

III. OTRAS DISPOSICIONES

BANCO DE ESPAÑA

- 2474** *Resolución de 1 de marzo de 2013, del Banco de España, por la que se publican los Índices y tipos de referencia aplicables para el cálculo del valor de mercado en la compensación por riesgo de tipo de interés de los préstamos hipotecarios, así como para el cálculo del diferencial a aplicar para la obtención del valor de mercado de los préstamos o créditos que se cancelan anticipadamente.*

Mes de marzo de 2013

- A) Tipos de referencia aplicables para el cálculo del valor de mercado en la compensación por riesgo de tipos de interés de los préstamos hipotecarios.

Permuta de Intereses/*Interest Rate Swap (IRS)* ¹:

| Plazos | Porcentaje |
|------------------------|------------|
| Dos años | 0,580 |
| Tres años | 0,728 |
| Cuatro años | 0,898 |
| Cinco años. | 1,083 |
| Siete años. | 1,439 |
| Diez años | 1,864 |
| Quince años. | 2,286 |
| Veinte años. | 2,423 |
| Treinta años | 2,469 |

- B) Tipo necesario para el cálculo del diferencial a aplicar para la obtención del valor de mercado de los préstamos o créditos que se cancelan anticipadamente.

| | Porcentaje |
|--|------------|
| Permuta de Intereses/ <i>Interest Rate Swap (IRS)</i> a plazo de un año ¹ | 0,310 |

Madrid, 1 de marzo de 2013.—El Director General de Operaciones, Mercados y Sistemas de Pago, Javier Alonso Ruiz-Ojeda.

¹ La definición y forma de cálculo de estos índices se recoge en la Circular del Banco de España 5/2012, de 27 de junio («BOE» de 6 de julio).