

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

3808 *Anuncio de la notaría de doña Isabel María Rueda Torres, relativo a la subasta extrajudicial de varias fincas.*

Doña Isabel María Rueda Torres, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, con residencia en la ciudad de Sanlúcar la Mayor (Sevilla), y domicilio en calle Juan Carlos I, número 21, bloque "C", piso 1.

Hago saber: Que a instancias de la entidad "Banco Español de Crédito, S.A.", tramite procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria, conforme al artículo 129 de la ley hipotecaria, de las siguientes fincas:

1.- Urbana: Número uno. Vivienda unifamiliar pareada, identificada con el número treinta y siete, integrante del conjunto de edificación construido sobre la parcela denominada RP4 de Finca del Loreto, con el P.P.CU-1 de Espartinas (Sevilla).

Tiene su acceso independiente a través de la calle D denominada en la actualidad Serranía de Ronda, donde le corresponde el número 28 de gobierno.

La vivienda se desarrolla en planta baja y planta alta, contando además con un jardín con piscina en la planta baja y con una terraza en la planta alta.

La superficie útil aproximada es de ciento quince metros cuarenta decímetros cuadrados, y una superficie construida de ciento cuarenta y tres metros cincuenta y tres decímetros cuadrados. La superficie del jardín con piscina y accesos es de trescientos veintidós metros sesenta y nueve decímetros cuadrados, y de la terraza cubierta de doce metros noventa y dos decímetros cuadrados.

Tiene además los siguientes elementos descubiertos, un aparcamiento de veintiséis metros sesenta y cuatro decímetros cuadrados, y una terraza de dos metros cuarenta decímetros cuadrados, y un lavadero de cuatro metros veintisiete decímetros cuadrados.

Linda, según se entra por el frente, con calle Serranía de Ronda; por la derecha, con el ensanchamiento de la calle Serranía de Ronda y límite del sector CU1, con P.P.T3; por la izquierda, con vivienda número treinta de la misma calle, y por el fondo, con viviendas número veinticinco parcela RA2 y número veintisiete de la calle Sierra Morena.

Tiene una cuota de participación en elementos comunes del 10,3464%.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad de Sanlúcar la Mayor número dos, al tomo 2735, libro 284 de Espartinas, folio 1, finca número 13.669 (IDUFIR 41043001141560), inscripción 1.^a

2.- Urbana: Número catorce. Vivienda unifamiliar pareada, identificada con el número Veinticuatro, integrante del conjunto de edificación construido sobre la parcela denominada RP-6 de Finca del Loreto, con el P.P.CU-1 de Espartinas (Sevilla).

Tiene su acceso independiente a través de la calle D denominada en la actualidad Serranía de Ronda, donde le corresponde el número 23 de gobierno.

La vivienda se desarrolla en planta baja y planta alta, contando además con un jardín con piscina en la planta baja y con una terraza en la planta alta.

La superficie útil aproximada es de ciento dieciséis metros setenta decímetros cuadrados, y una superficie construida de ciento cuarenta y cuatro metros cuarenta y cuatro decímetros cuadrados. La superficie del jardín con piscina y accesos es de trescientos treinta y nueve metros veintitrés decímetros cuadrados, y de la terraza cubierta de once metros treinta y dos decímetros cuadrados.

Tiene además los siguientes elementos descubiertos, un aparcamiento de veinticuatro metros noventa y seis decímetros cuadrados, y una terraza de cuatro metros sesenta y seis decímetros cuadrados, y un lavadero de cuatro metros cuarenta y tres decímetros cuadrados.

Linda, según se entra por el frente, con calle Serranía de Ronda; por la derecha, con vivienda veinticinco de la misma calle; por la izquierda, con límite del sector CU1 con P.P.T3, y por el fondo, con vivienda número veintiocho de la Avenida de Doñana.

Tiene una cuota de participación en los elementos comunes del 10,0451%.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad de Sanlúcar la Mayor Número Dos, al tomo 2735, libro 284 de Espartinas, folio 112, finca número 13.706 (IDUFIR 41043001141935), inscripción 1.^a

Procediendo la subasta de las fincas como procedimiento ejecutivo extrajudicial de la hipoteca constituida en favor de "Banco Español de Crédito, S.A.", se hace constar sus condiciones:

Todas las subastas tendrán lugar en mi notaría. La 1.^a subasta tendrá lugar el día 8 de marzo de 2013, a las diez horas, siendo el tipo de base de la licitación correspondiente a cada finca la siguiente: para la primera de ellas de 347.926,64 €, la finca registral 13.699 y de 344.267,29 € la finca registral 13.706, de no haber postor o si resultase fallida todas o algunas de las licitaciones, la 2.^a subasta tendrá lugar el día de 8 de abril de 2013 a las diez horas, cuyo tipo será 75 por ciento de la primera; en los mismos casos, la 3.^a subasta el día 8 de mayo de 2013, a las diez horas, sin sujeción a tipo; y si hubiere pluralidad de postores en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor se señala el quinto día hábil siguiente a aquél en que se hubiere mejorado las posturas a las diez horas.

La documentación y certificación del registro a que se refieren los artículos 236 a) y 236 b) del reglamento hipotecario pueden consultarse en la Notaría de lunes a viernes, de 10,00 a 13,00 horas. se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada. las cargas, gravámenes, y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute continuarán subsistentes. Los licitadores deberán consignar previamente a la subasta, en la Notaría, una cantidad equivalente al 30 por ciento del tipo que corresponda en la 1.^a y 2.^a subasta y en la 3.^a un 20 por ciento del tipo de la segunda.

Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta. Solo la adjudicación a favor del acreedor requirente o remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Sanlúcar la Mayor, 28 de enero de 2013.- La Notario.

ID: A130004681-1

cve: BOE-B-2013-3808