

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

ADMINISTRACIÓN LOCAL

35915 *Resolución del Ayuntamiento de Madrid, por la que se anuncia la licitación del contrato de servicios denominado: "Contrato de servicios de mantenimiento integral del edificio de calle Príncipe de Vergara, n.º 140, sede del Área de Gobierno de Seguridad y Emergencias".*

1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de la información:
 - a) Organismo: Ayuntamiento de Madrid. Área de Gobierno de Seguridad y Emergencias.
 - b) Dependencia que tramita el expediente: Departamento de Contratación.
 - c) Obtención de documentación e información:
 - 1) Dependencia: Departamento de Contratación del Área de Gobierno de Seguridad y Emergencias.
 - 2) Domicilio: Paseo de Recoletos, 5, planta baja.
 - 3) Localidad y código postal: 28004 Madrid.
 - 4) Teléfono: 914801712 y 914801711.
 - 5) Telefax: 915889247.
 - 6) Correo electrónico: agsycontratacion@madrid.es.
 - 7) Dirección de Internet del perfil del contratante: <http://www.madrid.es/perfildecontratante>.
 - 8) Fecha límite de obtención de documentación e información: El mismo día de finalización del plazo de presentación de ofertas para la obtención de pliegos. En cuanto a la información adicional habrá de solicitarse con diez días de antelación al plazo límite para recepción de ofertas.
 - d) Número de expediente: 300/2013/01001.
2. Objeto del contrato:
 - a) Tipo: Servicios.
 - b) Descripción: Contrato de servicios de mantenimiento integral del edificio de calle Príncipe de Vergara, n.º 140, sede del Área de Gobierno de Seguridad y Emergencias.
 - c) División por lotes y número de lotes/Número de unidades: No.
 - d) Lugar de ejecución/entrega:
 - 1) Domicilio: Edificio sito en calle Príncipe de Vergara, n.º 140.
 - 2) Localidad y código postal: Madrid 28002.
 - e) Plazo de ejecución/entrega: 12 meses, siendo la fecha prevista de Inicio el 1 de diciembre de 2013.
 - f) Admisión de prórroga: Sí.
 - i) CPV (Referencia de Nomenclatura): 50.700000-2 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios).
3. Tramitación y procedimiento:
 - a) Tramitación: Ordinaria.
 - b) Procedimiento: Abierto.
 - d) Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios: 1. Criterios no valorables en cifras o porcentajes: Plan de ahorro energético propuesto por el licitador, hasta 10 puntos. 2. Criterios valorables en cifras o porcentajes: 2.1 Precio de la oferta excluido IVA, hasta 65 puntos. 2.2 Mejoras en el servicio objeto del

contrato sin coste para la Administración, hasta 25 puntos.

4. Valor estimado del contrato: 193.123,59 euros, IVA excluido.
5. Presupuesto base de licitación:
 - a) Importe neto: 98.608,07 euros. Importe total: 119.315,76 euros.
6. Garantías exigidas. Definitiva (%): 5 por 100 del importe de adjudicación del contrato (IVA excluido).
7. Requisitos específicos del contratista:
 - b) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional:

Acreditación de la solvencia económica y financiera: Artículo 75 apartado c) del TRLCSP. Requisitos mínimos de solvencia: Se requiere haber alcanzado, en cada uno de los últimos tres ejercicios, una cifra de negocios global de, al menos, el doble del presupuesto total (IVA incluido); se acreditará mediante declaración responsable.

Acreditación de la solvencia técnica o profesional: Artículo 78 apartado a) del TRLCSP: Requisitos mínimos de solvencia: Se requiere haber realizado en los últimos tres años al menos tres trabajos similares al objeto del presente contrato por un importe mínimo igual al presupuesto total (IVA incluido) cada uno. Se acreditará por medio de los correspondientes certificados de empresas con las que se haya contratado en los que se haga constar expresamente la naturaleza del servicio contratado y que se ha prestado a satisfacción de la entidad contratante.

Otros medios de solvencia: Si las empresas españolas o extranjeras de Estados no miembros de la Comunidad Europea estuviesen clasificadas en el Grupo que a continuación se indica, podrán presentar, en sustitución de la solvencia económica financiera y técnica o profesional, la siguiente clasificación: Grupo: O Subgrupo: 1 Categoría: A.

Además de la documentación acreditativa de la solvencia económica, financiera y técnica o profesional, o en su caso, de la clasificación, los licitadores deberán presentar en el sobre de documentación administrativa la documentación acreditativa de la habilitación del personal, según la normativa aplicable, para la realización de instalaciones térmicas, instalaciones eléctricas en baja tensión y las instalaciones de seguridad en caso de incendios, tal como se exige en la cláusula CUARTA del Pliego de Prescripciones Técnicas. En concreto:

 - Instalaciones térmicas: Carnet profesional en instalaciones térmicas en edificios de conformidad al artículo 41 del Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios R. D. 1027/2007, de 20 de julio y demás legislación aplicable.
 - Instalaciones eléctricas en baja tensión: Carnet profesional de instalador electricista baja tensión (apartado 3.2 de la ITC-BT-03 del Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión D. 842/2002, de 2 de agosto y demás legislación aplicable.
 - Instalaciones de seguridad contra incendios: Copia del certificado de empresa mantenedora de protección contra incendios expedido por el organismo competente en materia de industria.
8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:
 - a) Fecha límite de presentación: 18 de octubre de 2013, hasta las 14:00 horas.
 - b) Modalidad de presentación: Manual.
 - c) Lugar de presentación:

- 1) Dependencia: Unidad de Registro del Área de Gobierno de Seguridad y Emergencias.
- 2) Domicilio: Calle Príncipe de Vergara, 140.
- 3) Localidad y código postal: 28002 Madrid.
- f) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 4 meses desde la apertura de la oferta económica.

9. Apertura de Ofertas:

- a) Descripción: Criterios no valorables en cifras o porcentajes.
- b) Dirección: Paseo de Recoletos, 5, planta baja.
- c) Localidad y código postal: 28004 Madrid.
- d) Fecha y hora: 28 de octubre de 2013 a las diez treinta horas.

10. Gastos de publicidad: Por cuenta del adjudicatario.

Madrid, 19 de septiembre de 2013.- El Secretario General Técnico, Jesús Enrique Guereta López de Lizaga.

ID: A130053229-1