

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

4264 *Anuncio de la Notaría de Sanxenxo de subasta.*

Don Jorge E. da Cunha Rivas, Notario del Ilustre Colegio de Galicia, con residencia en Sanxenxo (Pontevedra),

Hago saber: Que en mi notaría, sita en Sanxenxo (Pontevedra), rúa de Madrid, número 56, bajo, se tramita venta extrajudicial, conforme al artículo 129 de la Ley Hipotecaria, de la siguiente finca hipotecada:

Rústica: Parcela número 502 del Plano General de Concentración Parcelaria de Leiro. Terreno dedicado a labradío y seco y monte, al sitio de Costa, Ayuntamiento de Ribadumia (Pontevedra), que linda: Norte, Carmen Núñez Señorans y pista propia que separa de Natividad Martínez Rey y herederos de Ramón Castro Barreiro, y en algunos tramos fuera de la pista, los separan de los otros lindantes setos propios con pinos; sur, carretera, casa de Esther Peón Paz y muro propio que separa la número 503 de Amelia Paz Oubiña y otros; este, pista que separa de Ramón Núñez Señorans y Gerardo Cabanelas Muriño y oeste, pista.

Sobre la finca antes descrita existe una edificación, señalada con el número treinta y tres del lugar de Abelenda, en estado ruinoso, con una antigüedad superior a doscientos años, realizada en sillería de granito en semisótano y planta baja, de carácter señorial, y que cuenta con una capilla propia y un palomar de planta circular, ocupando los fondos un total, en total, incluidos los anexos de cuadras, lavadero, hórreo y fuentes, una extensión de tres áreas y noventa y seis centiáreas, aproximadamente.

Inscripción: Tomo 1003, libro 74, folio 189, finca número 5.707.

Procediendo la subasta de la finca se hace saber sus condiciones:

Tendrá lugar en mi Notaría la 1.ª subasta el día 14 de marzo de 2013, a las 11,00 horas, siendo el tipo de base el de un millón ochenta y nueve mil seiscientos treinta y cinco euros con veinte céntimos (1.089.635,20), de no haber postor o si resultare fallida, la 2.ª subasta se celebrará el día 16 de abril de 2013, a las 11,00 horas, cuyo tipo del será del 75% de la primera; en los mismos casos, la 3.ª subasta se celebrará el día el 16 de mayo de 2013 a las 11,00 horas, sin sujeción a tipo, y si hubiere pluralidad de mejoras en la tercera subasta la licitación entre mejorantes y mejor postor el día 30 de mayo de 2013.

La documentación y certificación del Registro a que se refieren los artículos 236.a) y 236.b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la Notaría, de lunes a viernes, de 10,00 a 14,00 horas. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute continuarán subsistentes. Los licitadores deberán consignar, previamente a la subasta, en la Notaría una cantidad equivalente al 30% del tipo que corresponda en la 1.ª y 2.ª subasta y en la 3.ª un 20% del tipo de la segunda, mediante cheque bancario a nombre del Notario. Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, acompañando el correspondiente cheque bancario, hasta el momento de la subasta. Sólo la

adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Sanxenxo, 31 de enero de 2013.- El Notario.

ID: A130005402-1