

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**25125** *Anuncio de la Notaría de Jaime Alberto Pi Soriano sobre subasta notarial.*

Jaime Alberto Pi Soriano, Notario del Ilustre Colegio de Valencia, con residencia en Moncada, hago saber:

Que en mi Notaría sita en Moncada (Valencia), calle Barreres, número 46-1.º, se tramita venta extrajudicial, conforme al artículo 129 de la Ley Hipotecaria, de las siguientes fincas hipotecadas cuya tramitación se reanuda después de transcurrido el plazo preclusivo previsto en la disposición transitoria quinta de la Ley 1/2013, de 14 de mayo:

1. Urbana.-Parcela señalada con el código 5-A en el Plano de Adjudicación de las parcelas resultantes de la Unidad de Ejecución Espacios del Este del PGOU de Albalat dels Sorells (Valencia). De trescientos diecisiete metros cincuenta y seis decímetros cuadrados de superficie, con mil doscientos ochenta y seis con noventa y dos unidades de valor adjudicadas, correspondientes a mil doscientos ochenta y seis con noventa y dos metros cuadrados de techo de edificabilidad. Linda: Norte, Área de Juego Aji; sur, parcela 5B; este, calle Prolongación Rei En Jaume I; oeste, Área de Juego Aji.

Referencia Catastral: 8409201YJ2880G0001BR.

Inscripción: Registro de Moncada número 2, tomo 2.342, libro 70 de Albalat dels Sorells, folio 74, finca 5.812, inscripción 6.<sup>a</sup>

Tasación para subasta: Un millón cuatrocientos mil doscientos cincuenta y cinco euros y cuarenta y dos céntimos de euro (1.400.255,42 euros).

2. Urbana.-Parcela señalada con el código 6A en el Plano de Adjudicación de las parcelas resultantes de la Unidad de Ejecución Espacios del Este, del PGOU de Albalat dels Sorells (Valencia). De trescientos diecisiete metros cincuenta y seis decímetros cuadrados de superficie, con mil doscientos ochenta y seis con noventa y dos unidades de valor adjudicadas, correspondientes a mil doscientos ochenta y seis con noventa y dos metros cuadrados de techo de edificabilidad. Linda: Norte, parcela 5A; sur, calle en proyecto n.º 1; este, calle prolongación Rei En Jaume I; oeste, Área de Juego Aji.

Referencia Catastral: 8409202YJ2880G0001YR.

Inscripción: Registro de Moncada número 2, tomo 2.342, libro 70 de Albalat dels Sorells, folio 80, finca 5.814, inscripción 8.<sup>a</sup>

Tasación para subasta: Un millón cuatrocientos diecisiete mil novecientos ochenta y cuatro euros y setenta y nueve céntimos de euro (1.417.984,79 euros).

Procediendo las subastas que restan de las fincas se hacen saber sus condiciones:

Tendrá lugar en mi Notaría. La 2.<sup>a</sup> subasta, el 31 de julio a las 10 horas, cuyo tipo será el 75 por ciento del que respectivamente se ha hecho constar antes en la descripción de las fincas; de no haber postor o si resultara fallida la 3.<sup>a</sup> subasta el

26 de agosto del 2013, a las 10 horas sin sujeción a tipo; y si hubiere pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor el día 2 de septiembre de 2013, a las 10 horas.

La documentación y certificación del Registro a que se refieren los artículos 236.a) y 236.b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la Notaría de lunes a viernes de 9,30 a 13,30 horas. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes. Los licitadores deberán consignar, previamente a la subasta, en la Notaría una cantidad equivalente al 30 por 100 del tipo que correspondan en 2.<sup>a</sup> subasta y en la 3.<sup>a</sup> un 20 por 100 del tipo de la segunda, mediante cheque bancario a nombre del Notario. Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta. Solo la adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Moncada a, 17 de junio de 2013.- El Notario: Jaime Alberto Pi Soriano.

ID: A130038757-1