

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

3614 *Anuncio de la Notaría de doña Inés Linares Escribano, de Gata de Gorgos, sobre subasta Notarial.*

Yo, Inés Linares Escribano, Notario de Gata de Gorgos, con despacho en calle Paet, s/n., Edificio la Ermita,

Hago saber:

Que ante mí se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria, número de expediente provisional 1/2.012, de las siguientes fincas:

1.- Urbana: En término de El Verger, Alicante, Plan Parcial Industrial Sector E. Parcela 28-b.

Número uno.- Nave industrial identificada como local A-1, compuesta de planta baja y planta alta. Tiene una superficie construida en sus dos plantas de 211,25 m², de los que 5,75 m² en porche y 37,15 m² en vestíbulo y escalera se sitúan en planta baja, y los restantes 168,35 m² corresponden a la planta primera destinados a almacén, oficinas y aseos. Linda su planta baja, por la derecha entrando en ella y frente, con zona de terreno anejo; izquierda y fondo, con la planta baja del Local A-2; y su planta alta, por la derecha y frente, con vuelos de la zona de terreno anejo; izquierda, con la planta alta del Local A-2; fondo con vuelos de la zona de terreno anejo, y con la planta alta del Local A-2.

Anejo.- En este concepto le pertenece el 32,10% la zona de terreno de 394,54 m² que circunda esta nave y a la nave identificada como Local A-2, por sus linderos norte, este y oeste, la cual linda por el norte, con vial en proyecto; sur, con la zona de terreno aneja a la nave identificada como local B y con las naves a la que es anejo identificadas como local A-1 y local A-2; este, vial de servicio grafiado en el proyecto de reparcelación y con la nave a las que es anejo identificada como local A-2; oeste, finca resultante 28-a y con las naves a la que es anejo identificadas como local A-1 y local A-2.

Cuota: 17,12%.

Inscripción.- En el Registro de la Propiedad número 1 de Denia, al tomo 359, libro 102, folio 208, Finca 10002.

2.- Urbana: En término de El Verger, Alicante, Plan Parcial Industrial Sector E. Parcela 28-b.

Numero dos.- Nave industrial identificada como local A-2, compuesta de planta baja y planta alta. Tiene una superficie construida en sus dos plantas de 446,75 m², de los cuales 309,90 m² corresponden a la planta baja destinada a local diáfano y el resto de 136,85 m² corresponden a la planta primera destinados a oficinas y aseos. Linda su planta baja, por la derecha, con la planta baja del local A-1 y con la zona de terreno aneja, izquierda, con el local-B; fondo, con la zona de terreno anejo; frente, con zona de terreno anejo y la planta baja del local A-1; y su planta alta, por la derecha, con la planta alta del Local A-1; izquierda, con los altos de local B; fondo, con vuelos de la zona de terreno anejo; frente, con vuelos de la zona de terreno anejo y con la planta alta de local A-1.

Anejo.- En este concepto le pertenece el 67,90% la zona de terreno de 394,54 m² que circunda esta nave y la nave identificada como local A-1, por sus linderos norte, este y oeste, la cual linda por el norte, con vial en proyecto; sur, con la zona de terreno aneja a la nave identificada como local B y con las naves a las que es anejo identificadas como local A-1 y local A-2; este con vial de servicio grafiado en el 15 proyecto de reparcelación y con la nave a las que es anejo identificada como local A-2; oeste, finca resultante 28-a y con las naves a las que es anejo identificadas como local A-1 y local A-2.

Cuota: 36,21%.

Inscripción.- En el Registro de la Propiedad número 1 de Denia, al tomo 359, libro 102, folio 210, finca 10.003.

Referencia catastral de ambas fincas.- 9355701BD3095N0001OW.

Se señala la primera subasta para el día 11 de marzo de 2.013, a las 13:30 horas; la segunda, en su caso, para el día 17 de abril de 2.013, a las 13:30; y la tercera, en el suyo, para el día 17 de mayo de 2.013, a las 13:30 horas; y si hubiera pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor se realizará el 28 de mayo de 2013, a las 13:30 horas. Todas las subastas se celebrarán en mi despacho notarial.

El tipo de la primera subasta es de doscientos diez mil quinientos euros (210.500 euros) para la finca registral 10.002 y de cuatrocientos cuarenta y nueve mil novecientos euros (449.900 euros) para finca registral 10.003; para la segunda subasta, el setenta y cinco por ciento de las cantidades indicadas; la tercera se hará sin sujeción a tipo.

El presente edicto servirá de notificación en forma de las fechas de subasta para el prestatario y/o hipotecante.

La documentación y la certificación registral pueden consultarse en la Notaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

Los postores deberán consignar previamente en la Notaría, mediante cheque bancario nominativo a nombre del Notario, el treinta por ciento del tipo correspondiente, o el veinte por ciento del de la segunda subasta para tomar parte en la tercera. Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta. Sólo la adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero

Gata de Gorgos, 18 de enero de 2013.- La Notario.

ID: A130003203-1