

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

16354 *Anuncio de la Notaría de doña Purificación Díaz Martínez, Notario de Olula del Río-Macael, sobre venta extrajudicial 7/2012.*

Yo, Purificación Díaz Martínez, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, con residencia en Olula del Río-Macael,

Hago saber: Que, ante mí, se ha iniciado procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria, en el que figura como acreedor "Unicaja Banco, S.A.", como deudor "Balaustradas del Mármol, S.L.", y como fiadores solidarios, don Atanasio Cruz Sabiote y doña Enriqueta Gutiérrez Encinas, que, procediendo la subasta ante Notario de la finca que después se relaciona, se llevara en las siguientes condiciones:

1. Lugar: Oficina de la Notaría en avenida de Ronda, 29-bajo, de Macael (Almería).

2. Día y hora: Primera subasta, el día 11 de junio de 2013 a las 12:00 horas; la segunda, en su caso, el día 16 de julio de 2013 a las 12:00 horas; y la tercera, el día 3 de septiembre de 2013 a las 12:00 horas.

3. Tipo: Se fija como tipo para la primera subasta el consignado al final de su descripción; para la segunda subasta, será el 75% de dicha cantidad indicada; y, la tercera subasta será sin sujeción a tipo.

4. Consignaciones: Salvo el acreedor, los demás postores, deberán consignar para tomar parte en la primera o segunda subasta una cantidad equivalente al 30% del tipo que corresponde; y en la tercera subasta, el 20% del tipo de la segunda subasta. Las consignaciones se efectuarán en la cuenta 0049 3949 98 2514040861 de "Banco Santander, S.A." con la consignación "para tomar parte en la subasta 7/2012".

5. La documentación y la certificación registral a que se refieren los artículos 236a) a 236b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la propia Notaría; se entiende que todo licitador acepta como bastante la titulación; y las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute continuarán subsistentes.

Finca objeto del procedimiento:

Urbana: T Dos. Parcela en el paraje de los carriles, incluida en el polígono cuatro y cinco del término de Macael (Almería), con una superficie de cinco mil setecientos veinte metros cuadrados (5.720).

Linda: Derecha entrando, parcela T-Tres; izquierda, parcela A-Once; fondo, zona común y frente, viales.

Sobre la parcela anteriormente descrita se ha construido lo siguiente:

1. Urbana: Nave industrial en planta baja, situada en el paraje los Carriles, incluida en el polígono cuatro y cinco, del término de Macael (Almería), sobre un solar con una extensión superficial de cinco mil setecientos veinte metros cuadrados (5.720) y cuyas demás circunstancias identificativas son las siguientes:

Superficie de parcela ocupada: Mil metros cuadrados (1.000).

Metros totales edificados: Mil metros cuadrados (1.000).

Linda: Norte, sur, este, y oeste, resto de solar no edificado.

2. Urbana: Nave de una sola planta destinada a oficinas, situada en el paraje Los Carriles, incluida en el polígono cuatro y cinco, del término de Macael (Almería), sobre un solar con una extensión superficial cinco mil setecientos veinte metros cuadrados (5720) y cuyas demás circunstancias identificativas son las siguientes:

Superficie de parcela ocupada: Sesenta y cinco metros cuadrados (65).

Metros totales edificados: Sesenta y cinco metros cuadrados (65).

Linda: Norte, sur, este, y oeste, resto de solar no edificado.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad de Purchena, al tomo 1.104, libro 51, folio 172, finca 4776, inscripción 6.^a

Referencia catastral: 3229104WG6332N0001KP.

Tipo que sirve para la primera subasta: setecientos catorce mil doscientos ochenta y ocho euros con veintiun céntimos (714.288,21 €).

Macael, 25 de abril de 2013.- Purificación Díaz Martínez, Notario de Olula del Río-Macael.

ID: A130023160-1