

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

29459 *Anuncio de subasta en la Notaría de Alginet en procedimiento extrajudicial de ejecución de hipoteca.*

Don Salvador-José González Rodrigo, Notario de Alginet (Valencia), con despacho en la Avenida Reyes Católicos, número 43, entresuelo B, hago saber:

Que ante mí se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria, con fecha de inicio 15 de febrero de 2013, de las siguientes fincas:

1. (Número dos). Local "1" en planta baja. Superficie construida 71,35 m².

Cuota de participación: 3.7968%.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Carlet n.º 2, tomo 2.514, libro 385, folio 184, finca n.º 25.364.

2. (Número Tres). Local "2" en planta baja. Superficie construida 44,15 m².

Cuota de participación: 2,3488%.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Carlet n.º 2, tomo 2.707, libro 419, folio 79, finca n.º 25.365.

3. (Número cuatro). Vivienda "1" en planta baja. Superficie construida 86,55 m².

Cuota de participación: 4.6046%.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Carlet n.º 2, tomo 2.514, libro 385, folio 189, finca n.º 25.366.

4. (Número cinco). Vivienda "2" en planta primera. Superficie construida 115,20 m².

Cuota de participación: 6,1288%.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Carlet n.º 2, tomo 2.514, libro 385 de Alginet, folio 191, finca n.º 25.367.

5. (Número seis). Vivienda "3" en planta primera. Superficie construida 123,25 m².

Cuota de participación: 6,5571%.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Carlet n.º 2, tomo 2.514, libro 385, folio 193, finca n.º 25.368.

6. (Número siete). Vivienda "4" en planta primera. Superficie construida 125,15 m².

Cuota de participación: 6,6582%.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Carlet n.º 2, tomo 2.514, libro 385, folio 194, finca n.º 25.369.

7. (Número ocho). Vivienda "5" en planta primera. Superficie construida 90,95 m².

Cuota de participación: 4,8387%.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Carlet n.º 2, tomo 2.514, libro 385, folio 196, finca n.º 25.370.

8. (Número nueve). Vivienda "6" en planta segunda. Superficie construida 115,20 m².

Cuota de participación: 6,1288%.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Carlet n.º 2, tomo 2.514, libro 385, folio 199, finca n.º 25.371.

9. (Número diez). Vivienda "7" en planta segunda. Superficie construida 123,25 m².

Cuota de participación: 6,5571%.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Carlet n.º 2, tomo 2.514, libro 385, folio 201, finca n.º 25.372.

10. (Número once). Vivienda "8" en planta segunda. Superficie construida 125,15 m².

Cuota de participación: 6.6582%.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Carlet n.º 2, tomo 2.514, libro 385, folio 203, finca n.º 25.373.

11. (Número doce). Vivienda "9" en planta segunda. Superficie construida 90,95 m².

Cuota de participación: 4,8387%.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Carlet n.º 2, tomo 2.514, libro 385, folio 205, finca n.º 25.374.

En planta de sótano:

12. Plaza P10 (20,46/403,92 avas partes indivisas). 20,46 m² construidos.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Carlet n.º 2, tomo 2.604, libro 396 de Alginet, folio 116, finca n.º 25.363/1.

13. Plaza P11 (17,71/403,92 avas partes indivisas). 17,71 m² construidos.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Carlet n.º 2, tomo 2.714, libro 421, folio 58, finca n.º 25.363/2.

14. Plaza P12 (14,04/403,92 avas partes indivisas). 14,04 m² construidos.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Carlet n.º 2, tomo 2.604, libro 396, folio 121, finca n.º 25.363/3.

15. Plaza P13 (13,18/403,92 avas partes indivisas). 13,18 m² construidos.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Carlet n.º 2, tomo 2.604, libro 396, folio 123, finca n.º 25.363/4.

16. Plaza P14 (15,44/403,92 avas partes indivisas). 15,44 m² construidos.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Carlet n.º 2, tomo 2.604, libro 396, folio 125, finca n.º 25.363/5.

17. Plaza P15 (20,52/403,92 avas partes indivisas). 20,52 m² construidos.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Carlet n.º 2, tomo 2.604, libro 396, folio 126, finca n.º 25.363/6.

18. Plaza P16 (12,74/403,92 avas partes indivisas). 12,74 m² construidos.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Carlet n.º 2, tomo 2.604, libro 396, folio 129, finca n.º 25.363/7.

19. Plaza P17 (13,01/403,92 avas partes indivisas). 13,01 m² construidos.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Carlet n.º 2, tomo 2.604, libro 396, folio 131, finca n.º 25.363/8.

20. Plaza P18 (13,66/403,92 avas partes indivisas). 13,66 m² construidos.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Carlet n.º 2, tomo 2.604, libro 396, folio 133, finca n.º 25.363/9.

21. Plaza P19 (13,77/403,92 avas partes indivisas). 13,77 m² construidos.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Carlet n.º 2, tomo 2.604, libro 396, folio 135, finca n.º 25.363/10.

22. Plaza P20 (17,87/403,92 avas partes indivisas). 17,87 m² construidos.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Carlet n.º 2, tomo 2.604, libro 396, folio 137, finca n.º 25.363/11.

23. Trastero T3 (12,38/403,92 avas partes indivisas). 12,38 m² construidos.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Carlet n.º 2, tomo 2.604, libro 396, folio 139, finca n.º 25.363/12.

24. Trastero T4 (7,40/403,92 avas partes indivisas). 7,40 m² construidos.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Carlet n.º 2, tomo 2.604, libro 396 de Alginet, folio 141, finca n.º 25.363/13.

25. Trastero T5 (7,64/403,92 avas partes indivisas). 7,64 m² construidos.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Carlet n.º 2, tomo 2.604, libro 396, folio 142, finca n.º 25.363/14.

26. Trastero T6 (13,65/403,92 avas partes indivisas). 13,65 m² construidos.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Carlet n.º 2, tomo 2.604, libro 396, folio 145, finca n.º 25.363/15.

27. Trastero T7 (10,37/403,92 avas partes indivisas). 10,37 m² construidos.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Carlet n.º 2, tomo 2.604, libro 396, folio 147, finca n.º 25.363/16.

28. Trastero T8 (10,31/403,92 avas partes indivisas). 10,31 m² construidos.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Carlet n.º 2, tomo 2.604, libro 396, folio 149, finca n.º 25.363/17.

29. Trastero T9 (9,95/403,92 avas partes indivisas). 9,95 m² construidos.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Carlet n.º 2, tomo 2.604, libro 396, folio 151, finca n.º 25.363/18.

30. Trastero T10 (7,28/403,92 avas partes indivisas). 7,28 m² construidos.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Carlet n.º 2, tomo 2.604, libro 396, folio 153, finca n.º 25.363/19.

31. Trastero T11 (7,64/403,92 avas partes indivisas). 7,64 m² construidos.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Carlet n.º 2, tomo 2.604, libro 396, folio 155, finca n.º 25.363/20.

32. Trastero T12 (7,77/403,92 avas partes indivisas). 7,77 m² construidos.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Carlet n.º 2, tomo 2.604, libro 396, folio 157, finca n.º 25.363/21.

En planta baja:

33. Plaza P2 (17,06/403,92 avas partes indivisas). 17,06 m² construidos.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Carlet n.º 2, tomo 2.604, libro 396, folio 159, finca n.º 25.363/22.

34. Plaza P3 (18,36/403,92 avas partes indivisas). 18,36 m² construidos.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Carlet n.º 2, tomo 2.604, libro 396, folio 161, finca n.º 25.363/23.

35. Plaza P4 (17,55/403,92 avas partes indivisas). 17,55 m² construidos.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Carlet n.º 2, tomo 2.604, libro 396, folio 163, finca n.º 25.363/24.

36. Plaza P5 (13,12/403,92 avas partes indivisas). 13,12 m² construidos.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Carlet n.º 2, tomo 2.604, libro 396, folio 165, finca n.º 25.363/25.

37. Plaza P6 (13,39/403,92 avas partes indivisas). 13,39 m² construidos.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Carlet n.º 2, tomo 2.604, libro 396, folio 167, finca n.º 25.363/26.

38. Plaza P7 (15,17/403,92 avas partes indivisas). 15,17 m² construidos.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Carlet n.º 2, tomo 2.604, libro 396, folio 169, finca n.º 25.363/27.

39. Plaza P8 (14,20/403,92 avas partes indivisas). 14,20 m² construidos.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Carlet n.º 2, tomo 2.604, libro 396, folio 171, finca n.º 25.363/28.

40. Plaza P9 (19,06/403,92 avas partes indivisas). 19,06 m² construidos.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Carlet n.º 2, tomo 2.604, libro 396, folio 173, finca n.º 25.363/29.

41. Trastero T2 (9,22/403,92 avas partes indivisas). 9,22 m² construidos.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Carlet n.º 2, tomo 2.604, libro 396, folio 174, finca n.º 25.363/30.

Las plazas de aparcamiento y trasteros se corresponden con las participaciones indivisas del departamento: (Número uno). Plantas de aparcamiento y trasteros (en sótano y planta baja): Con entrada a través de puerta con elevador desde la calle Empedrado:

Planta de sótano, destinada a once plazas de aparcamiento (números P10 al P20 ambos inclusive), diez trasteros (números T3 al T12 ambos inclusive), viales y zonas de acceso, con una superficie construida cuatrocientos treinta metros ochenta y siete decímetros cuadrados.

Planta baja, destinada a 8 plazas de aparcamiento (P2 a la P9 ambas inclusive), 1 trastero (T2) viales y zonas de acceso, con una superficie construida de doscientos cuarenta y seis metros sesenta y cinco decímetros cuadrados.

Cuota de participación: 36,0455%.

Referencia catastral: Las de las fincas de las que proceden, que son 8391257YJ1489S0001TS, 8391206YJ1489S0001ES y 8391270YJ1489S0001XS, conforme consta en las citadas escrituras de préstamo y modificaciones posteriores.

Integración: Forman parte en régimen de propiedad horizontal del Edificio, situado en Alginet, con fachada principal a la calle Almazara, n.º 20, y fachada posterior a la calle Empedrado, n.º 39 A y 39 B.

Y que procediendo la subasta de dichas fincas, éstas se llevarán a efecto bajo las siguientes condiciones:

1. Se señalan la primera subasta, para el día 3 de septiembre de 2013, a las diez horas; la segunda, en su caso, para el día 1 de octubre de 2013, a las diez horas; y la tercera, en el suyo, para el día 29 de octubre de 2013, a las diez horas; y en caso de mejora de la postura de la tercera subasta, se señala para la licitación entre los mejorantes y mejores postores el día 12 de noviembre de 2013, a las diez

horas.

2. Todas las subastas se celebrarán en el domicilio de la Notaría, sito en Alginet, Avenida Reyes Católicos, número 43, entresuelo B.

3. El tipo para la primera subasta son los siguientes:

Registral 25364, cincuenta y seis mil quinientos veinte euros y cuarenta y cinco céntimos (56.520,45 euros).

Registral 25365, treinta y nueve mil cuatrocientos setenta y cuatro euros y sesenta céntimos (39.474,60 euros).

Registrales 25366 y 25370, cada una de ellas ciento ochenta y nueve mil ochocientos treinta y seis euros y noventa y cuatro céntimos (189.836,94 euros).

Registral 25367, doscientos veintisiete mil quinientos diecisiete euros y veinticuatro céntimos (227.517,24 euros).

Registrales 25368 y 25372, cada una de ellas doscientos treinta y dos mil trescientos sesenta y un euros y ochenta y cinco céntimos (232.361,85 euros).

Registrales 25369 y 25373, cada una de ellas doscientos cuarenta y cinco mil doscientos ochenta euros y ochenta y un céntimos (245.280,81 euros).

Registral 25371, doscientos veintisiete mil trescientos treinta y siete euros y ochenta y un céntimos (227.337,81 euros).

Registral 25374, ciento setenta y siete mil seiscientos treinta y cinco euros y setenta céntimos (177.635,70 euros).

Registrales 25363/1, 25363/2, 25363/3, 25363/4, 25363/5, 25363/6, 25363/7, 25363/8, 25363/9, 25363/10, 25363/11, 25363/22, 25363/23, 25363/24, 25363/25, 25363/26, 25363/27, 25363/28 y 25363/29, cada una de ellas trece mil cuatrocientos cincuenta y siete euros y veinticinco céntimos (13.457,25 euros).

Registral 25363/12, cinco mil quinientos sesenta y dos euros y treinta y tres céntimos (5.562,33 euros).

Registrales 25363/13, 25363/14, 25363/20 y 25363/21, cada una de ellas tres mil doscientos veintinueve euros y setenta y cuatro céntimos (3.229,74 euros).

Registral 25363/15, cinco mil setecientos cuarenta y un euros y setenta y seis céntimos (5.741,76 euros).

Registrales 25363/16, 25363/17 y 25363/18, cada una de ellas cuatro mil cuatrocientos ochenta y cinco euros y setenta y cinco céntimos (4.485,75 euros).

Registral 25363/19, tres mil cincuenta euros y treinta y un céntimos (3.050,31 euros).

Registral 25363/30, cuatro mil ciento veintiséis euros y ochenta y nueve céntimos (4.126,89 euros).

Para la segunda, el setenta y cinco por ciento de la cantidad indicada; la tercera se hará sin sujeción a tipo.

Expresamente se hace constar que en la tercera subasta regirán los límites de los artículos 670 y 671 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, con la modificación establecida por la Ley 37/2011, de 10 de octubre, en la que se establece una disposición adicional sexta a la Ley de Enjuiciamiento Civil.

4. La documentación y la certificación registral a que se refieren los artículos 236.a) y 236.b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la Notaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

5. Los postores deberán consignar previamente en la Notaría el treinta por ciento del tipo correspondiente, o el veinte por ciento del de la segunda subasta para tomar parte en la tercera.

6. Sólo la adjudicación a favor del ejecutante o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Alginet, 25 de julio de 2013.- El Notario.

ID: A130045233-1