

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

4812 *Anuncio de subasta en la Notaría de Alcantarilla de doña Juana María Vidal Pérez.*

Yo, Juana María Vidal Pérez, Notario del Ilustre Colegio de Murcia, con residencia en Alcantarilla, calle Cuartel, 2-1º,

Hago saber: Que ante mí se tramita Procedimiento de venta Extrajudicial de inmuebles hipotecados, número de expediente 1/2012, en el que figura como acreedor "Banco Español de Crédito, S.A.", y como deudor don Charbel Mauricio Muñoz Herrera y doña Verónica Maricela Herrera García.

Y que procediendo la subasta ante notario de las fincas que después se relacionan, se llevará a cabo bajo las siguientes condiciones:

1.- Lugar.- Se celebrará en la Notaría de doña Juana María Vidal Pérez, en Alcantarilla, calle Cuartel, 2-1º.

2.- Día y hora.- Se celebrará una sola subasta el día diez de abril de dos mil trece, a las once horas.

3.- Tipo.- El tipo para subasta de cada una de las fincas, es el que se dice posteriormente al final de sus datos identificativos.

4.- Consignaciones.- Salvo el acreedor, todos los demás postores, sin excepción, para tomar parte en la subasta, deberán consignar en la Notaría una cantidad equivalente al 30% del tipo señalado para subasta.

5.- Procedimiento.- La subasta se efectuará en la forma legalmente establecida y se registrá por lo dispuesto en el artículo 12 del Real Decreto-Ley 6/2012, de 9 de marzo, de medidas urgentes de protección de deudores hipotecarios y, en lo que no resulte incompatible con dicha norma, por el procedimiento regulado en los artículos 234 y siguientes del Reglamento Hipotecario.

6.- Documentación y advertencias.- La documentación y la certificación del Registro a que se refieren los artículos 236-a y 236-b del Reglamento Hipotecario, pueden consultarse en la Notaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación; las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta, continuarán subsistentes.

Fincas objeto de la subasta:

a) 1.- Urbana.- Número nueve.- Vivienda D, en primera planta tipo D, forma parte de un edificio sito en Alcantarilla, pago de La Acequeta, en la calle Cura García. Tiene una superficie construida de noventa y ocho metros, setenta y cinco decímetros cuadrados y una superficie útil de ochenta y un metros, quince decímetros cuadrados. Linda: frente, calle Cura García; derecha, calle San Sebastián; izquierda, vivienda C., de la misma planta y hueco de ascensor, y espalda, hueco de ascensor, rellano y vivienda E., de la misma planta. Los linderos se han expresado, considerando como frente el de la calle del Cura García y mirando del Edificio desde ésta, según dice el título.

Cuota: Dos enteros, noventa centésimas por ciento.

Inscrita la hipoteca: Registro de la Propiedad de Alcantarilla, al tomo 517, libro 440, folio 170, finca 10.217, inscripción 8.^a

Tipo para subasta: ciento veintiocho mil seiscientos sesenta y cinco euros con cincuenta y cuatro céntimos (128.665,54 euros).

b) Una participación indivisa de cinco enteros y seis centésimas por ciento, representada por la plaza de garaje número diez.

Urbana.- Número uno. Local en planta de semisótano, destinado a garaje o usos comerciales, sin distribución interior de quinientos metros cuadrados, incluida la rampa de acceso. Linda: Frente, calle Cura García y zona común de acceso a las viviendas; derecha, calle San Sebastián; izquierda, Isidro González Saura, y espalda, Antonio Vera Soler.

Linda también interiormente con otra zona de escalera y otros servicios comunes.

Cuota: Dieciséis enteros por ciento.

Inscrita la hipoteca: Registro de la Propiedad de Alcantarilla, al tomo 376, libro 308, folio 147, finca 10.201, inscripción 30.^a

Tipo para subasta: Once mil ochocientos treinta y cinco euros con cincuenta y nueve céntimos (11.835,59 euros).

Alcantarilla, 31 de enero de 2013.- La Notario, Fdo.: Juana María Vidal Pérez.

ID: A130005509-1