

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

3244 *Anuncio de la Notaría de doña Rocío Lora-Tamayo Villacieros sobre subasta notarial.*

Doña Rocío Lora-Tamayo Villacieros, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía con residencia en Morón de la Frontera,

Hago constar: Que se han iniciado ante mí los trámites para la venta extrajudicial, conforme al artículo 129 de la Ley Hipotecaria, a instancia de la Entidad mercantil Banca Cívica, S.A., hoy Caixabank, S.A.; sobre las siguientes fincas hipotecadas:

1) Urbana número uno.- Vivienda adosada que forma parte del conjunto de viviendas situado en calles Paseo del Gallo y Hernán Ruiz II, de Morón de la Frontera, zona Peri Paseo del Gallo. Se accede por la calle Hernán Ruiz II, número cuatro, y tiene planta baja, primera y ático, comunicadas interiormente por tramos de escaleras. Superficie construida: ciento veintisiete metros y ochenta y tres decímetros cuadrados y útil: noventa y cinco metros sesenta y cuatro decímetros cuadrados. Linda mirando desde la calle Hernán Ruiz II, al frente, con dicha calle; derecha, con vial; izquierda, vivienda número 6 de su misma calle, y fondo, con número 27 de calle Paseo del Gallo. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Morón de la Frontera, finca 16.156.

2) Urbana número seis.- Vivienda adosada que forma parte del conjunto de viviendas situado en calles Paseo del Gallo y Hernán Ruiz II, de Morón de la Frontera, zona Peri Paseo del Gallo. Se accede por la calle Hernán Ruiz II, número catorce, y tiene planta baja, primera y ático, comunicadas interiormente por tramos de escaleras. Superficie construida: ciento treinta y cinco metros y ochenta y seis decímetros cuadrados y útil de ciento catorce con cuarenta y ocho decímetros cuadrados. Linda mirando desde la calle Hernán Ruiz II, al frente, con dicha calle; derecha, con vivienda número 12 de su misma calle; izquierda, vivienda número 16 de su misma calle, y fondo, con número 16 de calle Paseo del Gallo. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Morón de la Frontera, finca 16.161.

3) Urbana número nueve.- Vivienda adosada que forma parte del conjunto de viviendas situado en calles Paseo del Gallo y Hernán Ruiz II, de Morón de la Frontera, zona Peri Paseo del Gallo. Se accede por la calle Hernán Ruiz II, número veinte, y tiene planta baja, primera y ático, comunicadas interiormente por tramos de escaleras. Superficie construida, ciento treinta y cinco metros y ochenta y seis decímetros cuadrados y útil de ciento catorce con cuarenta y ocho decímetros cuadrados. Linda mirando desde la calle Hernán Ruiz II, al frente, con dicha calle; derecha, vivienda número 18 de su misma calle; izquierda, vivienda número 22 de su misma calle, y fondo, vivienda número 10 de calle Paseo del Gallo. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Morón de la Frontera, finca 16.164.

4) Urbana número diez.- Vivienda adosada que forma parte del conjunto de viviendas situado en calles Paseo del Gallo y Hernán Ruiz II, de Morón de la Frontera, zona Peri Paseo del Gallo. Se accede por la calle Hernán Ruiz II, número veintidós, y tiene planta baja, primera y ático, comunicadas interiormente por tramos de escaleras. Superficie construida, ciento treinta y cinco metros y ochenta y seis decímetros cuadrados y útil de ciento catorce con cuarenta y ocho decímetros cuadrados. Linda mirando desde la calle Hernán Ruiz II, al frente, con

dicha calle; derecha, vivienda número 20 de su misma calle; izquierda, vivienda número 24 de su misma calle; y fondo, con vivienda número 8 de calle Paseo del Gallo. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Morón de la Frontera, finca 16.165.

5) Urbana número once.- Vivienda adosada que forma parte del conjunto de viviendas situado en calles Paseo del Gallo y Hernán Ruiz II, de Morón de la Frontera, zona Peri Paseo del Gallo. Se accede por la calle Hernán Ruiz II, número veinticuatro, y tiene planta baja, primera y ático, comunicadas interiormente por tramos de escaleras. Superficie construida, ciento treinta y cinco metros y ochenta y seis decímetros cuadrados y útil de ciento catorce con cuarenta y ocho decímetros cuadrados. Linda mirando desde la calle Hernán Ruiz II, al frente, con dicha calle; derecha, vivienda número 22 de su misma calle; izquierda, paso peatonal junto a La Peña; y fondo, vivienda número 6 de calle Paseo del Gallo. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Morón de la Frontera, finca 16.166.

6) Urbana número doce.- Vivienda adosada que forma parte del conjunto de viviendas situado en calles Paseo del Gallo y Hernán Ruiz II, de Morón de la Frontera, zona Peri Paseo del Gallo. Se accede por la calle Hernán Ruiz II, número seis, y tiene planta baja, primera y ático, comunicadas interiormente por tramos de escaleras. Superficie construida ciento treinta y cinco metros y ochenta y seis decímetros cuadrados y útil de ciento catorce con cuarenta y ocho decímetros cuadrados. Linda mirando desde la calle Paseo del Gallo, al frente, con dicha calle; derecha, paso peatonal junto a La Peña; izquierda, vivienda número 8 de su misma calle, y fondo, vivienda número 24 de calle Hernán Ruiz II. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Morón de la Frontera, finca 16.167.

Las bases de la subasta son las siguientes:

1.- La subasta tendrá lugar en mi Notaría sita en Morón de la Frontera (Sevilla), calle La Carrera número 11.

Para la primera subasta el tipo y fecha, es el que se señala para cada finca; de no haber postor o si resultare fallida, para la segunda subasta, el tipo es el 75 por 100 de la primera y para la tercera subasta sin sujeción a tipo, en todos los casos en la fecha que se señala.

Para la finca registral número 16.156 la primera subasta será el día 1 de abril de 2.013, a las 10:00 horas, tipo base doscientos mil novecientos veintinueve mil euros con doce céntimos (200.929,12 euros); la segunda subasta el 2 de mayo de 2.013, a las 10:00 horas; la tercera subasta el 3 de junio de 2.013, a las 10:00 horas; y si hubiere pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor el 17 de junio de 2.013 a las 10:00 horas.

Para la finca registral número 16.161 la primera subasta será el día 1 de abril de 2.013, a las 10:30 horas, tipo base doscientos doce mil ochocientos cuarenta euros (212.840,00 euros); la segunda subasta el 2 de mayo de 2.013, a las 10:30 horas; la tercera subasta el 3 de junio de 2.013, a las 10:30 horas; y si hubiere pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor el 17 de junio de 2.013 a las 10:30 horas.

Para la finca registral número 16.164 la primera subasta será el día 1 de abril de 2.013, a las 11:00 horas, tipo base doscientos doce mil ochocientos cuarenta euros (212.840,00 euros); la segunda subasta el 2 de mayo de 2.013, a las 11:00 horas; la tercera subasta el 3 de junio de 2.013, a las 11:00 horas; y si hubiere

pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor el 17 de junio de 2.013 a las 11:00 horas.

Para la finca registral número 16.165 la primera subasta será el día 1 de abril de 2.013, a las 12:00 horas, tipo base doscientos doce mil ochocientos cuarenta euros (212.840,00 euros); la segunda subasta el 2 de mayo de 2.013, a las 12:00 horas; la tercera subasta el 3 de junio de 2.013, a las 12:00 horas; y si hubiere pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor el 17 de junio de 2.013 a las 12:00 horas.

Para la finca registral número 16.166 la primera subasta será el día 1 de abril de 2.013, a las 13:00 horas, tipo base doscientos doce mil ochocientos cuarenta euros (212.840,00 euros); la segunda subasta el 2 de mayo de 2.013, a las 13:00 horas; la tercera subasta el 3 de junio de 2.013, a las 13:00 horas; y si hubiere pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor el 17 de junio de 2.013 a las 13:00 hora.

Para la finca registral número 16.167 la primera subasta será el día 1 de abril de 2.013, a las 14:00 horas, tipo base doscientos doce mil ochocientos cuarenta euros (212.840,00 euros); la segunda subasta el 2 de mayo de 2.013, a las 14:00 horas; la tercera subasta el 3 de junio de 2.013, a las 14:00 horas; y si hubiere pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor el 17 de junio de 2.013 a las 14:00 horas.

2.- La documentación y la certificación registral a que se refieren los artículos 236 a) y 236 b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la Notaría de lunes a viernes de 9:00 a 13:00 horas, entendiéndose que todo licitador por el solo hecho de participar en la subasta, admite y acepta como bastante la titulación existente y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, quedando subrogado en la responsabilidad derivada de aquéllos, si el remate se adjudicare a su favor.

3.- Para tomar parte en la subasta los postores deberán consignar una cantidad equivalente al 30% del tipo que corresponda en 1.ª y 2.ª subasta y en la 3.ª un 20 por 100 del tipo de la segunda, debiendo presentar el resguardo de haber efectuado el depósito en la cuenta corriente número 2100 8098 27 2200024516.

Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta. Sólo la adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate a favor del mismo de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Moron de la Frontera (Sevilla), 23 de enero de 2013.- Notario.

ID: A130003844-1