

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### ADMINISTRACIÓN LOCAL

**38874** *Anuncio de Suma Gestión Tributaria Diputación de Alicante, sobre acuerdo de enajenación, providencia y anuncio de subasta de bienes inmuebles.*

El Jefe de Recaudación de Suma Gestión Tributaria, Diputación de Alicante, Luis Herrerías Valdés,

Hace saber: Que el día veintiocho de noviembre de dos mil trece a las nueve horas y treinta minutos en las Oficinas Centrales de Suma Gestión Tributaria, situadas en Alicante, Rambla Méndez Núñez, esquina Plaza San Cristóbal, se procederá a la subasta de los bienes inmuebles que se indican, por débitos a la Hacienda Municipal. Expediente: 2010.24.052177. Instruido contra: Grupo Hotelero Rubio Vaello, S.L.

Número de lote de subasta: 2013.123. Descripción de la finca: Urbana: Solar con una superficie de trescientos noventa y un metros cuadrados, sito en la calle San Francisco número veinticinco de policía, sobre el cual se ha construido un edificio destinado a hotel, denominado Jorge I, el cual en su totalidad queda indivisible y afecto al uso hotelero. El solar sobre el que, ocupando a nivel de plantas de sótano, y planta baja, en su parte delantera sobre una superficie de trescientos noventa y un metros cuadrados, se encuentra construido el edificio ocupa una superficie de 636,00 metros cuadrados. La total superficie construida bajo rasante es de 782,00 metros cuadrados. Y superficie construida sobre rasante es de 2.780,00 metros cuadrados. Compuesto de 6 plantas y 2 sótanos. Los sótanos se destinan a garaje, en la planta baja esta el vestíbulo general, la entrada al hotel, la recepción, un bar cafetería, y un salón vinculado al restaurante situado en la entreplanta. En la entreplanta se encuentra el restaurante, la cocina, dos salones y una terraza. El resto de plantas se destinan a alojamiento con 10 habitaciones por planta, en total 50 habitaciones. En la cubierta existe una piscina y un minibar con una superficie construida de 72 metros cuadrados. Inscripción: Registro de la propiedad de El Campello tomo 1782 libro 561 folio 176 finca 19594.

Valoración efectuada: 4.330.148,26 euros.

Cargas: Primera hipoteca a favor del Banco Popular, S.A., según informe de la entidad de fecha 31 de mayo de 2013 la deuda asciende a 2.202.217,77 euros de principal y 660.000,00 euros presupuestados para intereses y costas. Segunda hipoteca a favor del Banco Popular, S.A., que según informe de la entidad de fecha 3 de marzo de 2011 el préstamo está saldado. Embargo a favor de Tesorería General Seguridad Social, estando pendientes 190,67 euros según informe de 10 de junio de 2013. Otro embargo a favor de Tesorería General Seguridad Social, estando pendientes 39.515,38 euros según informe de 10 de junio de 2013.

Tipo de subasta: 1.428.224,44 euros. Tramo: 3.000,00 euros.

De resultar desierta la subasta, se iniciará el trámite de venta por gestión directa, realizándose dos actos públicos de apertura de las ofertas recibidas, el primero el doce de diciembre de dos mil trece, al cincuenta por ciento del tipo, y el diecinueve de diciembre de dos mil trece, al veinticinco por ciento del tipo. No obstante, no se abrirá este segundo plazo de presentación de ofertas, y se propondrá la adjudicación del bien al organismo acreedor, cuando se trate de un

bien inmueble y el 25 por 100 del tipo de subasta en primera licitación, resulte inferior a la suma de los débitos más las costas soportadas, más 1.000,00 euros en concepto de costas presupuestadas. Para todo lo que no está previsto en este edicto se deberán remitir al sitio web de Suma Gestión Tributaria.

Alicante, 7 de octubre de 2013.- El Jefe de Recaudación, Luis Herreras Valdés.

**ID: A130057317-1**