derecha, la de doña Margarita Rodríguez Castro; fondo, patio interior, con la número 37 de la calle San Juan, con la casa de doña María de los Dolores Sánchez y con otra de don Rafael Rodríguez; y frente, con distribuidor de la planta por donde tiene su entrada y patios interiores.

Le es inherente o anejo el uso y disfrute del suelo de una terraza de 21,00 metros cuadrados aproximados.

Cuota: 11,13 %.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad de esta ciudad, al tomo 2.465, libro 1.485, folio 149, finca registral número 62.882, inscripciones 1.^a y 2.^a.

21.^a Veintiuno.- Vivienda letra D, en planta ático, con entrada por el único portal del edificio en calle San Juan, con una superficie útil de 31,58 metros cuadrados y superficie construida de 36,75 metros cuadrados. Se distribuye en salón-comedor-cocina, dormitorio y cuarto de baño. Linda: Izquierda, entrando, vivienda letra A de su planta; derecha, con la casa número 37 de la calle San Juan; fondo, calle San Juan; y frente, con distribuidor de la planta por donde tiene su entrada y patio interior.

Le es inherente o anejo el uso y disfrute del suelo de una terraza de 20,24 metros cuadrados aproximados.

Cuota: 4,34 %.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad de esta ciudad, al tomo 2.465, libro 1.485, folio 152, finca registral número 62.883, inscripciones 1.^a y 2.^a.

Procediendo la subasta de la finca se hace saber sus condiciones:

Tendrá lugar en mi notaría.

La 1.^a subasta el día 15 de marzo de 2013, a las trece horas treinta minutos, siendo el tipo base el siguiente:

1. Finca 62.863: 31.000,00 euros.
2. Finca 62.864: 24.000,00 euros.
3. Finca 62.865: 31.000,00 euros.
4. Finca 62.866: 28.000,00 euros.

5. Finca 62.867: 36.000,00 euros.
6. Finca 62.868: 33.000,00 euros.
7. Finca 62.869: 35.500,00 euros.
8. Finca 62.870: 35.000,00 euros.
9. Finca 62.871: 29.000,00 euros.
10. Finca 62.872: 23.000,00 euros.
11. Finca 62.873: 1,00 euro.
12. Finca 62.874: 286.195,00 euros.
13. Finca 62.875: 259.240,00 euros.
14. Finca 62.876: 261.807,00 euros.
15. Finca 62.877: 285.635,00 euros.
16. Finca 62.878: 259.240,00 euros.
17. Finca 62.879: 261.807,00 euros.
18. Finca 62.880: 286.930,75 euros.
19. Finca 62.881: 269.696,00 euros.
20. Finca 62.882: 380.905,00 euros.
21. Finca 62.883: 201.875,00 euros.

De no haber postor o si resultare fallida, la 2.^a subasta, el 16 de abril de 2013, a las trece horas treinta minutos, cuyo tipo será el 75% de la primera; en los mismo casos, la 3.^a subasta el 15 de mayo de 2013, a las trece horas treinta minutos sin sujeción a tipo; y si hubiera pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor el 24 de mayo de 2013, a las trece horas treinta minutos.

La documentación y certificación del Registro a que se refieren los artículos 236 a) y 236 b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarlo en la Notaria de lunes a viernes de 9 a 13 horas. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada. Las cargas gravámenes y asiente anteriores a la hipoteca que se ejecute continuaran subsistente. Los licitadores deberán consignar, previamente a la subasta, en la Notaria una cantidad equivalente al 30 por 100 del tipo que corresponda en la 1.^a y 2.^a subasta y en la 3.^a un 20 por 100 del tipo de la segunda, mediante cheque bancario a nombre del Notario. Podrá hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del deposito previo, hasta el momento de la subasta. Solo la adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Sanlúcar de Barrameda, 17 de enero de 2013.- El Notario.

ID: A130002751-1