

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

29205 *Anuncio de la Notaría de don Francisco de Paula Polo Orti, Notario del Ilustre Colegio de Catalunya, con residencia en Martorell, sobre subasta notarial.*

Don Francisco de Paula Polo Orti, Notario de Martorell, del Ilustre Colegio de Catalunya,

Hago constar: Que se ha iniciado, ante mí, los trámites para la venta extrajudicial por medio de subasta, a instancia de la entidad mercantil "Banco Español de Crédito, Sociedad Anónima", sobre la siguiente finca hipotecada:

Urbana.- Entidad número diecinueve.- Vivienda piso cuarto, puerta tercera, de la casa sita en Martorell, calle Poniente, número 14 (hoy calle Pau Sendrós); de superficie útil unos 55 metros cuadrados.

Cuota: Cinco enteros por ciento.

Inscripción.- Tomo 2822, libro 323 de Martorell, folio 53, finca número 4.115, en el Registro de la Propiedad número uno de Martorell.

Referencia Catastral.- 0325601DF1902N0019TU.

Inscrita asimismo la hipoteca a favor de "Banco Español de Crédito, S.A.", en escritura autorizada por el Notario de Molins de Rei, don Manuel-Ángel Martínez García, el día 21 de junio de 2006, número 1.845 de protocolo, que causó la inscripción 12.^a en el Registro de la Propiedad número uno de Martorell. Posteriormente dicha hipoteca fue modificada, según resulta de escritura de fecha 19 de noviembre de 2008, número 1.285 de protocolo, causando la inscripción 14.^a, en el citado Registro; nuevamente modificada y ampliada según resulta de escritura de fecha 28 de abril de 2009, número 482 de protocolo, causando la inscripción 15.^a en el citado Registro, y nuevamente modificada y ampliada, según resulta de escritura de fecha 27 de junio de 2011, número 707 de protocolo, causando la inscripción 16.^a en el citado Registro; estando las últimas tres citadas escrituras de modificación autorizadas por la Notario de Molins de Rei, doña María José Beviá Gomis,

Las bases de la subasta única son las siguientes:

1.- La subasta tendrá lugar en la Notaría sita en la calle Josep Servat, número 2, bajos, el próximo día 19 de septiembre de 2013, a las 16,30 horas, al tipo del precio tasado en la citada escritura autorizada por la Notario de Molins de Rei, Sra. Beviá Gomis, el día 27 de junio de 2011, número 707 de protocolo, en la que la parte prestataria y el Banco acreedor acordaban ratificar el tipo que se fijaba a efectos de cualquier subasta judicial o extrajudicial que pudiera producirse en la cantidad en que fue tasado el inmueble conforme a lo establecido en las escrituras, o sea, en la suma de trescientos cuarenta y cuatro mil setecientos cuarenta euros y ochenta céntimos (€ 344.740,80).

2.- Para tomar parte en la subasta los postores deberán consignar una cantidad equivalente al treinta enteros por ciento (30%) del tipo, debiendo presentar el resguardo de haber efectuado el depósito en la cuenta corriente número 0030-2450-19-0000928271, del Banco sita en Martorell, avenida Germans Marti, número 25

3.- La documentación y la certificación registral a que se refieren los artículos 236-A 236-B del Reglamento Hipotecario están de manifiesto en la Notaría de lunes a viernes, de las 10 a las 14 horas, entendiéndose que todo licitador por el solo hecho de participar en la subasta, admite y acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes quedando subrogado en la responsabilidad derivada de aquéllos, si el remate se adjudicare a su favor.

4.- La subasta se efectuará en la forma y de acuerdo con el procedimiento que establece el artículo 12 del Real Decreto-ley 6/2012, de 9 de marzo, de medidas urgentes de protección de deudores hipotecarios, y en lo que no fuera incompatible por el artículo 236 del RH.

Martorell, 11 de julio de 2013.- El Notario.

ID: A130044082-1