

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

37220 *Anuncio de la Notaría de Don Francisco Javier Rios Valverde, con residencia en Linares, provincia de Jaén, sobre subasta extrajudicial.*

Yo, Francisco Javier Rios Valverde, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, con residencia en Linares,

Hago saber: En mi Notaría, sita en calle Corredera de San Marcos, número 18, 2.ª planta interior, se tramita procedimiento Extrajudicial de Ejecución Hipotecaria, (expediente 2/2013) de las siguientes fincas del Registro de la Propiedad de Linares:

1) Rústica.- Olivar de regadío, en los sitios conocidos por Fuente Álamo, Llano del Pozo, Haza del Almendro, Haza de Doña Vicenta y Puerto de la Calabaza, de Linares, con una superficie de ciento dieciséis hectáreas, dieciséis áreas y cuarenta y dos centiáreas. Linda: Norte, Camino del Cerro Alto, Camino Viejo de Granada y Alvaro Barragán; Sur, vía del Ferrocarril; Este, Blas Montiel y Antonio Cozar; y Oeste, María Luisa Olaya y Gregorio Garzón.

Inscripción.- Tomo 1323, libro 1321, folio 117, finca número 42.618.

2) Rústica: Finca sita en el Rincón de Naquer, término de Linares, conocida con el nombre "Lentiscares", con una superficie de 129 ha, 16ª, 74 ca, 43 dm². Linda: Norte, tierras de los Cortijos y las Cuadrillas y Segundo Pérez Páramo; Sur, río Guadalén; Este, Juntas y Arenales; y Oeste, hermanos Cozar Cruz.

Inscripción.- Tomo 1.312, libro 1.310, folio 185 vtº, finca número 47.619.

Se señala la primera subasta para el día cinco de Noviembre de dos mil trece a las nueve horas, treinta minutos; la segunda, en su caso, el veintiseis de Noviembre de dos mil trece a las nueve horas, treinta minutos, y la tercera, en el suyo, el diecisiete de Diciembre de dos mil trece, a las nueve horas, treinta minutos.

Todas las subastas se celebrarán en el local de la Notaría.

El tipo para la primera subasta es el que a continuación se indica para cada una de las fincas, siendo para la segunda, el 75% de la cantidad indicada; la tercera se hará sin sujeción a tipo.

1.- Finca registral 42.618: 9.513.429,58 €.

2.- Finca registral 47.619: 10.505.581,19 €.

La documentación y certificación registral puede consultarse en la Notaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistiendo.

Los postores deberán consignar previamente en la Notaría, el 30% del tipo correspondiente, o el 20% del de la segunda subasta para tomar parte en la tercera.

Linares, 17 de septiembre de 2013.- Notario.

ID: A130053975-1