

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

ADMINISTRACIÓN LOCAL

5048 *Anuncio del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria por el que se convoca concurso para la concesión administrativa de construcción y explotación de obra pública: Hotel en el Área del Rincón.*

1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de la información:

- a) Organismo: Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Servicio de Urbanismo.
- c) Obtención de documentación e información:
 - 1) Dependencia: Servicio de Urbanismo.
 - 2) Domicilio: Plaza de La Constitución, n.º 2, 2.ª planta.
 - 3) Localidad y código postal: Las Palmas de Gran Canaria, 35003.
 - 4) Teléfono: 928446866/65.
 - 5) Telefax: 928248494
 - 6) Correo electrónico: ahernand@laspalmasgc.es.
 - 7) Dirección de Internet del perfil del contratante: www.laspalmasgc.es.
- d) Número de expediente: 2.4.2.2.81 Hotel El Rincón.

2. Objeto del contrato:

- a) Tipo: Concesión administrativa de obra pública.
- b) Descripción: Expediente de contratación y apertura del procedimiento de adjudicación para la concesión administrativa de construcción y explotación de obra pública: Hotel en el Área del Rincón. En una parcela de 10.302, 01 m²; una inversión aproximada de 13.802.000,00 €; plazo de ejecución de las obras de 24 meses y un plazo máximo de explotación del hotel de 40 años.
- d) Lugar de ejecución/entrega:
 - 1) Domicilio: Carretera del Rincón (prolongación de la Avenida Príncipe de Asturias), en el barrio de Guanarteme del distrito Puerto-Canteras, al oeste de la denominada Plaza de la Música.
 - 2) Localidad y código postal: Las Palmas de Gran Canaria.
- e) Plazo de ejecución/entrega: 24 meses.
- i) CPV (Referencia de Nomenclatura): 45212411-0; 55110000-4.

3. Tramitación y procedimiento:

- a) Tramitación: Licitación para la concesión de obra pública (construcción + explotación).
- b) Procedimiento: Abierto.
- d) Criterios de adjudicación: Criterios objetivos: mayor inversión (35 puntos), mayor canon (25) y menor plazo concesional (5). Criterios subjetivos: proyecto técnico (máximo 20), ejecución de las obras (máximo 5), explotación servicio (máximo 5) y proyecto de marketing (máximo 5).

4. Valor estimado del contrato: 13.802.000,00 €.

5. Presupuesto base de licitación:
 - a) Importe total: 13.802.000,00 €.

6. Garantías exigidas. Definitiva (%): 5% del presupuesto de ejecución material ofertado.

8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:
 - a) Fecha límite de presentación: 2/05/2013.
 - b) Modalidad de presentación: Física en tres sobres.
 - c) Lugar de presentación:
 - 1) Dependencia: Registro General del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria.
 - 2) Domicilio: Calle León y Castillo, n.º 270.
 - 3) Localidad y código postal: Las Palmas de Gran Canaria, 35005.

9. Apertura de Ofertas:
 - b) Dirección: C/ León y Castillo, 270.
 - c) Localidad y código postal: Las Palmas de Gran Canaria.
 - d) Fecha y hora: En fecha y lugar que se indicará en el perfil del contratante del Ayuntamiento.

11. Fecha de envío del anuncio al "Diario Oficial de la Unión Europea": 23/01/2013.

Las Palmas de Gran Canaria, 24 de enero de 2013.- Jefe del Servicio de Urbanismo.

ID: A130004879-1