

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

29213 *Anuncio de la Notaría de D. Juan Robles Santos sobre subasta notarial.*

Don Juan Robles Santos, Notario del Ilustre Colegio de Valencia, con residencia en El Puig de Santa María, hago saber:

A.- Que en mi Notaría, sita en El Puig de Santa María (Valencia), calle Orden de la Merced, número 13, se tramita la venta extrajudicial, conforme al art. 129 de la Ley Hipotecaria, de las siguientes fincas hipotecadas:

1.- Urbana.- Número dos.- Local comercial o industrial en planta baja del edificio en El Puig, con fachada a las calles Orden de la Merced, sin número de policía y calle Rupert Chapi, número seis. No tiene distribución interior alguna, siendo susceptible de división, con accesos directos desde las calles Orden de la Merced y Rupert Chapi. Ocupa una superficie útil de trescientos cincuenta y tres metros ochenta y dos decímetros cuadrados. Linda mirándolo desde la calle Orden de la Merced: frente, dicha calle; derecha entrando, calle Rupert Chapi, zaguán de acceso a las plantas altas y local en planta baja número catorce de orden; izquierda, local que de éste se ha segregado y se vende a don Juan Fernández Ramos, y fondo, zaguán, local comercial en la misma planta número catorce de orden y parcela diecinueve perteneciente a comunidad de propietarios.

Su propietarios podrá en cualquier tiempo y forma subdividir el mismo, volverlo a agrupar y comunicar-los entre sí y con los colindantes, todo ello, sin necesidad en cada caso del consentimiento del resto de los dueños del inmueble. Elementos comunes: 15,14%.

Inscripción.- Registro de la Propiedad de Puzol al tomo 1.942, libro 208 de El Puig, folio 3, finca 15.335, inscripción 10.^a

2.- Urbana.- Número 52 de orden de la Propiedad Horizontal.- Aparcamiento número 48.- Hueco diáfano, destinado a aparcamiento de vehículos, ubicado en planta de sótano 2.º, y señalado con el número 48; del edificio en Valencia, Avenida de Francia, esquina a la calle Menorca, en esta con el número 15 de policía urbana. Tiene una superficie útil de trece metros y cuarenta y cuatro decímetros cuadrados (13,44 m²). Linda: frente, zona de circulación; derecha entrando, aparcamiento número 49; izquierda, aparcamiento número 47, y fondo, aparcamiento número 51. Cuota: 0,0982 por ciento.

Inscripción.- Consta inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia-catorce al tomo 2.539, libro 362, folio 167, finca número 26.302, inscripción 3.^a

3.- Número 53 de orden de la Propiedad Horizontal.- Aparcamiento número cuarenta y nueve (49).- Hueco diáfano, destinado a aparcamiento de vehículos, ubicado en planta de sótano 2.º, y señalado con el número 49, del edificio en Valencia, avenida de Francia, esquina a la calle Menorca, en esta con el número 15 de policía urbana. Tiene una superficie útil de dieciséis metros y cincuenta decímetros cuadrados (16,50 m²). Linda: frente, zona de circulación; derecha entrando, muro en lindes del edificio; izquierda, aparcamiento 48, y fondo, aparcamientos números 52, 53 y 54. Cuota: 0,1206 por ciento.

Inscripción.- Consta inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia-Catorce al tomo 2.539, libro 362, folio 169, finca número 26.303, inscripción 2.^a

4.- Urbana.- Número 58 de orden de propiedad horizontal.- Aparcamiento número cincuenta y cuatro (54).- Hueco diáfano, destinado a aparcamiento de vehículos, ubicado en la planta de sótano 2.º, y señalado con el número 54, del edificio en Valencia, avenida de Francia, esquina a la calle Menorca, en esta con el número 15 de policía urbana. Tiene una superficie útil de 16,94 metros cuadrados. Linda: frente, zona de circulación; derecha entrando, aparcamiento número 53; izquierda, muro en linde del edificio, y fondo, aparcamiento número 49. Cuota de participación: 0,1238%.

Inscripción.- Consta inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia-catorce al tomo 2.539, libro 362, folio 179, finca número 26.308, inscripción 2ª.

5.- Urbana.- Ciento quince.- Vivienda señalada con la puerta número cuarenta y siete en la escalera y ubicada en la undécima planta alta del edificio en Valencia, avenida de Francia, esquina a la calle Menorca, en esta con el número 15 de policía urbana. Es del tipo B-11. Está distribuida interiormente para habitar; tiene una superficie útil de ciento dieciséis metros y ocho decímetros cuadrados (116,08 m²) y construida aproximada con elementos comunes de ciento cincuenta y cuatro metros y sesenta y seis decímetros cuadrados (154,66 m²). Linda, mirando desde la avenida de Francia: frente, dicha Avenida; derecha, calle Menorca; izquierda, vivienda tipo A-11/12-D-At, rellano de escalera, hueco de ascensor y hueco de escalera, y fondo, la indicada vivienda tipo A-11/12-D-At y rellano de escalera. Cuota de participación: 1,8222%.

Inscripción.- Consta inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia-catorce, al tomo 2.540, libro 363, folio 83, finca número 26.365, inscripción 4ª.

6.- Urbana.- Número 116 de orden en la Propiedad Horizontal.- Vivienda señalada con la puerta número cuarenta y ocho en la escalera y ubicada en la undécima y duodécima plantas altas, tipo "dúplex", con acceso por las dos plantas citadas; del edificio en Valencia, avenida de Francia, esquina a la calle Menorca, en esta con el número 15 de policía urbana. Es del tipo A-11/12-D-At. Está distribuida interiormente para habitar; tiene una superficie útil de doscientos dos metros y treinta y siete decímetros cuadrados (202,37 m²), y construida aproximada con elementos comunes de doscientos sesenta y cuatro metros y veintiocho decímetros cuadrados (264,28 m²). Linda, mirando desde la calle Menorca, en la undécima planta alta: frente, dicha calle; derecha, vuelo sobre elementos comunes del edificio; izquierda, vivienda tipo B-11 y rellano de escalera, y fondo, vivienda tipo D- 11/12-D-At. Y rellano de escalera. En la duodécima planta alta linda: por frente, calle Menorca, mediante terraza; derecha, vuelo sobre elementos comunes del edificio, mediante terraza; izquierda, Avenida de Francia, mediante terraza, y por el fondo, con la vivienda tipo E-11/12-D-At, rellano de escalera, y hueco de ascensor. Esta vivienda tiene acceso y derechos de uso exclusivo, de la terraza que la circunda en duodécima planta alta. Cuota de participación: 3,113%.

Inscripción.- Consta inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia-catorce al tomo 2.540, libro 363, folio 85, finca número 26.366, inscripción 4ª.

7.- Urbana.- Vivienda unifamiliar sita en El Puig, con fachada a la avenida Virgen del Puig a las calles números ocho y uno del plano. Está compuesta de planta de semisótano, por estar elevada un metro aproximadamente de la rasante, distribuida interiormente en tres partes: una destinada a garaje, ubicada al centro aproximadamente de la edificación según se mira desde la calle número ocho del plano, con una superficie útil de sesenta y tres metros, setenta y cinco decímetros

cuadrados (63,75 m²), con acceso independiente por rampa descendente situada a la fachada del linde izquierdo según se mira desde la avenida Virgen del Puig; y las obras dos partes, destinadas a sendos locales, situados uno a la derecha y el otro a la izquierda del indicado garaje según se mira de frente desde la calle número ocho del plano, con una superficie útil cada uno de ellos de sesenta y un metros, ochenta y siete decímetros cuadrados (61,86 m²), con acceso ambos locales a través de 1 garaje, y, además, el local de la izquierda tiene acceso desde la planta baja a través de escalera interior. Y de planta baja y primera planta alta, destinadas a viviendas, unidas entre sí por escalera interior, y con distribución interior propia a fin que se destinan, contando con terrazas en ambas plantas. La vivienda propiamente dicha tiene dos accesos, uno por porche desde la fachada principal de la calle número ocho del plano, y el otro por la fachada de la calle número uno del plano, ambos en planta baja. La total superficie útil de la vivienda propiamente dicha es de trescientos noventa y cuatro metros, trece decímetros cuadrados (394,13 m²), de los cuales corresponden doscientos once metros, veinte decímetros cuadrados (211,20 m²) a la planta baja y el resto de ciento ochenta y dos metros, noventa y tres decímetros cuadrados (182,93 m²) a la primera planta alta. La edificación ocupa una superficie en planta de doscientos cincuenta y tres metros, noventa y siete decímetros cuadrados (253,97 m²); y el resto de la parcela no ocupada por la edificación, es decir, seiscientos cincuenta y cuatro metros, tres decímetros cuadrados (654,03 m²), se destinan a jardín y accesos peatonales y de vehículos. La edificación linda por sus cuatro lados con la parcela sobre la que está construida, por estar ubicada en su interior; y el conjunto tiene los siguientes lindes, mirando desde la avenida Virgen del Puig: calle número ocho del Plano; izquierda, con el resto de la finca de donde se segregó, y por el fondo, con la calle número uno del Plano.

Esta finca constituye el domicilio habitual de la familia de la hipotecante, según consta en la escritura de constitución de hipoteca.

Inscripción.- Consta inscrito en el Registro de la Propiedad de Puzol al tomo 2.772, libro 325 de El Puig, folio 218, finca número 14.573, inscripción 15.^a

B.- Tendrá lugar en mi Notaria:

- En cuanto a las fincas:

a) La descrita bajo el número 1, finca registral 15.335 el tipo base será de cuatrocientos ochenta y seis mil doscientos dos euros (486.202,00 €).

b) La descrita bajo el número 2, finca registral 26.302 el tipo base será de treinta y cinco mil doscientos euros (35.200,00 €).

c) La descrita bajo el número 3, finca registral 26.303 el tipo base será de treinta y seis mil novecientos euros (36.900,00 €).

d) La descrita bajo el número 4, finca registral 26.308 el tipo base será de treinta y seis mil novecientos euros con cero céntimos (36.900,00 €).

e) La descrita bajo el número 5, finca registral 26.365 el tipo base será de cuatrocientos sesenta y tres mil novecientos ochenta euros con cero céntimos (463.980,00 €).

f) Y la descrita bajo el número 6, finca registral 26.366 el tipo base será de un millón ciento setenta y dos mil ciento setenta y ocho euros con cero céntimos (1.172.178,00 €).

La 1.^a subasta se llevará a cabo en mi Notaría el día 15 de octubre de 2013 a las 10:00 horas, de no haber postor o si resultare fallida, la 2.^a subasta, el día 14 de noviembre de 2013 a las 10:00 horas, cuyo tipo será el 75% de la primera; en los mismos casos, la 3.^a subasta el día 16 de diciembre de 2013 a las 10:00 horas, sin sujeción a tipo.

- y en cuanto a la finca descrita bajo el número 7, finca registral 14.573 y por tratarse de la vivienda habitual de la hipotecante, se llevará a cabo a través de una única subasta, el día 16 de diciembre de 2013, a las 10:00 horas, siendo el tipo base el de un millón seiscientos ochenta mil ochocientos euros (1.680.800,00 €).

La documentación y certificación del Registro a que se refieren los artículos 236 a) y 236 b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la Notaría de lunes a viernes, de 9:30 horas a 14:30 horas. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute continuarán subsistentes. Los licitadores deberán consignar, previamente a la subasta en la Notaría una cantidad equivalente al 30% del tipo que corresponda en la 1.^a y 2.^a subasta y en la 3.^a un 20% del tipo de la segunda, mediante cheque bancario a nombre del Notario. Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta. Solo la adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

El Puig de Santa María, 23 de julio de 2013.- El Notario.

ID: A130044712-1