

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### MINISTERIO DE FOMENTO

**13517** *Anuncio de Renfe-Operadora por el que se comunica la licitación del expediente número: 2012-02138 para: Servicio de mantenimiento integral de las oficinas de Renfe-Operadora ubicadas en Madrid.*

I: Entidad adjudicadora.

I.1) Nombre, Direcciones y Puntos de Contacto:

Nombre oficial: Renfe-Operadora - G. de Área de Compras y Patrimonio - D. G. Económico-Financiera.

Dirección postal: Avda. Pío XII, 110. Caracola, 1.

Localidad: Madrid. Código postal: 28036.

Documento Nacional de Identidad: Q-2801659J.

A la atención de:

Tel. 913007479. Fax. 913007479.

Correo electrónico: cvillar@renfe.es; smendez@renfe.es; vmorenol@renfe.es.

Dirección Internet: <http://www.renfe.com>.

Dirección del Perfil de Comprador: <http://www.renfe.com/empresa/perfilcontratante/index.html>:

Puede obtenerse más información en: Los puntos de contacto mencionados arriba.

El pliego de condiciones y la documentación complementaria pueden obtenerse en: Los puntos de contacto mencionados arriba.

Las ofertas o solicitudes de participación deben enviarse a: Los puntos de contacto mencionados arriba.

La entidad adjudicadora realiza su adquisición en nombre de otras entidades adjudicadoras: No.

II: Objeto del contrato.

II.1) Descripción.

II.1.1) Denominación del contrato: Servicio de mantenimiento integral de las oficinas de Renfe-Operadora ubicadas en Madrid.

II.1.2) Tipo de contrato y emplazamiento de las obras, lugar de entrega o de ejecución:

Servicio – Madrid.

Categoría de servicio n.º: 1.

II.1.3) El anuncio se refiere a: El establecimiento de un Acuerdo Marco.

Duración del acuerdo marco: 24 meses.

II.1.5) Breve descripción del contrato o la adquisición(o adquisiciones): Servicio de mantenimiento integral de las oficinas de Renfe-Operadora ubicadas en Madrid.

II.1.6) Vocabulario Común de Contratos Públicos (CPV):

Nomenclatura principal: 50500000-0.

II.1.7) Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): No.

II.1.8) El contrato está dividido en lotes. No.

II.1.9) Se aceptarán variantes: No.

II.2) Cantidad o extensión del contrato.

II.2.2) Opciones: No.

II.2.3) Este contrato podrá ser renovado: Si.

II.3) Duración del contrato o fecha límite de ejecución: 24 meses.

III: Información de carácter Jurídico, Económico, Financiero y Técnico.

III.1) Condiciones relativas al contrato.

III.1.1) Depósitos y garantías exigidos:

El importe de la garantía provisional es de 27.540,00 euros.

El importe de la garantía definitiva es de 68.000,00 euros (solo se exigirá a la empresa adjudicataria).

III.1.2) Principales condiciones de financiación y de pago y/o referencia a las disposiciones que las regulan: Las indicadas en el Pliego de Condiciones Particulares.

III.1.3) Forma jurídica que deberá adoptar la agrupación de operadores económicos adjudicataria del contrato: Los empresarios que se presenten agrupadamente responderán frente a Renfe-Operadora solidariamente, ya efectos de su presentación deberán estar a lo indicado en el apartado 2.4. Agrupaciones de empresarios, del Capítulo II del Título II de la Instrucción Administrativa IN-SCG-001/08, que se puede consultar en el Perfil del Contratante, en la página web de Renfe-Operadora.

III.2) Condiciones de Participación.

III.2.1) Situación personal de los operadores económicos, incluidas las exigencias relativas a la inscripción en un registro profesional o mercantil: Conforme a las condiciones particulares 4.4.A.1, 4.4.A.2, 4.4.A.3, 4.4.A.4 y 4.4.A.11 del Pliego de Condiciones Particulares.

III.2.2) Capacidad económica y financiera: Conforme a la condición particular 4.4.A.8 del Pliego de Condiciones Particulares.

III.2.3) Capacidad técnica: Conforme a la condición particular 4.4 A.7 del Pliego de Condiciones Particulares.

III.3) Condiciones Específicas de los Contratos de Servicios.

III.3.1) La ejecución del servicio se reserva a una profesión determinada: No.

III.3.2) Las personas jurídicas deben indicar los nombres y cualificaciones profesionales del personal encargado de la ejecución del servicio: No.

IV: Procedimiento.

IV.1) Tipo de procedimiento: Abierto.

IV.2) Criterios de adjudicación: Oferta económicamente más ventajosa teniendo en cuenta los criterios que figuren en el pliego de condiciones o en la invitación a licitar o a negociar.

IV.3) Información administrativa.

IV.3.1) Número de referencia que la entidad adjudicadora asigna al expediente: 2012-02138.

IV.3.2) Publicaciones anteriores referentes al mismo contrato: No.

IV.3.4) Fecha límite para la recepción de ofertas y solicitudes de participación: 13/05/2013, 12:00.

IV.3.5) Lengua(s) en que puede redactarse la oferta o solicitud de participación: Español.

IV.3.6) Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta. Periodo en meses: 6.

IV.3.7) Condiciones para la apertura de ofertas:

Lugar: La apertura de los Sobres C será pública y oportunamente se comunicará a los licitadores el lugar, fecha y hora de la apertura.

VI: Información Complementaria.

VI.1) Se trata de contratos periódicos: No.

VI.2) Se relacionan el contrato o (contratos) con un proyecto o programa financiado mediante fondos de la UE: No.

VI.3) Información Adicional:

1. Los gastos de publicidad de la presente licitación en el Boletín Oficial del Estado serán con cargo a la empresa adjudicataria.

Las cuantías exigibles por tasa de publicación de anuncios pueden ser consultadas en la página web del Boletín Oficial del Estado en la dirección: <http://www.boe.es>.

2. Esta licitación se rige por la Ley 31/2007, de 30 de octubre, sobre Procedimientos de Contratación en los Sectores del Agua, la Energía, los

Transportes y los Servicios Postales y, respecto a las materias que expresamente se remite el Pliego de Condiciones Particulares, por la Instrucción Administrativa IN-SGC-001/08 por la que se regulan los Procedimientos de Contratación de Renfe DCP- Operadora, y en cuanto a su cumplimiento, efectos y extinción, por el ordenamiento jurídico privado que resulte de aplicación.

3. Toda correspondencia mantenida sobre esta licitación deberá hacer referencia al número de expediente indicado en este anuncio.

4. Las empresas que estén interesadas en participar deberán enviar su Oferta conforme a lo establecido en el Pliego de Condiciones Particulares.

5. El Pliego de Condiciones Particulares de esta licitación puede obtenerse en el Perfil del Contratante, <http://www.renfe.com/empresa/perfilcontratante/index.html>. No obstante, "el libro del edificio de las oficinas del n.º 6 de la Avenida Ciudad de Barcelona", que forma parte del anexo 4 de la Especificación Técnica (Anexo I al Pliego de condiciones Particulares), debe retirarse personalmente en la dirección indicada en el apartado 1 de este anuncio, en horario de lunes a viernes no festivo de 09:00 a 14:00 horas.

6. El presupuesto máximo de licitación para la vigencia inicial del Acuerdo Marco, 24 meses, es de 1.377.000,00 euros. El importe estimado para la primera anualidad de vigencia es de 646.000,00 euros, y el importe estimado para la segunda anualidad de vigencia es de 731.000,00 euros.

7. En relación al apartado II.2.3 de este anuncio, la posible renovación indicada se corresponde con dos eventuales prórrogas de 12 meses cada una, con carácter de opcional para Renfe-Operadora.

El importe estimado para cada una de las eventuales prórrogas de 12 meses es de 733.000,00 euros.

VI.4) Procedimientos de Recurso.

VI.4.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso:

Nombre oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales.

Dirección postal: Avda. General Perón, 38, planta 8.

Código postal: 28020. Localidad: Madrid. País: España.

Correo electrónico: [tribunal\\_recursos.contratos@minhap.es](mailto:tribunal_recursos.contratos@minhap.es).

Teléfono: 91 349 14 46/47/51. Fax: 91 349 14 41.

VI.4.2) Presentación de recursos: Quince días hábiles (artículo 104 de la Ley 31/2007).

Fecha de envío del anuncio al DOUE: 02.04.2013.

Madrid, 2 de abril de 2013.- La Gerente de Área de Compras y Patrimonio, Pilar Oviedo Cabrillo.

ID: A130018402-1