

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**7251** *Anuncio de la notaría de don Fernando José Bermúdez Maffiotte, sobre venta extrajudicial de fincas.*

Yo, Fernando José Bermúdez Maffiotte, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, con residencia en Estepona, hago saber:

I. Que en mi notaría se tramita venta extrajudicial, conforme al artículo 129 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja Rural de Granada, Sociedad Cooperativa de Crédito, de las siguientes fincas hipotecadas, todas ellas urbanas y viviendas de edificios situados sobre una parcela denominada Fase "Valle Este", del Conjunto Urbanístico denominado "Marina Bay", procedente de la Suerte de tierra radicante en el término municipal de Estepona (Málaga), en el partido de Galera, hoy Subparcela 3 de la Unidad de Ejecución O-12, y todas ellas inscritas en el Registro de la Propiedad número 1 de Estepona:

1. Finca 70860: Vivienda de 51,68 m2, terraza cubierta de 18,84 m2 y jardín de 182,94 m2. Anejos: Aparcamiento de 14,68 m2 y trastero de 5,75 m2. Valor de tasación para subasta: 350.762,65 euros.

2. Finca 70862: Vivienda de 51,44 m2, terraza cubierta de 18,90 m2 y jardín de 30 m2. Anejos: Aparcamiento de 14,68 m2 y trastero de 5,47 m2. Valor de tasación para subasta: 311.858,61 euros.

3. Finca 70864: Vivienda de 51,44 m2, terraza cubierta de 18,90 m2 y jardín de 30 m2. Anejos: Aparcamiento de 14,68 m2 y trastero de 5,47 m2. Valor de tasación para subasta: 311.858,61 euros.

4. Finca 70866: Vivienda de 52,05 m2, terraza cubierta de 19,37 m2 y jardín de 30,83 m2. Anejos: Aparcamiento de 14,68 m2 y trastero de 5,47 m2. Valor de tasación: 311.858,61 euros.

5. Finca 70868: Vivienda de 52,05 m2, terraza cubierta de 19,37 m2 y jardín de 30,83 m2. Anejos: Aparcamiento de 14,68 m2 y trastero de 5,75 m2. Valor de tasación para subasta: 311.858,61 euros.

6. Finca 70870: Vivienda de 51,44 m2, terraza cubierta de 18,90 m2 y jardín de 30 m2. Anejos: Aparcamiento de 14,68 m2 y trastero de 5,47 m2. Valor de tasación para subasta: 311.858,61 euros.

7. Finca 70872: Vivienda de 51,68 m2, terraza cubierta de 18,90 m2 y jardín de 30 m2. Anejos: Aparcamiento de 14,68 m2 y trastero de 5,47 m2. Valor de tasación para subasta: 311.858,61 euros.

8. Finca 70874: Vivienda de 51,68 m2, terraza cubierta de 19,53 m2 y jardín de 30 m2. Anejos: Aparcamiento de 14,68 m2 y trastero de 5,47 m2. Valor de tasación para subasta: 350.759,43 euros.

9. Finca 70876: Vivienda de 51,68 m2 y terraza cubierta de 18,84 m2. Anejo: Aparcamiento de 11,88 m2. Valor de tasación para subasta: 304.079,09 euros.

10. Finca 70878: Vivienda de 51,44 m2 y terraza cubierta de 18,90 m2. Anejo: Aparcamiento de 11,88 m2. Valor de tasación para subasta: 304.079,09 euros.

11. Finca 70880: Vivienda de 51,44 m<sup>2</sup> y terraza cubierta de 18,90 m<sup>2</sup>. Anejo: Aparcamiento de 14,25 m<sup>2</sup>. Valor de tasación para subasta: 304.079,09 euros.

12. Finca 70882: Vivienda de 52,05 m<sup>2</sup> y terraza cubierta de 19,37 m<sup>2</sup>. Anejo: Aparcamiento de 14,25 m<sup>2</sup>. Valor de tasación para subasta: 304.079,09 euros.

13. Finca 70884: Vivienda de 52,05 m<sup>2</sup> y terraza cubierta de 19,37 m<sup>2</sup>. Anejo: Aparcamiento de 14,25 m<sup>2</sup>. Valor de tasación para subasta: 304.079,09 euros.

14. Finca 70886: Vivienda de 51,44 m<sup>2</sup> y terraza cubierta de 18,90 m<sup>2</sup>. Anejo: Aparcamiento de 14,25 m<sup>2</sup>. Valor de tasación para subasta: 304.079,09 euros.

15. Finca 70888: Vivienda de 51,44 m<sup>2</sup> y terraza cubierta de 18,90 m<sup>2</sup>. Anejo: Aparcamiento de 13 m<sup>2</sup>. Valor de tasación para subasta: 304.079,09 euros.

16. Finca 70890: Vivienda de 51,68 m<sup>2</sup> y terraza cubierta de 19,53 m<sup>2</sup>. Anejo: Aparcamiento de 13 m<sup>2</sup>. Valor de tasación para subasta: 304.079,09 euros.

17. Finca 70892: Vivienda de 47,47 m<sup>2</sup>, terraza de 9,10 m<sup>2</sup> y terraza-solarium de 70,12 m<sup>2</sup>. Anejos: Aparcamiento de 14,68 m<sup>2</sup> y trastero de 5,47 m<sup>2</sup>. Valor de tasación para subasta: 350.759,43 euros.

18. Finca 70894: Vivienda de 47,40 m<sup>2</sup>, terraza de 9,10 m<sup>2</sup> y terraza-solarium de 68,69 m<sup>2</sup>. Anejos: Aparcamiento de 14,68 m<sup>2</sup> y trastero de 5,47 m<sup>2</sup>. Valor de tasación para subasta: 350.759,43 euros.

19. Finca 70896: Vivienda de 47,40 m<sup>2</sup>, terraza de 9,10 m<sup>2</sup> y terraza-solarium de 68,69 m<sup>2</sup>. Anejos: Aparcamiento de 14,68 m<sup>2</sup> y trastero de 5,47 m<sup>2</sup>. Valor de tasación para subasta: 350.759,43 euros.

20. Finca 70898: Vivienda de 47,80 m<sup>2</sup>, terraza de 9,10 m<sup>2</sup> y terraza-solarium de 70,63 m<sup>2</sup>. Anejos: Aparcamiento de 14,68 m<sup>2</sup> y trastero de 5,75 m<sup>2</sup>. Valor de tasación para subasta: 350.759,43 euros.

21. Finca 70900: Vivienda de 47,80 m<sup>2</sup>, terraza de 9,10 m<sup>2</sup> y terraza-solarium de 70,63 m<sup>2</sup>. Anejos: Aparcamiento de 14,68 m<sup>2</sup> y trastero de 5,47 m<sup>2</sup>. Valor de tasación para subasta: 350.759,43 euros.

22. Finca 70902: Vivienda de 47,40 m<sup>2</sup>, terraza de 9,10 m<sup>2</sup> y terraza-solarium de 68,69 m<sup>2</sup>. Anejos: Aparcamiento de 14,68 m<sup>2</sup> y trastero de 5,47 m<sup>2</sup>. Valor de tasación para subasta: 350.759,43 euros.

23. Finca 70904: Vivienda de 47,40 m<sup>2</sup>, terraza de 9,10 m<sup>2</sup> y terraza-solarium de 68,69 m<sup>2</sup>. Anejos: Aparcamiento de 14,68 m<sup>2</sup> y trastero de 5,47 m<sup>2</sup>. Valor de tasación para subasta: 350.759,43 euros.

24. Finca 70906: Vivienda de 47,47 m<sup>2</sup>, terraza de 9,10 m<sup>2</sup> y terraza-solarium de 71,28 m<sup>2</sup>. Anejos: Aparcamiento de 14,25 m<sup>2</sup> y trastero de 5,47 m<sup>2</sup>. Valor de tasación para subasta: 350.759,43 euros.

25. Finca 70908: Vivienda de 52,12 m<sup>2</sup> y terraza cubierta de 19,37 m<sup>2</sup>. Anejos: Aparcamiento de 14,68 m<sup>2</sup> y trastero de 5,45 m<sup>2</sup>. Valor de tasación para subasta: 350.759,43 euros.

26. Finca 70910: Vivienda de 51,44 m<sup>2</sup> y terraza cubierta de 18,90 m<sup>2</sup>. Anejos: Aparcamiento de 14,75 m<sup>2</sup> y trastero de 5,77 m<sup>2</sup>. Valor de tasación para subasta: 304.079,09 euros.

27. Finca 70912: Vivienda de 51,44 m<sup>2</sup> y terraza cubierta de 18,90 m<sup>2</sup>. Anejo: Aparcamiento de 15,51 m<sup>2</sup>. Valor de tasación para subasta: 304.079,09 euros.

28. Finca 70914: Vivienda de 51,75 m<sup>2</sup> y terraza cubierta de 19,18 m<sup>2</sup>. Anejo: Aparcamiento de 12,48 m<sup>2</sup>. Valor de tasación para subasta: 304.079,09 euros.

29. Finca 70916: Vivienda de 51,70 m<sup>2</sup> y terraza cubierta de 14,33 m<sup>2</sup>. Anejos: Aparcamiento de 14,93 m<sup>2</sup> y trastero de 5,44 m<sup>2</sup>. Valor de tasación para subasta: 304.079,09 euros.

30. Finca 70918: Vivienda de 51,44 m<sup>2</sup> y terraza cubierta de 18,90 m<sup>2</sup>. Anejos: Aparcamiento de 14,68 m<sup>2</sup> y trastero de 5,47 m<sup>2</sup>. Valor de tasación para subasta: 304.079,09 euros.

31. Finca 70920: Vivienda de 51,44 m<sup>2</sup> y terraza cubierta de 18,90 m<sup>2</sup>. Anejos: Aparcamiento de 14,68 m<sup>2</sup> y trastero de 5,47 m<sup>2</sup>. Valor de tasación para subasta: 304.079,09 euros.

32. Finca 70922: Vivienda de 52,12 m<sup>2</sup> y terraza cubierta de 19,37 m<sup>2</sup>. Anejos: Aparcamiento de 14,68 m<sup>2</sup> y trastero de 5,47 m<sup>2</sup>. Valor de tasación para subasta: 304.079,09 euros.

33. Finca 70924: Vivienda de 52,12 m<sup>2</sup> y terraza cubierta de 19,37 m<sup>2</sup>. Anejo: Aparcamiento de 12,48 m<sup>2</sup>. Valor de tasación para subasta: 304.079,09 euros.

34. Finca 70926: Vivienda de 51,44 m<sup>2</sup> y terraza cubierta de 18,90 m<sup>2</sup>. Anejo: Aparcamiento de 12,48 m<sup>2</sup>. Valor de tasación para subasta: 304.079,09 euros.

35. Finca 70928: Vivienda de 51,44 m<sup>2</sup> y terraza cubierta de 18,90 m<sup>2</sup>. Anejo: Aparcamiento de 12,48 m<sup>2</sup>. Valor de tasación para subasta: 304.079,09 euros.

36. Finca 70930: Vivienda de 52,12 m<sup>2</sup> y terraza cubierta de 19,18 m<sup>2</sup>. Anejo: Aparcamiento de 14,25 m<sup>2</sup>. Valor de tasación para subasta: 304.079,09 euros.

37. Finca 70932: Vivienda de 51,70 m<sup>2</sup> y terraza cubierta de 14,33 m<sup>2</sup>. Anejos: Aparcamiento de 14,68 m<sup>2</sup> y trastero de 5,77 m<sup>2</sup>. Valor de tasación para subasta: 304.079,09 euros.

38. Finca 70934: Vivienda de 51,44 m<sup>2</sup> y terraza cubierta de 18,90 m<sup>2</sup>. Anejo: Aparcamiento de 12,48 m<sup>2</sup>. Valor de tasación para subasta: 304.079,09 euros.

39. Finca 70936: Vivienda de 51,44 m<sup>2</sup> y terraza cubierta de 18,90 m<sup>2</sup>. Anejo: Aparcamiento de 12,48 m<sup>2</sup>. Valor de tasación para subasta: 304.079,09 euros.

40. Finca 70938: Vivienda de 52,12 m<sup>2</sup> y terraza cubierta de 19,37 m<sup>2</sup>. Anejo: Aparcamiento de 12,48 m<sup>2</sup>. Valor de tasación para subasta: 304.079,09 euros.

41. Finca 70940: Vivienda de 47,93 m<sup>2</sup>, terraza de 12,52 m<sup>2</sup> y terraza-solarium de 67,21 m<sup>2</sup>. Anejos: Aparcamiento de 14,68 m<sup>2</sup> y trastero de 5,47 m<sup>2</sup>. Valor de tasación para subasta: 350.761,04 euros.

42. Finca 70942: Vivienda de 47,33 m<sup>2</sup>, terraza de 9,10 m<sup>2</sup> y terraza-solarium de 62,97 m<sup>2</sup>. Anejos: Aparcamiento de 14,68 m<sup>2</sup> y trastero de 5,45 m<sup>2</sup>. Valor de tasación para subasta: 350.761,04 euros.

43. Finca 70944: Vivienda de 47,33 m<sup>2</sup>, terraza de 9,10 m<sup>2</sup> y terraza-solarium de 62,97 m<sup>2</sup>. Anejos: Aparcamiento de 14,68 m<sup>2</sup> y trastero de 5,47 m<sup>2</sup>. Valor de tasación para subasta: 350.761,04 euros.

44. Finca 70946: Vivienda de 40,24 m<sup>2</sup>, terraza de 12,52 m<sup>2</sup> y terraza-solarium de 67,47 m<sup>2</sup>. Anejos: Aparcamiento de 14,68 m<sup>2</sup> y trastero de 5,47 m<sup>2</sup>. Valor de tasación para subasta: 350.761,04 euros.

45. Finca 70948: Vivienda de 47,52 m<sup>2</sup>, terraza de 12,70 m<sup>2</sup> y terraza-solarium de 62,26 m<sup>2</sup>. Anejos: Aparcamiento de 14,68 m<sup>2</sup> y trastero de 5,47 m<sup>2</sup>. Valor de tasación para subasta: 350.761,04 euros.

46. Finca 70950: Vivienda de 47,33 m<sup>2</sup>, terraza de 9,10 m<sup>2</sup> y terraza-solarium de 62,97 m<sup>2</sup>. Anejos: Aparcamiento de 14,68 m<sup>2</sup> y trastero de 5,47 m<sup>2</sup>. Valor de tasación para subasta: 350.761,04 euros.

47. Finca 70952: Vivienda de 47,33 m<sup>2</sup>, terraza de 9,10 m<sup>2</sup> y terraza-solarium de 62,97 m<sup>2</sup>. Anejos: Aparcamiento de 12,87 m<sup>2</sup> y trastero de 6,76 m<sup>2</sup>. Valor de tasación para subasta: 350.761,04 euros.

48. Finca 70954: Vivienda de 47,93 m<sup>2</sup>, terraza de 12,52 m<sup>2</sup> y terraza-solarium de 67,21 m<sup>2</sup>. Anejos: Aparcamiento de 14,68 m<sup>2</sup> y trastero de 5,47 m<sup>2</sup>. Valor de tasación para subasta: 350.761,04 euros.

II. Que se va a proceder a la subasta notarial de dichas fincas, la cual se llevará a efecto bajo las siguientes condiciones:

1. Tendrá lugar en mi notaría, sita en la Avenida de España, número 176, 1.º B, de Estepona (Málaga), 29680.

2. Se señala la 1.ª subasta para el día 30 de abril de 2013 a las diez horas, siendo el tipo base el señalado en la descripción de cada finca; de no haber postor o si resultare fallida, la 2.ª subasta se señala para el día 4 de junio de 2013 a las diez horas, cuyo tipo será el 75% por 100 de la primera; en los mismos casos, la 3.ª subasta se celebrará el día 9 de julio de 2013 a las diez horas, sin sujeción a tipo; y si hubiere pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor, se señala para el quinto día hábil siguiente a aquel en que se hubiere mejorado la postura, a las diez horas.

3. La documentación y certificación del Registro a que se refieren los artículos 236,a) y 236,b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la notaría de lunes a viernes de 10 a 13 horas. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute continuarán subsistentes.

4. Los licitadores, salvo el acreedor, deberán consignar, previamente a la subasta, una cantidad equivalente al 30% del tipo, debiendo presentar el resguardo de haber efectuado el depósito en la cuenta corriente número 2103 0131 99 0030011426. En la tercera subasta, el depósito consistirá en un 20% del tipo de la segunda. Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta.

5. Solo la adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Estepona, 20 de febrero de 2013.- El Notario.

ID: A130009451-1