

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

37221 *Anuncio de la Notaría de don Francisco Javier Ríos Valverde, con residencia en Linares, provincia de Jaén, sobre subasta extrajudicial.*

Yo, Francisco Javier Ríos Valverde, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, con residencia en Linares,

Hago saber: En mi Notaría, sita en calle Corredera de San Marcos, número 18 - 2.ª Planta Interior, se tramita procedimiento Extrajudicial de Ejecución Hipotecaria (expediente 3/2013) de las siguientes fincas del Registro de la propiedad de Linares:

1) Urbana: Solar número treinta y seis-treinta y ocho, de la calle Baños de Linares (Jaén). De forma irregular y ocupa una extensión superficial de ochocientos veinte metros y treinta y nueve decímetros cuadrados. Linda - contemplando dicho solar desde la calle de su situación-, frente, calle Baños; por la derecha, Alejo Sáez y herederos de Claudio Mesino; izquierda, José Pastor, José Ramón y herederos de Ana Maria Castroverde; y espalda, Rosa Gómez García y herederos de Ana Maria Castroverde.

Inscripción: Tomo 1.268, libro 1.266, folio 114, finca número 53.874.

2) Urbana: Número Uno.- Participación indivisa-; de setenta y una ochenta y una avas partes del local en planta baja, del edificio destinado a aparcamientos y en parte también a dos viviendas, sito en las calles Canalejas, números doce y trece y calle Joaquín Costa, número catorce, de la localidad de Linares (Jaén). Tiene una superficie útil en planta baja de 1.888,15 m. cuadrados y construida de 2.360,19 m.² Linda: frente, calle Canalejas; derecha, bloque de viviendas construido por Inmobiliaria San Beda, S.A.; izquierda, fincas de doña Antonia Córdoba de los Ríos, Amalia María Muñoz Valdeolivas y otros corrales de casas del Pasaje del Comercio; y fondo o espalda, con la calle Joaquín Costa, por donde también tiene su acceso, finca de don Nicolás Rodríguez Rodríguez y con corrales de casas de la calle Joaquín Costa.

Cuota: 33,58%.

Dicha participación indivisas da derecho al uso exclusivo de las plazas de garaje números 1 a 59, 65 a 70, 75, 78 a 81 y 77, destinada esta última a trastero.

Inscripción: Tomo 872, libro 870, folio 58, finca número 38.838.

Se señala la primera subasta para el día cinco de noviembre de dos mil trece, a las nueve horas, treinta minutos; la segunda, en su caso, el veintiseis de noviembre de dos mil trece a las nueve horas, treinta minutos, y la tercera, en el suyo, el diecisiete de diciembre de dos mil trece, a las nueve horas, treinta minutos.

Todas las subastas se celebrarán en el local de la Notaría.

El tipo para la primera subasta es el que a continuación se indica para cada una de las fincas, siendo para la segunda, el 75% de la cantidad indicada; la tercera se hará sin sujeción a tipo.

1.- Finca registral 53.874: 3.446.475,87 €.

2.- Finca registral 38.838: 1.025.266,54 €.

La documentación y certificación registral puede consultarse en la Notaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistiendo.

Los postores deberán consignar previamente en la Notaría, el 30% del tipo correspondiente, o el 20% por ciento del de la segunda subasta para tomar parte en la tercera.

Linares, 17 de septiembre de 2013.- Notario.

ID: A130053976-1